

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi smluvními stranami, kterými jsou

město Cheb

adresa: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
IČO: 00253979
DIČ: CZ 253979
bank. spojení: KB Cheb, č. účtu: 19-528331/0100
zastoupen: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou
(dále jen „město“)

a

CHETES s.r.o.

adresa: Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb
IČO: 25208845
DIČ: CZ 25208845

(dále jen „společnost“)

město a společnost dále také jako „smluvní strany“

Oprávnění k jednání

1. Oprávnění k jednání v rámci této smlouvy

ve věcech smluvních mají:

- a) za město starosta města
- b) za společnost jednatel společnosti

ve věcech technických pro jednotlivé práce a výkony mají:

- a) za město příslušný člen vedení města
vedoucí odboru SM
vedoucí oddělení odboru SM
referent oddělení MH odboru SM
- b) za společnost vedoucí pracovního střediska VO a SSZ

2. Uvedení zástupci jsou povinni zajistit možnost komunikace, a to za účelem řešení běžných i nepředvídatelných potřeb obou smluvních stran.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek společnosti provádět pro město ve všech katastrálních územích města Chebu řádné a odborné provozování veřejné osvětlení (dále též „VO“), slavnostního osvětlení a světelně signalizačního zařízení (dále též „SSZ“), zahrnující jeho řádnou správu a provoz, náklady na spotřebovanou elektrickou energii a stálé platby a potřebnou celkovou údržbu VO, slavnostního osvětlení a SSZ. Dále se společnost zavazuje provádět jako doplňkovou činnost zajištění, úschovu, montáž a demontáž vánoční výzdoby města.
- 1.2. Při zařizování předmětu smlouvy se bude společnost řídit smlouvou, popř. dalšími písemnými pokyny města. Od pokynů města se nemůže odchýlit bez jeho předběžného písemného souhlasu. Předmětem jsou následující služby, které společnost zajistí pro město:
- a) kompletní péči o objekty veřejného osvětlení, slavnostního osvětlení, světelně signalizačního zařízení (tj. přes 4337 ks světelných bodů veřejného osvětlení, 50 ks světelných bodů slavnostního osvětlení, 106 ks napájecích rozvaděčů veřejného osvětlení a 13 ks napájecích rozvaděčů světelně signalizačního zařízení, 17 křižovatek SSZ + světelně řízené chodecké přechody, přičemž jednotlivé počty zařízení se mohou lišit v závislosti na rozvoji města);
- b) průběžné vedení a předávání pasportizace (zaměření skutečného stavu) v digitální formě ve formátu .dxf, .dwg, .vyk nebo .dgn a současně bude předán i seznam souřadnic zaměřených bodů (digitální i tištěné podobě) a textový komentář ve formátu .doc a .xls, prostřednictvím GIS MISYS, který se společnost zavazuje vlastnit a využívat pro potřebu pasportu VO a SSZ.
- Pasport veřejného osvětlení VO a SSZ bude obsahovat minimálně tyto informace:
- zakreslení trasy vedení VO a SSZ, průřezy a délky vedení, umístění světelných bodů s vyznačením typu svítidla, umístění rozvaděčů veřejného osvětlení, rozvaděčů SSZ;
 - schéma zapojení a jištění vedení VO a SSZ;
 - soupis namontovaných světelných bodů podle jednotlivých typů, který bude obsahovat min. popis světelného bodu, druh svítidla, způsob spínání světelného bodu, fotodokumentaci světelného bodu, způsobu umístění světelného bodu, stav a funkčnost světelného bodu;
 - dokumentaci rozvaděčů VO a SSZ, která bude obsahovat min. popis rozvaděče, velikost hlavního jističe, způsob spínání osvětlení, číslo elektroměru, fotodokumentaci rozvaděče.
- c) na základě výše uvedené pasportizace se společnost zavazuje vést průběžně návrh koncepce a plán údržby VO a SSZ, která bude obsahovat min. rozsah projekčních a přípravných prací (povolení atd.), rozsah dodávek pro modernizaci či rekonstrukce, rozsah výměny svítidel a světelných zdrojů, rekonstrukci vedení, úpravy rozvaděčů, montáž systému dálkového dozoru, montáž regulace, návrh úspor elektrické energie, apod. Tento materiál bude předkládán městu aktualizovaný vždy k 31.08. každého roku;

