**SMLOUVA o dílo**

mezi těmito smluvními stranami:

**Zhotovitel:**

**BAREVNE-FASADY.CZ s.r.o.,**

IČ: 25184768, DIČ: cz25184768

sídlem Sokolská 97, Trhové Sviny, 374 01,

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích,

oddíl C, vložka 8387, jejímž jménem jedná Pavel Pravda, jednatel společnosti

a

**Objednatel:**

Centrum sociální pomoci Vodňany

Žižkovo náměstí 21

389 01 Vodňany

IČ: 00666319

Zapsaná v obchodním restříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích,

Oddíl Pr, vložka 510, jejíž jménem jedná Mgr. Bc. Daniela Davidová, MBA

o obsahu, jak níže následuje:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem/spoluvlastníkem bytového domu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je obchodní společností/soukromým živnostníkem, která/ý v rámci svého předmětu podnikání provozuje mj. též živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování a malířství, lakýrnictví, natěračství.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. **Předmětem této smlouvy je zhotovení následujícího díla**: malířské práce dle cenové nabídky a objednávky č. 284/2023.
2. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Objednatel prohlašuje a zhotovitele ujišťuje, že budova/byt je z hlediska soukromoprávních a veřejnoprávních předpisů způsobilá/ý k provedení díla dle této smlouvy.

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Místem dodání a provedení díla je budova/byt zhotovitele specifikovaná/ý v čl. I odst. 1.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v následujícím  termínu:
	* **zahájení prací**: 11. prosince 2023
	* **dokončení prací**: 24. prosince 2023
3. Termín ukončení a předání díla může být překročen v důsledku překážek, které nastaly před termínem ukončení a předání díla a které lze kvalifikovat jako okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (např. živelná pohroma), a to o takový počet dnů, po které taková překážka prokazatelně trvala.

**IV.**

**Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši: **84.995,- bez DPH (osmdesátčtyřitisícdevětsetdevadesátpětkorun), 102.843,95 vč. 21% DPH, stodvatisícosmsetčtyrycettřikorunadevadesátpět haléřů.**
2. Práce a náklady do této ceny nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, schválil-li je objednatel a zhotovitel formou písemného dodatku k této smlouvě, nebo jestliže si tyto práce u zhotovitele dodatečně písemně objednal.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši 0**%** z celkové ceny díla.
4. Zbytek ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit po ukončení a předání díla, a to na základě konečné faktury, kterou zhotovitel objednateli vyúčtuje celou cenu díla a započte na ni dříve uhrazené zálohy.
5. Smluvní strany sjednávají, že faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy budou splatné nejpozději do 10 dnů ode dne jejich vystavení. Veškeré platby ve prospěch zhotovitele dle této smlouvy bude objednatel provádět na účet zhotovitele uvedený ve vystavených fakturách.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a při provádění díla postupovat s odbornou péčí v souladu s právními předpisy, dodržovat podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a počínat si tak, aby nezpůsobil škodu na majetku objednatele nebo třetích osob.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení díla; objednatel je zejména povinen umožnit zhotoviteli prohlídku místa provádění díla před uzavřením této smlouvy, zajistit zhotoviteli přístup do místa provádění díla, před započetím prací připravit místo provádění díla na realizaci díla, umožnit zhotoviteli připojení na zdroje elektrické energie na náklady objednatele a dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla k převzetí ukončeného díla.

**VI.**

**Ukončení a předání díla**

1. Po ukončení díla oznámí zhotovitel tuto skutečnost objednateli a vyze jej k převzetí díla; objednatel je povinen převzít řádně provedené dílo v termínu nejpozději do 5 dnů od této výzvy.
2. O předání a převzetí provedeného díla bude pořízen písemný protokol, který bude datovaný a podepsaný oběma smluvními stranami; objednatel je povinen si dílo při jeho převzetí prohlédnout a v případě, že zjistí, že dílo má zjevnou vadu, tuto ihned oznámit zhotoviteli a uvést ji jako výhradu v předávacím protokolu, jinak jeho nároku nebude přiznána soudní ochrana.
3. Zjistí-li objednatel při přebírání díla, že má dílo vady, které neumožňují jeho řádné užívání, není povinen dílo převzít; o odmítnutí převzetí díla se provede zápis do předávacího protokolu; bude-li mít dílo při předání pouze nepodstatné vady, které nebrání řádnému užívání díla, je objednatel povinen dílo převzít.
4. Odmítne – li objednatel bezdůvodně převzít řádně ukončené dílo, nebo uplyne-li lhůta uvedená v odst. 1, má se za to, že dílo bylo předáno dnem, kdy objednatel odmítl dílo převzít, nebo kdy uplynula lhůta dle odst. 1; zhotovitel je v takovém případě oprávněn vystavit objednateli konečnou fakturu na cenu díla.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí díla objednatelem.

**VII.**

**Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců; záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy byla vystavena konečná faktura za dílo.
2. Zjistí-li objednatel v záruční lhůtě, že dílo má vady, je povinen to zhotoviteli bez zbytečného odkladu oznámit včetně nároku, který po zhotoviteli z tohoto titulu uplatňuje (např. slevu z ceny díla nebo odstranění vady); nesdělí-li objednatel zhotoviteli nejpozději bez zbytečného odkladu po oznámení vady, jaký nárok uplatňuje, má práva pouze jako při nepodstatném porušení smlouvy.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen rozhodnout o nároku objednatele z odpovědnosti za vady a tento nárok, je-li důvodný, zároveň uspokojit nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení vady objednatelem.

**VIII.**

**Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení splatnosti faktur vystavených na základě této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Poruší-li objednatel svou povinnost poskytnout zhotoviteli součinnost k provedení díla (viz čl. V odst. 2), je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotoviteli tímto porušením vzniknou.

**IX.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany sjednávají ve prospěch zhotovitele právo odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením konečné faktury zhotovitele vystavené na základě této smlouvy delším než 30 dnů ode dne její splatnosti nebo v případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli zálohovou fakturu vystavenou na základě této smlouvy nejpozději ke dni její splatnosti.
2. Smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele právo odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla delším než 30 dnů.
3. Smluvní strany dále sjednávají právo zhotovitele odstoupit od této smlouvy v případě, že se jakékoliv prohlášení učiněné objednatelem v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
4. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si neprodleně veškerá vzájemně poskytnutá plnění.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena touto smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Jakékoliv její změny nebo doplnění lze provádět pouze písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu bezprostředně po jejím uzavření.
4. Tato smlouva obsahuje úplný konsenzus smluvních stran o její formě a obsahu a tím také nahrazuje všechny případné dřívější dohody, sliby či prohlášení jejích účastníků. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz shody o její formě a obsahu připojují níže své podpisy.

Ve Vodňanech dne: V Trhových Svinech dne:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Objednatel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Zhotovitel |