

DODATEK č. 01


Smlouva o dílo na zhotovení díla pod názvem: „Úprava objektu kotelny na parc. č. 2787, k. ú. Slatina, Jihomoravské náměstí 2a, Brno“

Číslo smlouvy o dílo objednatele: SOD/MCBSLA/05788/23/MO
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 23-116-1035-00

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno,
městská část Brno-Slatina, Tilhonova 59, 627 00 Brno
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785
Za objednatele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: Jiří Ides – starosta
ve věcech technických: vedoucí MO, tel. 533 433 580
Bankovní spojení: Komerční banka, Brno
Číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ERDING, a. s.
Za zhotovitele je oprávněn jednat: Přemysl Botko – místopředseda představenstva
ve věcech smluvních: Přemysl Botko
místopředseda představenstva/obchodní ředitel
ve věcech technických: Bc. Karel Kratochvíl
člen představenstva/výrobní ředitel
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 
IČ: 255 12 455 DIČ: CZ255 12 455
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B,
vložka 2465.

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, Dodatek (dále jen „dodatek“) Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).
Tento dodatek upravuje či doplňuje níže uvedená ustanovení smlouvy:

III. Doba plnění

Odstavec 2. upravuje takto:

2. Dokončení bude nejpozději do 31. 1. 2024 na základě dohody obou smluvních stran.

IV. Cena díla

Odstavec 1. upravuje takto:

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr v nabídce zhotovitele ze dne 18. 7. 2023.

Změnový list č. 1 – méně/vícepráce:	- 44 623,51,- Kč bez DPH
Změnový list č. 2 – méně/vícepráce:	+ 51 230,55,-Kč bez DPH
Cena Kč bez DPH	5 800 804,59,-
DPH 21 % Kč	1 218 168,96,-
Cena celkem včetně DPH Kč	7 018 973,55,-

Objednatel upozorňuje, že se **nejedná** o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechna ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1 – méně/vícepráce
Příloha č. 2: Změnový list č. 2 – méně/vícepráce

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Slatina na IX/26/2 schůzi dne 6.12.2023.

V Brně dne 4. 12. 2023

Za objednatele:



Jiří Ides – starosta

Za zhotovitele:



Přemysl Botko –
místopředseda představenstva

Změnový list č.1

Stavba: **Z 22-213** **Úprava objektu Jihomoravské nám. 2, Brno-Slatina**
1.etapa FIN
přípočty / odpočty

Objednatel: **Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, Brno** **IČO: 44992785**
městská část Brno-Slatina, Tilhonova 59, Brno **DIČ:**

Zhotovitel: **ERDING, a.s.** **IČO: 25512455**
Zaoralova 2058/5 **DIČ:**
628 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	-44 623,51

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-44 623,51 CZK
Základní DPH	21 %	-9 370,94 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **-53 994,45 CZK**

v _____

dne _____



Za zhotovitele

IČ: 25512455

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO11	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	0,00	-54 623,51	-11 470,94	-66 094,45	122
v	Fasáda	0,00	32 700,00	6 867,00	39 567,00	-73
v	Střecha	0,00	-87 323,51	-18 337,94	-105 661,45	196
SO14	Technika prostředí staveb	0,00	10 000,00	2 100,00	12 100,00	-22
101	Vytápění	0,00	10 000,00	2 100,00	12 100,00	-22
Celkem za stavbu		0,00	-44 623,51	-9 370,94	-53 994,45	###

