

Městský úřad Rudná	Čj.
Došlo 5.12.2023	08667
Přílohy 24	Č.dor.zásilky
Zpracovatel 170	

**Kupní smlouva
o převodu nemovitostí
uzavřená podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku**

131.

paní Jana Janíčková



dále též jen jako "prodávající"

a

Město Rudná

IC 00233773

se sídlem úřadu Masarykova 94/53, Rudná, PSČ 252 19,
zastoupené starostou Lubomírem Kocmanem

dále jen jako "kupující"

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající je dle svého prohlášení a údajů katastru nemovitostí vlastníkem 1/20 podílu pozemků p.č. 200/9; p.č. 200/14; p.č. 200/52; p.č. 200/57; p.č. 325/10; p.č. 325/12, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, k.ú. Hořelice na LV 882.

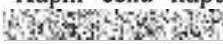
II.

Převod, kupní cena

- 2.1. Prodávající prodává kupujícímu v čl. I. uvedený 1/20 podíl pozemků p.č. 200/9; p.č. 200/14; p.č. 200/52; p.č. 200/57; p.č. 325/10; p.č. 325/12 (tj. celkem 20,125 m²) v k.ú. Hořelice, se všemi právy a povinnostmi, s veškerými součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu 200,-Kč za 1 m², tedy celkem za **8.050,-Kč** (slovy: osmtisícadesát korun českých) a kupující pozemky za tuto cenu kupuje.

III.

Platební podmínky

- 3.1. Kupní cenu kupující uhradí bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající č.ú.  nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve smyslu ust. §18

odst. 3 katastrálního zákona kupujícímu. Zaplacením se pak rozumí okamžik připsání částky ve výši kupní ceny na účet prodávající.

- 3.2. Nebude-li kupní cena vyrovnána ani přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů, má prodávající právo od smlouvy písemně odstoupit. Tím není dále dotčeno právo smluvních stran odstoupit od smlouvy v souladu s obecnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.3. Odstoupením od této smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy nabyly.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné v katastru zapsané ani nezapsané dluhy, služebnosti, reálná břemena ani jiné právní či faktické vady.
- 4.2. Prodávající se dále zavazuje nezatížit převáděné pozemky ve prospěch třetí osoby do dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, ani neuzavřít jinou smlouvu, na jejímž základě by došlo ke snížení hodnoty předmětných nemovitostí.
- 4.3. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl a je mu znám jejich stav.
- 4.4. Prodávající prohlašuje, že proti ní není vedeno žádné soudní, rozhodčí či exekuční řízení, které by mohlo být příčinnou omezení převodu pozemků.
- 4.5. Kupující má právo od této smlouvy písemně odstoupit v případě, kdy se ukáží být některá prohlášení prodávající uvedená v odst. 4.1. odst. 4.2., odst. 4.4. nepravdivými a prodávající nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 14 kalendářních dnů po doručení výzvy prodávající.

V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

- 5.1. Vlastnické právo k pozemkům nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Současně při podpisu této smlouvy smluvní strany podepisují návrh na vklad do katastru nemovitostí, který za účelem jeho podání přebírá kupující.
- 5.2. Kupující a prodávající se dohodli, že ihned po podpisu této smlouvy podá kupující u příslušného katastrálního úřadu návrh, aby byl na základě této smlouvy v katastru nemovitostí vedeném pro obec Rudná, k.ú. Hořelice povolen vklad vlastnického práva ve smyslu této smlouvy.
- 5.3. Nebude-li vklad práva do katastru nemovitostí povolen, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek či novou smlouvu a vykonat vše nutné tak, aby vklad vlastnického práva mohl být povolen. Nebude-li vklad povolen ani do 6 měsíců od splnění povinností uvedených v první větě tohoto odstavce, mohou smluvní strany od smlouvy písemně odstoupit.

VI.
Náklady a daň

- 6.1 Nabytí vlastnického práva dle této smlouvy je ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.
- 6.2 Náklady spojené s přípravou a vyhotovením kupní smlouvy, jakož i náklady spojené s řízením o návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí kupující.

VII.
Závěrečná ustanovení

- 7.1 Není-li ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran občanským zákoníkem (zákonem č. 89/2012 Sb.) a dalšími právními předpisy.
- 7.2 Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků.
- 7.3 Veškeré písemnosti, kterými se zakládají, mění nebo ruší práva smluvních stran, jako např. odstoupení od smlouvy apod. budou doručovány jako doporučené zásilky na adresy bydliště/sídla smluvních stran uvedené v záhlaví smlouvy, případně při její změně na adresu nově písemně oznámenou. Písemnost se považuje za doručenu okamžikem jejího převzetí adresátem nebo jinou osobou (zejména osobou blízkou adresátovi) v místě doručení, v případě odmítnutí jejího převzetí či nemožnosti doručení na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví, případně na adresu řádně písemně oznámenou, se písemnost považuje za doručenu uplynutím sedmého kalendářního dne od jejího odeslání (podání k poštovní přepravě).
- 7.4 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, zbytek pak přebírá za účelem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí kupující.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu podrobně přečetly, porozuměly plně jejímu obsahu a významu, že její obsah je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že ji uzavírají nikoli v tísní či rozrušení. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 28. 11. 2023

07-12-2023
V Rudné dne

prodávající:

kupující:



Jana Janicková



Město Rudná

Lubomír Kocman, starosta

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti této smlouvy stanovené zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích, zejména že koupě nemovitostí byla schválena Zastupitelstvem města Rudná jeho usnesením č. UZ-34-6/2023 ze dne 20.9.2023.

V Rudné dne ...07.-12.-2023



.....
Město Rudná,
Lubomír Kocman, starosta