

# ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA PRAHA – VINOŘ

Prachovická 340, 190 17 Praha VINOŘ

tel.: 286 028 240, email: [zsvinor@volny.cz](mailto:zsvinor@volny.cz),

[www.zsvinor.cz](http://www.zsvinor.cz)



## Smlouva o nájmu nebytových prostor

čj.: 74/PAM/23

### 1. Smluvní strany

Pronajímatel: Základní škola a Mateřská škola Praha — VINOŘ  
Prachovická 340, 190 17 Praha  
VINOŘ  
Zastoupený: ředitelkou Ing. Slávkou Lupačovou  
Bankovní spojení: 2000884319/0800  
IČO: 60460865

a

Nájemce: Základní umělecká škola Folklorika Praha, s.r.o.  
Holešovice 1638, 170 00 Praha 7  
Zastoupený: jednatel Ing. Tomášem Štefánkem  
IČO: 09261354

2. Předmět smlouvy pronájem prostor – učeben školy za účelem výuky
3. Doba užívání 4. 9. 2023 - 30. 6. 2024
4. Úhrada za užívání 50.000,- Kč za kalendářní měsíc
5. Splatnost: převodem dle vystavené faktury za září až prosinec  
a leden až červen

6. **Ostatní ustanovení**

Nájemce se zavazuje, že v uvedených prostorech bude udržovat pořádek, klid a užívat prostory v souladu s uzavřenou smlouvou, aniž by vstupoval do jiných prostor.

Nájemce zodpovídá za klíče, které mu byly svěřeny k pronajatým a je zodpovědný za případnou ztrátu či odcizení.

Nájemce se zavazuje dodržovat domovní a školní řád.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škody na pronajatém majetku, které budou prokazatelně způsobeny činnostmi nájemce.

Nájemce nese plnou odpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, které vstoupí do pronajatých prostor.

Zjistí-li pronajímatel, že pronajaté a ostatní prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou, nebo bude-li pronajaté prostory potřebovat pro své účely, může od smlouvy odstoupit.

Výpovědní lhůta je jednoměsíční a začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Výjimkou je okamžité zrušení užívání při hrubém porušení ustanovení této smlouvy.

Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za ztráty a škody, které vzniknou nájemci nebo jeho žákům během činnosti v pronajatých prostorech.

Přísný zákaz ukládání dopravních prostředků (kol, koloběžek apod.) do prostor školy.

V Praze 29. 8. 2023

Pronajímatel

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
a Mateřská škola Praha - Vinohřany  
190 17, Páchovická ul. 340  
Tel: 286 028 240  
IČO: 604 608 65

Nájemce

Základní umělecká škola Folklorika  
Praha, s.r.o.  
IČO: 092 61 354  
Holešovice 1638, 170 00 Praha 7

-1-

## Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

### **Základní škola a Mateřská škola Praha-Vinoř**

Se sídlem: Prachovická 340, 190 17 Praha 9 – Vinoř

IČ: 60460865

Zastoupena Ing. Slávkou Lupačovou, ředitelkou

(dále jen „ZŠ Vinoř“)

a

### **Základní umělecká škola Folklorika Praha, s.r.o.**

Se sídlem: Holešovice 1638, 170 00 Praha 7

IČO: 09261354

Zastoupená: jednatelem školy Ing. Tomášem Štefánkem

(dále též jako „ZUŠ Folklorika“)

(společně též jako „smluvní strany“)

## I.

### Popis skutkového stavu

1. Dne 29.8.2023 uzavřela ZŠ Vinoř se ZUŠ Folklorika Nájemní smlouvu č. 74/PAM/23, jejímž předmětem je nájem učeben školy za účelem výuky (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. ZŠ Vinoř je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou Smlouvu či její dodatky zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této Smlouvy nedošlo k uveřejnění Nájemní smlouvy v registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Nájemní smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Nájemní smlouvy o v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto Smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.



**II.****Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Smlouvou nově sjednávají, je vyjádřen textem původně sjednané Nájemní smlouvy a tvoří pro tyto účely, jako její nedílná součást, přílohy této Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá poskytnutá plnění na základě původně sjednané Nájemní smlouvy považují za plnění dle této Smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v přílohách této Smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této Smlouvy a jejich kompletních příloh v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

**III.****Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků. Ústní změna této Smlouvy se vylučuje.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

**Příloha č. 1** – Nájemní smlouva č. 74/PAM/23

V Praze – Vinoři dne

8.11.2023

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
a Mateřská škola Praha - Vinoř  
Prachovická 340, 190 17  
Tel : 286 028 240  
IČO 604 608 65

Ing. Slávka Lupačová, ředitelka  
**Základní škola a Mateřská škola  
Praha-Vinoř**

V Praze dne

8.11.2023

Základní umělecká škola Folklorika  
Praha, s.r.o.  
IČO: 092 61 354  
Holešovice 1638, 170 00 Praha 7  
-1-

Ing. Tomáš Štefánek, jednatel  
**Základní umělecká škola Folklorika  
Praha, s.r.o.**