Položkový rozpočet

S:	Z 22-213 1. etapa Úprava objektu Jihomoravské nám. 2, Brno-Slatina
O:	SO11 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
R:	v Střecha - ZL č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712 Povlakové krytiny						74 462,50
15	55326100Rx	Kotvicí materiál asf. střech sanační kotvy POWER 250	kus	875,00000	85,10	74 462,50
Díl: 713 Izolace tepelné						-34 080,45
20	713141151R00	Montáž tepelné izolace střech, kladená na sucho, 1 vrstva	m2	-894,50000	38,10	-34 080,45
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						-197 322,96
32	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 729,00000	kg	-729,00000	129,50	-94 405,50
33	13890201R	Přirážka za pozinkování ocelových výrobků do 50 kg Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 729,00000	kg	-729,00000	39,60	-28 868,40
34	55399999R	Ocelové výrobky - kotvy a spojky-atypické prvky sloupky : 35*15 kotvení : 5,5*15 Koeficient : 0,2	kg	-729,00000	100,00	-72 900,00
35	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	-0,77274	1 487,00	-1 149,06
práce nad rámec rozpočtu						69 617,40
54		Montáž tepelné izolace střech, lepením, 2 vrstvy	m2	447	130	58110
55		Montáž bezpečnostního přepada	kus	1	4807,4	4807,4
56		Bezpečnostní přepad	kus	1	3100	3100
57		Vyspravení podkladu před lepením vč dodávky asf.pásu G200S4	m2	45	80	3600
CELKEM						-87 323,51

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Z 22-213 1. etapa Úprava objektu Jihomoravské nám. 2, Brno-Slatina
O:	SO11 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
R:	v Fasáda - ZLč.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				32 700,00
76	766-0000001xP7	D+M PE okna 0,8x1,6m dle specifikace, pol. P07	kus	1,00000	8 700,00	8 700,00
				4,00000		
77	766-0000001xP8	D+M PE okna 0,1,5x0,8m dle specifikace, pol. P08	kus	3,00000	8 000,00	24 000,00
Celkem						32 700,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Z 22-213 1. etapa Úprava objektu Jihomoravské nám. 2, Brno-Slatina	
O:	SO14	Technika prostředí staveb
R:	101	Vytápění - ZL č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M	Celkem
	49	úpravy ÚT nad původní zadání	kpl	1	10000	10000
CELKEM						10 000,00

Poznámky uchazeče k zadání

--

Změnový list č.2

Stavba: **Z 22-213** **Úprava objektu Jihomoravské nám. 2, Brno-Slatina**
1.etapa FIN
přípočty / odpočty

Objednatel: **Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, Brno** **IČO: 44992785**
městská část Brno-Slatina, Tilhonova 59, Brno **DIČ:**

Zhotovitel: **ERDING, a.s.** **IČO: 25512455**
Zaoralova 2058/5 **DIČ:**
628 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			51 230,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	51 230,55 CZK
Základní DPH	21 %	10 758,42 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **61 988,97 CZK**

v _____ dne _____



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO11	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	0,00	273 890,69	57 517,04	331 407,73	535
v	Fasáda	0,00	172 512,81	36 227,69	208 740,50	337
v	Střecha	0,00	0,00	0,00	0,00	0
v	Vnitřní stavební úpravy	0,00	101 377,88	21 289,35	122 667,23	198
SO12	Hromosvodná soustava	0,00	-40 000,00	-8 400,00	-48 400,00	-78
v	HROMOSVOD a LPS	0,00	-40 000,00	-8 400,00	-48 400,00	-78
SO14	Technika prostředí staveb	0,00	-182 660,14	-38 358,63	-221 018,77	-357
101	Vytápění	0,00	-182 660,14	-38 358,63	-221 018,77	-357
Celkem za stavbu		0,00	51 230,55	10 758,42	61 988,97	###

Položkový rozpočet

S:	Z 22-213 1.etapÚprava objektu Jihomoravské nám. 2, Brno-Slatina		
O:	SO11	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
R:	v	Fasáda - Změnový list č.2	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / M.	Celkem
92	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	13,95000	40,00	558,00
93	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	13,95000	384,50	5 363,78
94	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	139,50000	29,90	4 171,05
95	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	13,95000	1 250,00	17 437,50
Díl: ON		Ostatní náklady				-24 000,00
98	Pol__31	Komplexní vyzkoušení, předání elektrozařízení	hod	-16,00000	1 500,00	-24 000,00
Díl:		Práce nad rámec rozpočtu				153 071,88
	113109315R00	odstranění podkladu do 50m2, bet.prostý tl.15cm (26,8*2+2+4)*0,6	m2	35,80000	782,00	27 995,60
	139601103R00	ruční výkop jam, rýh a šachet v hor.3 (25,59*2+2+4)*0,3*0,1	m3	1,72000	2 015,00	3 465,80
	162201101R00	vodorovné přemístění výkopku v hor.1-4 do 20m	m3	1,72000	50,30	86,52
	162201101R00	nakládání výkopku v hor.1-4 ručně	m3	1,72000	863,00	1 484,36
		vyčištění a zarovnání plochy po okap.chodníku - ručně	m2	35,80000	210,00	7 518,00
		branka plotová v.160 vč. příslušenství a osazení	kus	2,00000	25 000,00	50 000,00
		dveře atyp na rozvaděč elektro na fasádě vč. osazení	kus	1,00000	48 500,00	48 500,00
		Oškábání venkovní omítky vč. penetrace v místě atiky	m2	34,50000	136,00	4 692,00
		vyrovnání zdiva pod omítku tl.do50mm v místě bour.chod.	m2	17,15000	544,00	9 329,60
Celkem						172 512,81

