



Identifikátor: **KUMSX02V1Y65**

## **DAROVACÍ SMLOUVA**

### **I.**

#### **Smluvní strany**

**1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70890692  
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**dárce**“

**2. Město Hlučín**

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín  
IČO: 00300063  
zastoupené: Mgr. Petrou Teskovou, starostkou města

dále jen „**obdarovaný**“

### **II.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to:

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 3088/136 ostatní plocha,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. 3088/138 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. a obec Hlučín, na listu vlastnictví č. 3739,

- pozemku parc. č. 3088/36 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 3088/57 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 3088/62 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 3088/68 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 3088/133 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 3088/159 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 3088/161 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 3088/177 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 3088/236 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. a obec Hlučín, na listu vlastnictví č. 6728.

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. II odst. 3 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím těchto věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, mimo těch uvedených na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, pro katastrální území a obec Hlučín.

Popis Předmětu daru, jeho věcných i právních vad a ocenění je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 14.885.570 Kč (slovy: čtrnáct milionů osm set osmdesát pět tisíc pět set sedmdesát korun českých).

#### **IV.**

##### **Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle odst. 1 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva dle odst. 1 tohoto článku se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle odst. 1 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad vlastnického práva byl povolen.

#### **V.**

##### **Předání a převzetí**

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

#### **VI.**

##### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce.

#### **VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, dárce jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený kvalifikovanými elektronickými podpisy.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 44/3004 ze dne 9. 5. 2022.
  - Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 10. 5. 2022 do 15. 6. 2022.
  - O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 8/791 ze dne 16. 6. 2022.
6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - O nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučín svým usnesením č. 10/8e ze dne 23.11.2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Popis převáděného majetku – Hlučín

V Ostravě dne .....

Dárce:

.....  
Jan Krkoška, MBA  
hejtman kraje

V Hlučíně dne .....

Obdarovaný:

Digitálně  
podepsal Mgr.  
Petra Tesková  
Datum: 2023.12.07  
07:13:32 +01'00'

.....  
Mgr. Petra Tesková  
starostka města

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

## Příloha č. 1

### Popis převáděného majetku – Hlučín

#### Pozemky:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku **parc. č. 3088/136** ostatní plocha,
  - spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku **parc. č. 3088/138** ostatní plocha,
  - **parc. č. 3088/36** ostatní plocha,
  - **parc. č. 3088/57** ostatní plocha,
  - **parc. č. 3088/62** ostatní plocha,
  - **parc. č. 3088/68** ostatní plocha,
  - **parc. č. 3088/133** ostatní plocha,
  - **parc. č. 3088/159** ostatní plocha,
  - **parc. č. 3088/161** ostatní plocha,
  - **parc. č. 3088/177** zastavěná plocha a nádvoří,
  - **parc. č. 3088/236** ostatní plocha,
- a) Obdarovaný bere na vědomí, že k pozemkům parc. č. 3088/62 a parc. č. 3088/68 v k.ú. Hlučín je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost inženýrské sítě rozvodného tepelného zařízení s právem chůze a jízdy (v rozsahu dle GP č. 3212-611/2011) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.9.2021. Dále je k pozemku parc. č. 3088/62 v k. ú. Hlučín zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost inženýrské sítě - zemní přípojka NN s právem chůze a jízdy (v rozsahu dle GP č. 3851-815/2017) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.9.2021, k pozemku parc. č. 3088/57 v k. ú. Hlučín je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení (v rozsahu dle GP č. 3212-61/2011) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.6.2015, k pozemku parc. č. 3088/161, parc. č. 3088/57, parc. č. 3088/62 a parc. č. 3088/68 v k. ú. Hlučín je zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřízení a provozování NTL/STL plynovodu a plynovodní přípojky dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.1.2011 a k pozemku parc. č. 3088/177 a parc. č. 3088/68 v k. ú. Hlučín je zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřízení a provozování teplovodní přípojky dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.7.2009 a k pozemku parc. č. 3088/236 v k. ú. Hlučín je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení „Upgrade sítě TKR Hlučín, stavba č. 88-05-076“ a následující práce vyplývající z kontrolní činnosti, funkčnosti a případných oprav (v rozsahu dle GP č. 2586-212/2005) dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29. 1. 2008.
- b) Pozemky parc. č. 3088/57, parc. č. 3088/62, parc. č. 3088/68, parc. č. 3088/161, parc. č. 3088/177 a parc. č. 3088/236 v k.ú. Hlučín jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítě společnosti CETIN a.s., pozemky parc. č. 3088/57, parc. č. 3088/62, parc. č. 3088/68, parc. č. 3088/136, parc. č. 3088/138, parc. č. 3088/161, parc. č. 3088/177 a parc. č. 3088/236 v k.ú. Hlučín jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítě společnosti GasNet, s.r.o., pozemky parc. č. 3088/36, parc. č. 3088/57, parc. č. 3088/62, parc. č. 3088/68, parc. č. 3088/136, parc. č. 3088/161 a parc. č. 3088/236 v k.ú. Hlučín jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítě společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pozemky parc. č. 3088/57, parc. č. 3088/62, parc. č. 3088/68, parc. č. 3088/133, parc. č. 3088/136, parc. č. 3088/159 a parc. č. 3088/236 v k.ú. Hlučín jsou dotčeny vedením veřejného osvětlení ve správě TS Hlučín s.r.o., pozemky parc. č. 3088/57, parc. č. 3088/62, parc. č. 3088/68, parc. č. 3088/136, parc. č. 3088/161 a parc. č. 3088/236 v k.ú. Hlučín jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochrannému pásmu vedení sítě společnosti Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že se na částech pozemků parc. č. 3088/36, parc. č. 3088/236, parc. č. 3088/136 a na pozemku parc. č. 3088/138 v k.ú. Hlučín nachází chodníky

vedené v pasportu místních komunikací města a na pozemku parc. č. 3088/36 se dále nachází autobusová zastávka a stojan s jízdním řádem.

Celková účetní hodnota nemovitostí je stanovena na základě znaleckého posudku č. 113-3/2022 ze dne 3. 3. 2022, ve znění Dodatku k tomuto posudku ze dne 12. 4. 2022, vyhotoveného znalcem [REDAKCE] v celkové výši **14.885.570 Kč**, z čehož účetní hodnota:

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku **parc. č. 3088/136** ostatní plocha, činí **1.104.251 Kč**,
- spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku **parc. č. 3088/138** ostatní plocha, činí **78.875 Kč**
- pozemku **parc. č. 3088/36** ostatní plocha, činí **1.006.916 Kč**,
- pozemku **parc. č. 3088/57** ostatní plocha, činí **1.134.458 Kč**,
- pozemku **parc. č. 3088/62** ostatní plocha, činí **2.045.717 Kč**,
- pozemku **parc. č. 3088/68** ostatní plocha, činí **870.982 Kč**,
- pozemku **parc. č. 3088/133** ostatní plocha, činí **402.766 Kč**,
- pozemku **parc. č. 3088/159** ostatní plocha, činí **172.854 Kč**,
- pozemku **parc. č. 3088/161** ostatní plocha, činí **728.336 Kč**,
- pozemku **parc. č. 3088/177** zastavěná plocha a nádvoří, činí **7.251.471 Kč**,
- pozemku **parc. č. 3088/236** ostatní plocha, činí **88.944 Kč**.