



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

ID: ahemggp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Kypr - Velvyslanectví Kyperské republiky

Se sídlem: Václavské náměstí 1282/51, Praha 1
Zastoupené: **J. E. p. George YIANGOU**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 4 **ke Smlouvě o nájmu č. 16 347/2**

ze dne 25. 9. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 3. 2018, Dodatku č. 2 ze dne 4. 2. 2019 a Dodatku č. 3 ze dne 5.11.2021, uzavřené na **prostory ve 2. nadzemním podlaží uliční části budovy na adrese Václavské náměstí 1282/51, Praha 1.**

1.

Smluvní strany se dohodly, že znění čl. III. odst. 2. smlouvy se k 31.12.2023 ruší a od 1.1.2024 nově zní takto:

Výše nájemného bude každoročně nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. V případě, že procentní míra inflace bude nižší než 2 %, nájemné bude upraveno vždy o 2 %. V případě, že procentní míra inflace bude vyšší než 8 %, nájemné bude upraveno vždy o 8 %.

Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

2.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

3-

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

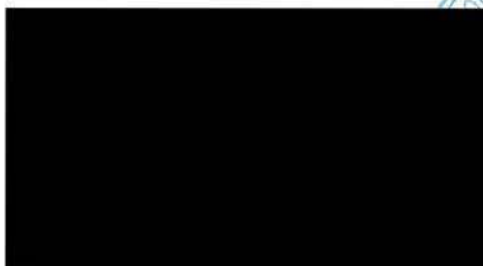
4.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních v jazyce českém a jednom vyhotovení v jazyce anglickém.

V Praze dne: - 8 -12- 2023

V Praze dne:

Za pronajímatele:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-