

**Stavební práce na ZŠ Aloise Jiráska Lanškroun**

Změnový list č.: ZL- 01	Datum předložení:	06.12.2023
	Datum schválení:	
Objednatel:	Město Lanškroun	
TDI:	Hudeček s.r.o. - Jiří Hudeček	
Zhotovitel:	IPESIS s.r.o.	

Změnový list předkládá:	IPESIS s.r.o.
-------------------------	---------------

Stavba	„Stavební úpravy – vybudování a rekonstrukce odborných učeben, zajištění konektivity Základní školy Lanškroun“ Název projektu: Modernizace ZŠ Aloise Jiráska Lanškroun Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_111/0001672
--------	---

Specifikace ZL:

Neočekávané změny, které vznikly během provádění díla a které nebylo možno předpokládat během zpracování PD.

odůvodnění změny:

ZL 01 - a) Změna ocelové konstrukce podlah v podkroví (§ 222, odst. 6)

Po odkrytí podlahy stropu a statickém posouzení stavu některých nosných prvků dřevěného krovu,

zejména vodorovných vazných trámů navrhl projektant společně se statikem doplnění ocelové konstrukci stropu tak, aby částečně plnila i funkci vodorovných vazných trámů. Především jde o vynesení

všech dřevěných sloupů, na kterých spočívají nosné vaznice krovu. Na základě statického výpočtu bylo

prokázáno, že navržené změny a doplnění ocelové nosné konstrukce stropu ve 4.NP je nezbytné.

Dopad do nabídkové ceny – Vícepráce: 2.444.677,31 Kč bez DPH

Méněpráce: - 1.787.721,07 Kč bez DPH

Rozdíl (zvýšení ceny): 656.956,24 Kč bez DPH

ZL 01 – b) Bourání stávající betonové podlahy v podkroví (§ 222, odst.6)

Při podrobném zkoumání stavu dřevěných prvků krovu bylo zjištěno, že většina vodorovných vazných trámů je ve své spodní části částečně zapuštěna v betonové mazanině s tepelnou izolací z polystyrenu, která zde byla vybudovaná v předchozích letech. Část vazných trámů, zapuštěná do betonu, je zasažená hnilobou v důsledku nasávání vlhkosti bez přístupu vzduchu. Betonová podlaha a izolace musí být odstraněna, aby bylo možno posoudit stav trámů a provést opravu jejich částí zasažených hnilobou. Současně bude jejich uvolněním zamezeno



další devastaci této části krovu. Současně je nutné odstranit podlahový polystyren a veškeré původní hořlavé násypy (směs suti, slámy, hoblin), mezi jiný kvůli plánovanému svařování ocelových prvků

*Dopad do nabídkové ceny – Vícepráce: 526.749,42 Kč bez DPH
Méněpráce: - 0,00 Kč bez DPH
Rozdíl (zvýšení ceny): 526.749,42 Kč bez DPH*

ZL 01 – c) Změny u střešní krytiny (§ 222, odst. 5)

Jedná se zejména o změnu původně navržených podokapních žlabů na žlab nástřešní, doplněný pevnými lopatkovými zachytávači sněhu. Lopatkové zachytávače budou doplněny také nad všechna střešní okna. Důvodem je zajistit bezpečně vysokou střechu proti padání sněhu a ledu v zimním období na prostranství, kde se pohybují školní děti. Změna původního řešení žlabů a zachytávačů také lépe vyhovuje požadavkům památkové péče. Dále je nutné provést změnu rozměru u 4 ks střešních oken z důvodu menší rozteče krokví. Střechou procházejí stávající tři komíny, jejichž nezbytnou opravu (přespárování, hydrofobizace, lešení) a k nim nutné komínové lávky rozpočet projektanta neobsahoval. Obdobně nejsou v rozpočtu projektanta ve správném počtu ventilační hlavice pro výměnu stávajících a další nové hlavice pro odvětrání plynové kotelny včetně turbinových hlavíc typu Lomanco.

*Dopad do nabídkové ceny – Vícepráce: 1.200.839,37 Kč bez DPH
Méněpráce: - 248.877,00 Kč bez DPH
Rozdíl (zvýšení ceny): 951.962,37 Kč bez DPH*

Finanční dopad změny ZL - 01:	Vícepráce celkem: 4.172.266,09 Kč bez DPH
	Méněpráce celkem: 2.036.598,07 Kč bez DPH
	Rozdíl - zvýšení ceny: 2.135.668,02 Kč bez DPH
	Změna celkem: 2.584.158,30 Kč vč. DPH 21%

Stanovisko TDI: Změnové rozpočty byly zkontrolovány ve smyslu smlouvy o dílo

Stanovisko projektanta: (autorský dozor / GP):

Vyjádření objednatele:



IPESIS s.r.o.

Přílohy:	Změnové rozpočty č. 01 a) až č. 01 c) ke ZL
----------	---

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
Změnu doporučuji schválit:	
.....
Jiří Hudeček, TDI	Ing. Miroslav Tyl, autorský dozor
DATUM:	DATUM:
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
	Změnu schvaluji
.....
Ing. Josef Dvořák, IPESIS s.r.o.	Mgr. Radim Vetchý, starosta města
DATUM:	DATUM: