

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák., takto:

1. Smluvní strany

1.1. Dodavatel: T-bro CZ s.r.o., Hlavní 2728/159, 141 00 Praha 4

e-mail:

Zastoupený: jednatel

Bankovní spojení :

IČ : 49060104

DIČ : CZ49060104

1.2. Objednatel: Domov pro seniory Zahradní Město
Sněženková 2973/8, 106 00 Praha 10

Zastoupený:
ve věcech smluvních ředitelkou

Bankovní spojení :

IČ : 70878030

DIČ: : CZ70878030

2. Dílo

2.1 Dodavatel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést rekonstrukci podlah v koupelnách budovy „D“ včetně výměny dveří a zárubní v areálu domova pro seniory dle projektové dokumentace, kterou vypracoval: REINVEST spol. s r.o., K Novému dvoru 897/66, Praha 4, 142 00, IČO: 65410840 (dále jen „dílo“). Podkladem pro uzavření této Smlouvy o dílo je nabídka Dodavatele ze dne 2. 11. 2023, která byla vybrána jako nejvýhodnější a tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Dílo bude dodáno v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě Objednatele ze dne 1.12.2023, v nabídce Dodavatele a této Smlouvě o dílo. Bude-li mezi podmínkami v uvedených dokumentech rozdíl, použije se ta podmínka, která je pro Objednatele výhodnější. O tom, která podmínka je výhodnější rozhodne Objednatel a sdělí toto Dodavateli.

2.2 Dodavatel se zavazuje dílo kvalitně provést, obstarat si pro zhotovení díla veškeré potřebné věci, dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a technologické postupy. Provedením díla se rozumí provedení všech potřebných činností, stavebních a

montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dodavatel prohlašuje, že se se stavem rekonstruovaného objektu, s podklady pro rekonstrukci, zejména s projektovou dokumentací, pečlivě seznámil a potvrzuje, že dílo může provést způsobem a ve lhůtě stanovené v uvedených dokumentech a v této Smlouvě. Dodavatel prohlašuje, že pokud nenastanou nebo se nevyskytnou zcela mimořádné skutečnosti nebo okolnosti při provádění díla, nebude potřebovat spolupráci ze strany Objednatele ani autora projektové dokumentace. V opačném případě jdou tyto případné požadavky plně (z hlediska nákladů a času plnění) na vrub Dodavatele. Dodavatel prohlašuje, že na základě seznámení se s veřejnou zakázkou a prostudování podkladů k ní nepředpokládá provádění jakýchkoliv víceprací. Podrobnosti pro provádění díla, určí Dodavateli Objednatel.

- 2.3 Dodavatel vyzve Objednatele minimálně 5 pracovních dnů předem k závěrečné kontrole a k převzetí dokončených etap dle přílohy č. 2 a teprve po provedení kontroly (bude-li dílo bez vad a nedodělků) účastníci podepíší předávací protokol. Dílo bude splněno jeho řádným provedením, předáním Objednateli a podpisem předávacího protokolu s uvedením závěru Objednatele, že Objednatel dílo přejímá.

3. Místo plnění

- 3.1 Místem plnění je budova „D“ na adrese: Sněženková 2973, Praha 10.

4. Termín plnění, smluvní pokuta

- 4.1 S ohledem na nutnost zajištění potřebného materiálu např.: obkladů, dveří včetně zárubní a jiných částí prováděného díla se Dodavatel zavazuje zajistit si tyto části díla do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy. O zajištění částí díla informuje Dodavatel e-mailem Objednatele. Objednatel následně s ohledem na své provozní podmínky stanoví Dodavateli konkrétní termín pro zahájení provádění díla v místě plnění a Dodavatel se zavazuje do 10-ti pracovních dnů od stanoveného termínu převzít staveniště a zahájit práce na díle v místě plnění díla (viz bod 3.1).
- 4.2 Dodavatel bude realizovat dílo postupně po jednotlivých etapách I. až IV. a to od IV. NP podlaží budovy, na základě harmonogramu prací, který je uveden v příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Pokud by práce na jednotlivých etapách probíhaly rychleji, než stanovuje harmonogram prací, bude Dodavatel informovat Objednatele minimálně 5 pracovních dnů před dokončením dané etapy k předání a převzetí díla. Dodavatel se zavazuje předat Objednateli kompletní dokončené dílo od předání a převzetí staveniště maximálně do 66-ti pracovních dnů.
- 4.3 Objednatel si vyhrazuje právo přerušení pracovní činnosti Dodavatele mezi jednotlivými etapami, vždy v délce maximálně dvou pracovních dnů z provozních důvodů – stěhování klientů DSZM z předmětných prostor.
- 4.4 Bude-li Dodavatel v prodlení s plněním některé povinnosti uvedené v bodu 4.1 a 4.2, zejména s předáním dokončeného díla, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč bez DPH za každý den prodlení s plněním povinností.
- 4.5 Bude-li Objednatel v prodlení s platební povinností, zavazuje se uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Cena a její splatnost

