

## **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0375 ze dne 25.11.2015,

na kterém se dohodly smluvní strany:

**město Písek**, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998  
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem  
(v dalším pronajímatel)

a

**Zdeněk Teska**, sídlo podnikání Písek, Budějovické Předměstí, V Oudolí 1937, IČO  
12324680  
(v dalším nájemce)

I.

Dne 25.11.2015 byla uzavřena mezi Pronajímatelem a Nájemcem smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (nebytového prostoru) včetně dodatku č. 1 ze dne 30.11.2012 v objektu čp. 2404, nábřeží 1. máje v Písku, který je součástí pozemku parc. č. st. 4189 k. ú. Písek.

II.

Tímto dodatkem č. 1 se mění od 01.01.2024 výše nájemného ujednaná v článku II. základní smlouvy takto:

**celkem roční nájemné: 63.840 Kč** (slovy šedesáttřítisícosmsetčtyřicet korun českých), tj. 840 Kč/m<sup>2</sup>/rok,

**čtvrtletní úhrada nájemného: 15.960 Kč** (slovy pánácttisícdevětsetšedesát korun českých).

III.

Dále se tímto dodatkem č. 1 mezi smluvními stranami ujednává, že od 01.01.2025 bude výše nájemného každoročně navyšována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 01.01. příslušného roku, v němž byl index vyhlášen.

IV.

Změna cenové mapy a změna výše nájemného byla schválena radou města Písku, číslo usnesení 615/23 ze dne 19.10.2023.

V.

Ostatní ujednání základní smlouvy zůstávají beze změn. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Tento dodatek je projevem shodné vůle obou smluvních stran a tvoří nedílnou součást smlouvy.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě pare.

V Písku dne 22.11.2023

V Písku dne 21.11.2023

JUDr. Ing. Michal Čapek  
starosta

Zdeněk Teska  
nájemce

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne: 01.11.2023.  
Záměr byl sejmут z úřední desky dne: 20.11.2023.  
Schváleno v radě města dne: 19.10.2023, č. usnesení 615/23.