- d) provádění odborné správy a vyjadřování se odborného správce k sítím VO a SSZ;
- e) realizaci pravidelných prohlídek zařízení;
- f) odstraňování závad a poruch zařízení;
- g) provádění běžné i preventivní údržby zařízení;
- h) realizaci periodických revizí zařízení;
- i) v rámci údržby – výměnu všech vadných prvků zařízení, které se projeví v období trvání smlouvy včetně stožárů v majetku města;
- j) provádění nepřetržité kvalifikované služby pro odstraňování havárií a velkých poruch;
- k) provoz veřejného osvětlení v průběhu celé noci bez přestávek a za snížené viditelnosti dle příslušných ČSN, světelné signalizace dle schváleného časového rámce v letních a zimních měsících zvlášť;
- l) provádění výběrových řízení (v souladu se směrnicí města) na služby a dodávky materiálu potřebného pro běžnou údržbu veřejného a slavnostního osvětlení vždy k 31.01. každého roku a provádění výběrového řízení na dodávky a služby související se zajištěním elektrické energie;
- m) provádění veškerých činností týkajících se zajištění elektrické energie (stálé platby, změny záloh, vyúčtování, připojení a odpojení odběrných míst, kontrola aj.).

1.3. Popis, rozsah, četnost a časový harmonogram jednotlivých činností dle čl. 1 odst. 1.2. této smlouvy je uvedeno v příloze č. 1. Rozpis cen za jednotlivá plnění je uveden v příloze č. 2. Příloha č. 1 a příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Práva a povinnosti společnosti

- 2.1. Společnost se zavazuje provádět dílo řádně, v odpovídající kvalitě a včas dle harmonogramů a ostatních stanovených podmínek.
- 2.2. Společnost se zavazuje, že níže uvedené práce a činnosti provede v těchto lhůtách:
 - nastoupení k odstranění běžných závad veřejného osvětlení ve lhůtě nejpozději následující pracovní den od data oznámení nebo vlastního zjištění,
 - nastoupení k odstranění běžných závad světelné signalizace ve lhůtě nejpozději následující pracovní den od data oznámení nebo vlastního zjištění; u specializovaných záležitostí, vyžadujících odborný servis – subdodavatelem v co možná nejkratším termínu po předchozím projednání s městem.
- 2.3. Společnost se zavazuje odstranit závady v technologicky nejdříve možném termínu.
- 2.4. Společnost je povinna postupovat vždy tak, aby byly při provádění prací dodržovány platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy a jiné další platné normy vztahující se k provádění předmětu díla.
- 2.5. Společnost se zavazuje aktivně spolupracovat s městem a dbát při plnění předmětu této smlouvy jeho pokynů a požadavků.

- 2.6. Společnost se zavazuje vést denně přehledy o provedených pracích a činnostech. Tyto přehledy je povinna předkládat městu ke kontrole minimálně jedenkrát měsíčně, a to nejpozději spolu s daňovým dokladem k úhradě dohodnuté měsíční ceny za provedení předmětu smlouvy.
- 2.7. Společnost má právo u specializovaných činností pověřit provedením služby třetí osobu, výhradně však po předchozím písemném souhlasu města, za tuto činnost náleží společnosti odměna ve výši 10 % z ceny bez DPH nabídnuté subdodavatelem. Vždy k 31.01. každého roku bude městu předložena smlouva ke správě SSZ s externími správci jednotlivých křižovatek.
- 2.8. Společnost odpovídá za škodu na věcech svěřených mu do správy a na věcech převzatých za tímto účelem od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit.
- 2.9. Společnost má právo v odůvodněných případech jednorázově změnit dohodnutý harmonogram plnění zakázky uvedený v příloze č. 1, výhradně však po předchozím písemném souhlasu města.
- 2.10. Podmínky pro provozování reklamních a jiných zařízení na sloupech VO města jsou uvedeny v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Společnost má právo pronajmout sloupy veřejného osvětlení za účelem reklamy třetí osobě. Společnost se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost této třetí osoby v případě rekonstrukcí, oprav nebo jiných prací na sloupech veřejného osvětlení. Podmínky pro provozování reklamních zařízení na sloupech veřejného smlouvy.

3. Práva a povinnosti města

- 3.1. Město se zavazuje provést úhradu společnosti za provedené služby v rozsahu předané práce a na základě vystaveného daňového dokladu. Nedílnou součástí daňového dokladu bude zápis o předání a převzetí díla. Fakturovaná cena musí odpovídat ceně schválené a odsouhlasené v položkách rozpisu cen, dle přílohy č. 2, která je nedílnou přílohou smlouvy.
- 3.2. Město má právo cestou zaměstnanců odboru SM provádět kontrolu plnění této smlouvy dle svého uvážení. Město se zároveň zavazuje, že svými kontrolami nebude narušovat plnění předmětu smlouvy ve vyšší než nezbytně nutné míře.
- 3.3. Město má právo požadovat řádné plnění činností a povinností stanovených v čl. 1 a 2 této smlouvy v odpovídající kvalitě a včas stanovené dle této smlouvy, případně dle harmonogramů z kontrolních dnů.
- 3.4. Město se zavazuje poskytovat společnosti všechny informace, které mohou mít vliv na plnění předmětu této smlouvy.