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Z 22-213 1.etap.Úprava objektu Jihomoravské nám. 2, Brno-Slatina		
O:	SO11	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
R:	v	Vnitřní stavební úpravy - Změnový list č.2	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				-125 720,00
2	342262113RS1	Příčka sádkart. dvoj. oc. kce, 2x opl. tl.255 mm desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.2x8 cm	m2	-44,90000	2 800,00	-125 720,00
Díl: 783		Nátěry				-31 132,50
6	783897131R00	Nátěr betonových povrchů vodoodpudivý 2x 55+4,3	m2	-59,30000	525,00	-31 132,50
				59,30000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				101 483,90
7	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot 5,36+2,6+1,105*1,5+3*1,5+14,41*1,5	t	41,72000	199,00	8 302,28
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	41,72000	369,50	15 415,54
10	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	83,44000	40,00	3 337,60
11	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	41,72000	384,50	16 041,34
12	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	208,60000	29,90	6 237,14
		Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	41,72000	1 250,00	52 150,00
Díl:		Práce nad rámeč rozpočtu				156 746,48
		ometení a oprášení podkladu	m2	337,5	9,00	3037,5
		penetrace podkladu univerzální	m2	337,5	25,00	8437,5
		malba bílá nátěr+nástřík	m2	337,5	72,00	24300
		Zakrytí podlah a technologií	kpl	1	10 000,00	10000
		příplatek za výmalbu kolem rozvodů	kpl	1	2 600,00	2600
		přesun hmot pro malby	kpl	1	2 850,00	2850
		zárubeň D+M do SDK	kus	1	3 235,00	3235
		beton základových pasů pro SDK příčku	m3	0,225	3 450,00	776,25
		bednění a odbednění základových pasů	m2	2,25	871,00	1959,75
		Vysekání rýh v podlaze vč. odstranění dlažby	m	15,00000	350,00	5 250,00
		Bourání betonových sloupů	kus	2,00000	15 000,00	30 000,00
		omítka vápenná vnitřního ostění štuková	m2	29,07000	694,00	20 174,58
		demontáže osvětlení	kpl	1	6 250,00	6250
		vyřezání pomocných kov.kcí pro elektroinstalaci	kpl	1	15 000,00	15000
		montáž obkladů parapetů keram. do MC (0,8*5+1*5+0,8+1,5+2,6*2+0,8*5+1,5*4+1,3*2+1,9+0,8)	bm	31,8	312,00	9921,6
		řezání obkladů diamantovým kotoučem	bm	42,6	112,00	4771,2
		spárování obkladů silikonem	bm	42,6	93,50	3983,1
		dodávka obkladů	m2	10	420,00	4200

Celkem	101 377,88
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

#REF!

