

## **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0351 ze dne 26.06.2012,

na kterém se dohodly smluvní strany:

**město Písek**, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČ 00249998  
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým  
(v dalším pronajímatel)

a

**Zdeněk Teska**, bytem XXX, IČ 12324680  
(v dalším nájemce)

Tímto dodatkem se strany smlouvy, citované výše, dohodly na snížení výměry pronajatých nebytových prostor s platností od 01.12.2012. Znění dosavadní smlouvy ze dne 26.06.2012 se Dodatkem č.1 mění takto:

II.

### **V čl. II. se text:**

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory za úplaty ve výši 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

charakteristika nebytových prostor (příloha č. 2)	výměra m <sup>2</sup>	sazba/m <sup>2</sup>	roční úhrada
1. provozovna	36	700,-	25.200,-
2. vstupní hala	16	700,-	11.200,-
3. zázemí a soc. zařízení	19	700,-	13.300,-

Roční úhrada nájemného činí celkem 49.700,- Kč (slovy: čtyřicetdevěttisícšedemsetkorun-českých).

Nájemné za období od 01.07. – 31.12.2012 činí 24.850,- Kč.

Náklady na teplo a vodné, stočné budou rozúčtovány dle platných vyhlášek. Fakturu za energii a služby spojené s užíváním nebytového prostoru obdrží nájemce společně s vyúčtováním vždy po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku.

Likvidaci odpadu provádí nájemce na vlastní náklady.

### **Nahrazuje textem:**

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci tyto nebytové prostory za úplaty ve výši 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

charakteristika nebytových prostor (příloha č. 2)	výměra m <sup>2</sup>	sazba/m <sup>2</sup>	roční úhrada
1. provozovna	36,0	700,-	25.200,-
2. vstupní hala	11,5	700,-	8.050,-
3. zázemí a soc. zařízení	19,0	700,-	13.300,-

Roční úhrada nájemného činí celkem 46.550,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisíc pětsetpadesát korun českých).

Nájemné za období od 01.07. – 30.11.2012 činí 20.708,- Kč, za období 01.12. – 31.12.2012 činí nájemné 3.880,- Kč.

Náklady na teplo a vodné, stočné budou rozúčtovány dle platných vyhlášek. Fakturu za energii a služby spojené s užíváním nebytového prostoru obdrží nájemce společně s vyúčtováním vždy po skončení zúčtovacího období, tj. kalendářního roku.

Likvidaci odpadu provádí nájemce na vlastní náklady.

#### IV.

##### **Dosavadní text čl. IV., odst. 2 ve znění:**

Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 9320000351, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného kalendářního čtvrtletí, ve výši 12.425,- Kč, což je také datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH.

##### **Se nahrazuje textem:**

Nájemné dle čl. II. smlouvy bude hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele u KB Písek č. účtu 19-127271/0100, VS 9320000351, KS 2718 a to vždy do 15. dne prostředního měsíce daného kalendářního čtvrtletí, ve výši 11.637,50 Kč, což je také datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění ve smyslu § 21 odst. 9 ZDPH.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 01.12.2012. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

Rozsah dodatku souhlasí s usnesením rady města Písku č. 698/12 ze dne 22.11.2012.

Přílohy:

Příloha č. 2: schéma nebytového prostoru se zakreslením vyjmuté podlahové plochy.

V Písku dne 30.11.2012

V Písku dne 30.11.2012

JUDr. Ondřej Veselý  
starosta

Zdeněk Teska