4. Lhůty pro plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Společnost se zavazuje provádět plnění předmětu smlouvy v termínech uvedených v této smlouvě a v závislosti na klimatických podmínkách. Společnost se zavazuje informovat město ohledně případného nedodržení smluvních podmínek vlivem klimatických či jiných objektivních podmínek. Na základě písemné dohody smluvních stran lze s ohledem na klimatické či jiné objektivní podmínky lhůtu pro plnění předmětu smlouvy upravit.

5. Cena za plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na cenách uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
- 5.2. Cena za provedení práce či služby v sobě zahrnuje veškeré náklady společnosti spojené s jejich provedením.
- 5.3. Celková cena, jakož i jednotkové ceny jednotlivých prací a služeb uvedené v příloze č. 2 – rozpis cena za jednotlivá plnění, jsou po celé období plnění této smlouvy sjednány jako nejvýše přípustné.

6. Pojištění

- 6.1. Společnost prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou městu nebo třetí osobě, a to na plnění v minimální hodnotě 3.000.000 Kč. V případě plnění předmětu smlouvy, kde může dojít ze strany společnosti ke způsobení škody vyšší než 3.000.000 Kč, je povinna společnost si zajistit pojištění své odpovědnosti v potřebné výši.
- 6.2. Pojištění musí být platné po celou dobu plnění smlouvy, a to minimálně v uvedeném rozsahu a na uvedenou částku.

7. Platební podmínky, odpovědnost za vady, sankce

- 7.1. Cena za plnění předmětu smlouvy dle článku 5. odst. 5.1. této smlouvy bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů.
- 7.2. Daňové doklady budou splatné nejpozději do 14 dnů od jejich průkazného doručení městu. Přílohou každého daňového dokladu bude přehled – rozpis provedených prací a činností dle čl. 1 této smlouvy, dále u jednotlivých prací vyžadujících revizi, kopii stavebního deníku, fotografie, skutečné zaměření stavby, doklady o shodě apod. budou tyto podklady také součástí přílohy daňového dokladu.
- 7.3. Město je oprávněno před uplynutím lhůty splatnosti vrátit společnosti bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat některou záležitost uvedenou v této smlouvě, případně bude mít jiné závady v obsahu nebo k ní nebudou připojeny všechny povinné přílohy. U vrácené faktury město uvede důvod vrácení. Společnost je povinna podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, doplnit, nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znova ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury městu.
- 7.4. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet společnosti uvedený ve smlouvě. Změnu čísla účtu společnosti je možno provést pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
- 7.5. Platební povinnost je splněna připsáním příslušné částky na účet společnosti.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených smluvních pokutách:
 - a) v případě prodlení společnosti při nedodržení harmonogramu dle přílohy č. 1 této smlouvy je společnost povinna zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení,

- b) v případě že společnost nedodrží podmínky dle čl. 2 této smlouvy z důvodu ležících na její straně, je povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení,
 - c) společnost je povinna nastoupit nejpozději do tří pracovních dní k odstranění reklamované vady. Pokud nedodrží lhůtu k odstranění reklamované vady na základě požadavku města, je povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den zpoždění.
- 7.7. Společnost se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 7.8. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno právo města na náhradu škody.
- 7.9. Společnosti vzniká vůči městu nárok na smluvní pokutu v případě prodlení se zaplacením daňového dokladu společnosti. Smluvní pokuta činí 0,1 % z ceny daňového dokladu za každý den prodlení.

8. Trvání smlouvy

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a každá ze smluvních stran je oprávněna dát druhé straně výpověď bez udání důvodu ke konci kalendářního roku s výpovědní dobou 12 měsíců.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 01.01.2021, nejdříve však dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 9.3. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 9.4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a její uzavření bylo schváleno v souladu s ustanovením platné směrnice pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právními osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Chebu na své schůzi dne 05.11.2020 pod č. usnesení 498/16/2020.
- 9.5. Schválením této smlouvy se ruší Mandátní smlouva ze dne 28.07.1998 v oblasti VO a SSZ a Dohoda o obchodních podmínkách pro správu a údržbu veřejného osvětlení a světelné dopravní signalizace ze dne 08.10.2010, ve znění dodatku č. 1 k obchodním podmínkám ze dne 20.07.2011.

- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 9.7. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují obě strany své podpisy.
- 9.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

Příloha č. 1 – Věcný a časový harmonogram plnění předmětu smlouvy

Příloha č. 2 – Rozpis cen za jednotlivá plnění

Příloha č. 3 – Podmínky pro provozování reklamních a jiných zařízení na sloupech VO města

Cheb dne

Cheb dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města Chebu
za město

Ilja Mlátílik
jednatel CHETES s.r.o.
za společnost