



Smlouva o výpůjčce pozemků
č. smlouvy půjčitele: PVL-1110/2023/SML
č. smlouvy vypůjčitele: RSD-48006/2023-1

uzavřená podle § 2193 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“), ve znění pozdějších předpisů

„D7 Kutrovice – Panenský Týnec“

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 -Nusle
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupené: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel dále jen „**smluvní strany**“, jednotlivě též „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemku

(dále jen „**smlouva**“)

I.

Právní vztahy k nemovitostem a jejich vlastnictví

1. Půjčitel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Půjčitel je podle ustanovení § 48 a odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), správcem drobného vodního toku Dřínovský potok, IDVT 10242112, významného vodního toku Zlonický potok, IDVT 10100198 a významného vodního toku Bakovský potok, IDVT 10100080. Současně půjčitel, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 1111**,

druh pozemku vodní plocha, zapsaným na LV č. 364, pro katastrální území a obec Hořešovice, **parc. č. 1009/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na LV č. 115, pro katastrální území a obec Třebíz, **parc. č. 1009/2**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na LV č. 115, pro katastrální území a obec Třebíz, **par. č. 1009/3**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na LV č. 115, pro katastrální území a obec Třebíz a **parc. č. 1009/4**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na LV č. 115, pro katastrální území a obec Třebíz ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

II.

Předmět a rozsah výpůjčky

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání části pozemků **parc. č. 1111, parc. č. 1009/1, parc. č. 1009/2, parc. č. 1009/3 a parc. č. 1009/4 o celkové výměře těchto částí 2 273 m²**, a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“) v následujícím rozsahu:

pozemek parc. č.	druh pozemku	plocha záboru	stavební objekt (SO č.)
1009/1 k. ú. Třebíz	vodní plocha	670 m ² trvalý zábor bez výkupu	SO 153, 154
1009/2 k. ú. Třebíz	vodní plocha	194 m ² trvalý zábor	SO 103, 154
1009/3 k. ú. Třebíz	vodní plocha	219 m ² trvalý zábor bez výkupu	SO 103, 154, 220, 326, 803
1009/4 k. ú. Třebíz	vodní plocha	147 m ² trvalý zábor	SO 103, 220, 326, 469, 803, 863
1111 k. ú. Hořešovice	vodní plocha	724 m ² trvalý zábor bez výkupu	SO 158, 211, 211.1, 325, 339, 398, 491, 494, 495, 498
1111 k. ú. Hořešovice	vodní plocha	12 m ² dočasný do 1 roku v m ²	SO 518
1111 k. ú. Hořešovice	vodní plocha	216 m ² dočasný nad 1 rok v m ²	SO 023, SO 158, SO 398
1009/1 k. ú. Třebíz	vodní plocha	19 m ² dočasný nad 1 rok v m ²	SO 023, SO 154

2. Předmět výpůjčky je vyznačen v Zákresu záborů do mapy KN, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k užívání předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem rozšíření stávající dvoupruhové komunikace v rámci veřejně prospěšné stavby „D7 Kutrovice – Panenský Týnec“, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 023 – Příprava území a manipulační plocha pro zhotovení stavby, SO č. 103 – Hlavní trasa D7 – úsek Kutrovice – hranice Stč. kraje, SO č. 153 – Přeložka polní cesty v km 30,0 vpravo, SO č. 154 – Přeložka polní cesty v km 29,8 vpravo, SO č. 158 – Úprava polní cesty pod SO 211, SO č. 220 – Most na silnici II/237 přes D7, SO č. 211 – Most na D7 přes údolí Bílichovského potoka a silnici III/23733, SO č. 211.1 – Rekonstrukce mostu na D7 přes údolí Bílichovského potoka, SO č. 325 – Úprava Zlonického potoka, SO č. 326 – Úprava Dřínovského potoka, SO č. 339 – Úprava kanalizace pod mostem SO 211, SO č. 398 – Retenční nádrž č. 9 včetně odpadu v km 31,750, SO č. 469 – Úprava sdělovacího vedení CETIN v km 30,0, SO č. 491 – Systém DIS-SOS, kabelové vedení, SO č. 494 – Systém DIS-SOS – trubky pro optické kabely, SO č. 495 – Systém DIS-SOS meteostanice, SO č. 498 – Systém DIS-SOS

- optické kabely ŘSD, SO č. 518 – Přeložka VTL plynovodu DN 100 v km 31,95, SO č. 803 – Vegetační úpravy dálnice D7 – úsek Kutrovice – hranice Stč. kraje a SO č. 863 – Oplocení dálnice D7 – úsek Kutrovice – hranice Stč. kraje.
2. Tato smlouva se uzavírá v souladu s Rámcovou smlouvou – pravidla organizačního zabezpečení nakládání s majetkem v rámci investiční činnosti ŘSD ČR č. půjčitele 707/2017, uzavřenou mezi smluvními stranami a dalšími subjekty uvedenými v této rámcové smlouvě dne 16.3.2017.

IV.

Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá **na dobu určitou**, a to **počínaje dnem protokolárního předání a převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem od půjčitele a konče dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli od vypůjčitele s tím, že celková doba výpůjčky nepřekročí dobu 5 let.**
2. O předání a převzetí předmětu výpůjčky před zahájením stavebních prací bude mezi smluvními stranami sepsán a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsán předávací protokol (oprávněný zástupce půjčitele – úsekový technik [REDACTED]). O předání a převzetí předmětu výpůjčky po skončení stavby bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.
3. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky i v případě, nastanou-li důvody, které nemohl při uzavření smlouvy předvídat. Výpovědní doba ve výše uvedených případech je tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli. Půjčitel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi vypůjčiteli v případě, pokud bude předmět výpůjčky třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro půjčitele vyplývají z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy vypůjčitelem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností vypůjčitelem uvedených v čl. V. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení, pokud nebude v oznámení uvedena lhůta delší.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít nebo ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy či uvedenou ve veřejném registru jako sídlo nebo místo podnikání v den odeslání písemnosti.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení výpůjčky za stejných podmínek, za jakých byla sjednána původně.

V.

Jiná ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícím řádné údržbě. Znamená to, že vypůjčitel trvale udržuje předmět výpůjčky nejméně ve stavu odpovídajícím ke dni předání a převzetí předmětu výpůjčky, tedy provádí veškerou údržbu předmětu výpůjčky a odstraňuje všechna vzniklá poškození předmětu výpůjčky. Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu předmětu výpůjčky provedená vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu výpůjčky a půjčitel za ně nehradí vypůjčiteli žádnou úhradu.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této

- smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, umisťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení (kromě stavby dle čl. III. této smlouvy), měnit odtokové poměry na předmětu výpůjčky, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo koryta vodního toku bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel dále není bez předchozího písemného souhlasu půjčitele oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu výpůjčky třetí osobě vyjma zhotovitele stavby v rámci realizace stavby uvedené v čl. III. této smlouvy. Tato smlouva neopravňuje vypůjčitele k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu výpůjčky přes jiné pozemky půjčitele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu a příjezdu přes veřejné komunikace.
 4. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem, a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.
 5. V případě odchodu velkých vod a ledů je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku vypůjčitele a na majetku třetích osob.
 6. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat půjčitele.
 7. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody vzniklé povodní, odchodem ledu nebo jinými účinky vodního toku.
 8. Jestliže k užívání předmětu výpůjčky, k účelu dle čl. III. této smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je vypůjčitel povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
 9. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, v případě dočasných záborů na vlastní náklady uvést předmět výpůjčky do původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu výpůjčky.
 10. Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a půjčitele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky k účelu dle této smlouvy.
 11. Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 vodního zákona, výkon rybářského práva apod.). Vypůjčitel se zavazuje neumisťovat na předmětu výpůjčky žádná reklamní zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy.
 12. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností dle tohoto článku této smlouvy zaplatí bez zbytečného odkladu vypůjčitel půjčiteli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč na číslo účtu půjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky půjčitele na náhradu případně vzniklé škody v plné výši. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy.
 13. Půjčitel je oprávněn bezplatně využívat předmět výpůjčky při plnění povinností správce vodního toku, zejména při péči o koryta vodních toků a při údržbě břehových porostů a za tímto účelem je půjčitel oprávněn vjíždět na předmět výpůjčky i se svou provozní technikou.
 14. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky se nachází ve vodoprávním úřadem stanoveném

záplavovém území Byseňského potoka (vyhlášeno 23. 1. 2015 pod. čj. 53761/14/ŽP), a že půjčitel nenese odpovědnost za případnou škodu vzniklou v důsledku této okolnosti a za následky vzniklé z této okolnosti, která se považuje za vadu předmětu výpůjčky.

15. Pro úplnost smluvní strany konstatují, že pokud se týká pozemků dotčených trvalým zábořem v souvislosti se stavební činností vypůjčitele uvedenou v čl. III. odst. 1. smlouvy zavazuje se vypůjčitel, že po skončení stavební činnosti doručí půjčiteli kopii kolaudačního souhlasu a geometrický plán vč. výkazu výměr a na základě těchto dokumentů bude mezi smluvními stranami zahájeno jednání o dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným trvalým zábořem.

VI.

Závěrečná ujednání

1. K nakládání s majetkem dle této smlouvy vydal zakladatel půjčitele – Ministerstvo zemědělství předchozí souhlas dle platného Statutu půjčitele.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli, za předpokladu předchozího uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
3. Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopisu opatřeným elektronickými podpisy obou smluvních stran.
4. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
5. Smluvní strany po vzájemné dohodě prohlašují, že tato smlouva nahrazuje již dříve mezi smluvními stranami uzavřenou Smlouvu o výpůjčce pozemků č. půjčitele PVL-1061/2022/SML (č. vypůjčitele RSD-32151/2023-1) ze dne 14. 4. 2023.
6. Tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem smluvní strany řádně přečetly a na důkaz svého souhlasu k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 - Zákres záborů do mapy KN.

V Praze dne

V Praze dne

půjčitel:

vypůjčitel:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha