



Smlouva o dílo č. S 0662/2023/MBaI

„Oprava kanalizačního potrubí dešťové vody na ulici U Statku, Ostrava - Bartovice“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

1. Objednatel

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů zhotovitel

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

na adrese: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

zastoupené: ve věcech smluvních – Bc. Aleš Boháč, MBA, starosta
ve věcech technických – Jana Cielecká, pověřena vedením odboru majetkového, bytového a investic

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen objednatel

2. Zhotovitel

Karel Čech

sídlo: K Rybníkům 671/1a, 717 00 Ostrava - Bartovice

zastoupený: Karlem Čechem

fyzická podnikající osoba zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu města Ostravy

IČO: 67321151

DIČ: CZ7504222473

Je plátce DPH

Bankovní spojení: Raiffeisen Bank a. s.

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen zhotovitel



4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
6. Účelem uzavření této smlouvy je „**Oprava kanalizačního potrubí dešťové vody na ulici U Statku, Ostrava - Bartovice**“ Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Čl. III.

Místo plnění

Bytový dum U Statku 185/6, Ostrava – Bartovice, v k. ú. Bartovice

Čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to dle cenového návrhu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Cena činí:

Cena bez DPH	604.035,00 Kč
DPH	90.605,25 Kč
Cena celkem včetně DPH (15%)	694.640,25 Kč

(dále jako „cena“).

2. Cena byla stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná.
3. Smluvní strany prohlašují, že cena zahrnuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
5. Ke změně ceny dle čl. IV. bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH účtována platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednané smlouvou, tj. méně práce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření platného dodatku k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méně prací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu zhotovitele.
9. Zhotovitel potvrzuje, že všechny podklady k provedení díla před stanovením ceny ověřil, důkladně se seznámil s poměry budoucího pracoviště a vzal v úvahu všechny okolnosti, které se dají očekávat, a uvědomuje si, že na pozdější námítky stran komplexnosti řešení a správnosti soupisu prvku a případného navýšení ceny, nebude brán zřetel.
10. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do ukončení díla.
11. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. V.



Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 30.12.2023**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady, případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis. Faktura za úhradu smluvní ceny však bude vystavena až po odstranění všech případných vad a nedodělků.

Čl. VI.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných stroju, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí újmy na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ust. § 2611 občanského zákoníku.
3. Podkladem pro úhradu ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a bude vystavena na základě podepsaného předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, který bude přílohou faktury.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) název projektu: „Oprava kanalizačního potrubí dešťové vody na ulici U Statku, Ostrava - Bartovice“
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
5. Splatnost ceny díla je sjednána na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.



9. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení.
3. O předání díla bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) cenu díla dle smlouvy a fakturovanou cenu v členění cena bez DPH, DPH a cena celkem.
 - d) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
 - g) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo přijímá,
 - h) datum a místo sepsání zápisu,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Součástí zápisu o předání díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 2. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o předání dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o předání dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po předání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu zákonné odpovědnosti za vady díly.
5. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatku, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo od zhotovitele přijímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 2609 občanského zákoníku.

Čl. IX.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Čl. X.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne odevzdání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadu, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této



smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto újmy uhradit z vlastních prostředků.

Čl. XI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Čl. XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdější předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 506/25/23 ze dne 6. prosince 2023.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Zaslání dodatku do registru smluv zajistí objednatel.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1: Cenový návrh



Za objednatele

Datum: 08-12-2023

Místo: Radvanice



Bc. Aleš Boháč, MBA
starosta

Za zhotovitele

Datum: 12-12-2023

Místo: Radvanice



Karel Cech



CENOVÝ NÁVRH

Oprava kanalizačního potrubí dešťové vody na ulici U statku, Ostrava-Bartovice

CENA ZA DÍLO

1. Protlaky 140bm DN160mm 1m/2 200 Kč	361 900,00 Kč
2. Soupis základního materiálu	68 935,00 Kč
- 3 x kanalizační šachta průměr 600mm	
- 3 x korugovaná roura 600mm x 2000mm	
- 3 x plastový poklop, nosnost 1,5t	
- tvarovky KG průměr 160mm	
- potrubí KG 160mm	
3. Strojní kopání bagrem 1h/800 Kč	44 800,00 Kč
4. Ruční kopání, dopojení, zaměření výšek, čerpání vody	89 700,00 Kč
5. Terénní úpravy ruční i strojní	12 600,00 Kč
6. Ruční rozvoz substrátu, zasazení trávy	13 600 Kč
7. Doprava, dovoz materiálu, hlíny, stavební stroje	12 500 Kč
Cena celkem	604 035,00 Kč
Cena celkem s DPH 15 %	694 640,25 Kč

Fa Karel ČECH, IČ: 673 21 151

zednictví, zámečnictví, instalatérství
malířství, natěračství, obklady, dlažby
nákladní kontejnerová autodoprava

cechkodl@gmail.com

www.cechkarel.cz

tel: 774 165 629