Položkový rozpočet

S:	Z 22-213 1. etapa Úprava objektu Jihomoravské nám. 2, Brno-Slatina	
O:	SO12	Hromosvodná soustava
R:	v	HROMOSVOD a LPS - Změnový list č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				-40 000,00
1	577000001RAB	Komunikace s asfaltobeton. krytem D1-N-1-III-P11 bez výkopových prací	m2	-8,00000	5 000,00	-40 000,00
Celkem						-40 000,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	Z 22-213 1.etap:Úprava objektu Jihomoravské nám. 2, Brno-Slatina		
O:	SO14	Technika prostředí staveb	
R:	101	Vytápění - Změnový list č.2	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné				-11 766,00
	2 631547214R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 28/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	-12,00000	203,00	-2 436,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 12,00000		12,00000		
	3 631547213R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 22/40 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	-30,00000	199,00	-5 970,00
	4 713410001T00XY	Izolace tepelná potrubními pouzdry potrubí do dn 25	m	-42,00000	80,00	-3 360,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 12,00000		12,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 30,00000		30,00000		
Díl: 991		Hodinové zúčtovací sazby				-6 400,00
	5 273181T10	HZS - napuštění a vypuštění soustavy	hod	-8,00000	400,00	-3 200,00
	6 273169T10	HZS - seřízení a uvedení do provozu	hod	-8,00000	400,00	-3 200,00
Díl: ON		Ostatní náklady				-20 800,00
	8 17	Autorský dozor	kpl	-1,00000	6 000,00	-5 000,00
	9 00523 RXY	Topná zkouška	hod	-24,00000	450,00	-10 800,00
	10 005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
Díl: 713		Izolace tepelné				-141,55
	11 998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	-0,02412	1 142,00	-27,55
	12 998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	-0,10920	1 044,00	-114,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				-4 200,00
	13 941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	-20,00000	210,00	-4 200,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				-81 149,26
	17 733111112R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 10	m	-78,00000	402,00	-31 356,00
	18 733111113R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 15	m	-42,00000	469,00	-19 698,00
	19 733111114R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 20	m	-30,00000	518,00	-15 540,00
	20 733111115R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 25	m	-12,00000	616,00	-7 392,00
	21 230170001R00	Příprava pro zkoušku těsnosti, DN do 40	sada	-1,00000	3 395,00	-3 395,00
	22 733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	-162,00000	10,10	-1 636,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 78,00000		78,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 42,00000		42,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 30,00000		30,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 12,00000		12,00000		
	23 998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	-0,93170	1 582,00	-1 473,95
	24 998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	-0,41600	1 582,00	-658,11
Díl: 734		Armatury				-3 040,19
	25 734265142R00	Šroubení regulační, přímé	kus	-2,00000	320,00	-640,00
	26 734223122R00	Ventil termostatický, přímý, DN 15	kus	-2,00000	535,00	-1 070,00
	27 734221672R00	Hlavice ovládání ventilů termostatická	kus	-2,00000	476,00	-952,00
	28 734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	-4,00000	93,80	-375,20
	29 998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	-0,00250	1 197,00	-2,99
Díl: 735		Otopná tělesa				-35 784,44
	35 735156571R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 21, v. 600 mm, dl. 2000 mm	kus	-1,00000	12 900,00	-12 900,00
	36 735156671R00	Otopné těleso panelové Radik Klasik 22, v. 600 mm, dl. 2000 mm	kus	-1,00000	14 500,00	-14 500,00
		Pouze dodávka, montáž v 2. etapě : 1		1,00000		

Položkový rozpočet

S:	Z 22-213 1.etař Úprava objektu Jihomoravské nám. 2, Brno-Slatina		
O:	SO14	Technika prostředí staveb	
R:	101	Vytápění - Změnový list č.2	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	735159310R00	Montáž panelových těles třířadých do délky 1140 mm	kus	-3,00000	520,00	-1 560,00
38	735159340R00	Montáž panelových těles třířadých do délky 2820 mm	kus	-4,00000	796,00	-3 184,00
39	7351RXY	Konzola stěnová pro uchycení těles	sada	-18,00000	150,00	-2 700,00
40	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	-0,43780	1 420,00	-621,68
41	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	-0,22448	1 420,00	-318,76
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-15 200,00
42	767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	-80,00000	190,00	-15 200,00
Díl: 783		Nátěry				-10 880,00
44	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	-42,00000	15,00	-630,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 30,00000		30,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 12,00000		12,00000		
45	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	-10,00000	185,00	-1 850,00
46	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	-120,00000	70,00	-8 400,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 78,00000		78,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 42,00000		42,00000		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-148,70
48	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	-0,10000	1 487,00	-148,70
Díl:		Práce nad rámec rozpočtu				6 850,00
		zpětná montáž těles a expanzních nádob a boxů	kpl	1,00000	6 850,00	6 850,00
Celkem						-182 660,14

Poznámky uchazeče k zadání