- 5.1 Celková cena za řádné splnění díla činí 2.812.938,10,- Kč bez DPH a 3.403.655,10,- Kč s DPH. V této ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady (režie apod.) Dodavatele nutné k provedení díla, jakož i veškeré náklady související.
- 5.2 Do 5-ti pracovních dnů od podpisu této Smlouvy o dílo vystaví Dodavatel fakturu – daňový doklad (první fakturu) na dodávku materiálu ve výši 50 000 Kč bez DPH.
- 5.3 Zbývající částka bude rozdělena na čtyři platby dle dokončených jednotlivých etap. Další dílčí daňové doklady budou vystaveny takto:
- Etapa č. 1 - IV. patro 8 x koupelna: 1.100.000 Kč bez DPH
 - Etapa č. 2 - III.. patro 8 x koupelna: 900.000 Kč bez DPH
 - Etapa č. 3 - II. patro 8 x koupelna: 381.000 Kč bez DPH
 - Etapa č. 4 - I. patro 8 x koupelna: 381.938,1 Kč bez DPH
- Objednatel je oprávněn vrátit vadný daňový doklad Dodavateli, v takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou ceny. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu.
- 5.4 Splatnost dílčích faktur bude činit 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.

6. Další práva a povinnosti účastníků

- 6.1 Objednatel poskytne Dodavateli zdroj elektrického proudu, studené a teplé vody.
- 6.2 Objednatel určí/vymezí Dodavateli příjezdovou a přístupovou trasu na staveniště, včetně vytyčení záboru venkovních prostor (např. pro umístění kontejneru na stavební odpad a sklad materiálu) viz příloha č. 1. Uvedenou trasu, staveniště a užívání venkovních prostor může Objednatel v případě provozní potřeby jednostranně měnit.
- 6.3 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat dílo v průběhu jeho realizace.
- 6.4 Objednatel vymezí Dodavateli prostor pro realizaci díla dle jednotlivých etap.
- 6.5 Veškeré práce budou prováděny pouze v pracovní dny v době od 8.00 do 16:30 hodin.
- 6.6 Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
- 6.7 Kvalitu prováděných prací je Objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby.
- 6.8 Dodavatel na konci každého pracovního dne provede důkladný úklid v předmětných prostorách.
- 6.9 Dodavatel je povinen spolupracovat a poskytnou veškerou součinnost, zejména doložit k řádně dokončenému dílu veškeré doklady například:
- atesty a certifikáty k použitým materiálům,
 - záruční listy,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - příslušná prohlášení o shodě
- 6.10 Dodavatel před zahájením prací provede zakrytí veškerých míst a zařízení, které by mohly být stavební činností poškozeny (např. zařizovací předměty v koupelnách, radiátory, podlahy, přístupové cesty, obložky dveří, výtah atd.). Podlahy a přístupové cesty budou zakryty OSB deskami o tloušťce 10mm.
- 6.11 Transport stavebního materiálu a odvoz sutí musí být při přepravě dostatečně zajištěn proti prašnosti a znečišťování vně budovy.
- 6.12 Počáteční bourací práce nesmí překročit dobu dvou dnů u každé z etap.
- 6.13 Dodavatel předloží před podpisem této Smlouvy Objednateli pojistnou smlouvu uzavřenou na odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti

před podpisem této Smlouvy o dílo a to s minimálním limitem pojistného plnění 5 000 000,- Kč. V případě neexistence pojištění Dodavatele v průběhu realizace díla je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den neexistence pojištění.

7. Odpovědné osoby - kontaktní údaje

- 7.1 Odpovědná osoba Dodavatele:
jméno a příjmení: jednatel
telefon:
e-mail:
- 7.2 Odpovědná osoba Objednatele:
jméno a příjmení:
telefon:
e-mail:

Odpovědné osoby odpovídají za plnění této Smlouvy o dílo, nejsou však oprávněné tuto Smlouvu jakkoliv měnit, nebo rušit.

8. Záruka

- 8.1 Dodavatel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců od předání díla. V záruční době se zavazuje bezplatně (na svůj náklad) odstranit reklamované vady a to nejpozději do 14 dnů ode dne reklamace, pokud se s Objednatелеm nedohodne jinak.
- 8.2 Bude-li Dodavatel v prodlení s odstraněním reklamované vady, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. Do prodlení se nezapočítává doba, po kterou nebylo možno z technologických důvodů opravu provádět. Do záruční doby se nezapočítává doba od okamžiku reklamace do doby odstranění vady.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Změny a doplnění této Smlouvy o dílo jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 9.2 Případné spory vzniklé z této Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. V případě soudního sporu se věc bude řešit podle českého práva, rozhodovat bude místně příslušný český soud podle sídla Objednatele.
- 9.3 Tato Smlouva o dílo se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Dodavatel.
- 9.4 Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 9.5 Tato Smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele pod adresou <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002311> a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zveřejnění zajistí Objednatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.6 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato Smlouva o dílo projevem

jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

příloha č. 1 - zakreslení příjezdové a přístupové trasy na staveniště včetně záboru

příloha č. 2 - časový harmonogram prací

Dne: viz e-podpis

Dne: viz e-podpis

.....

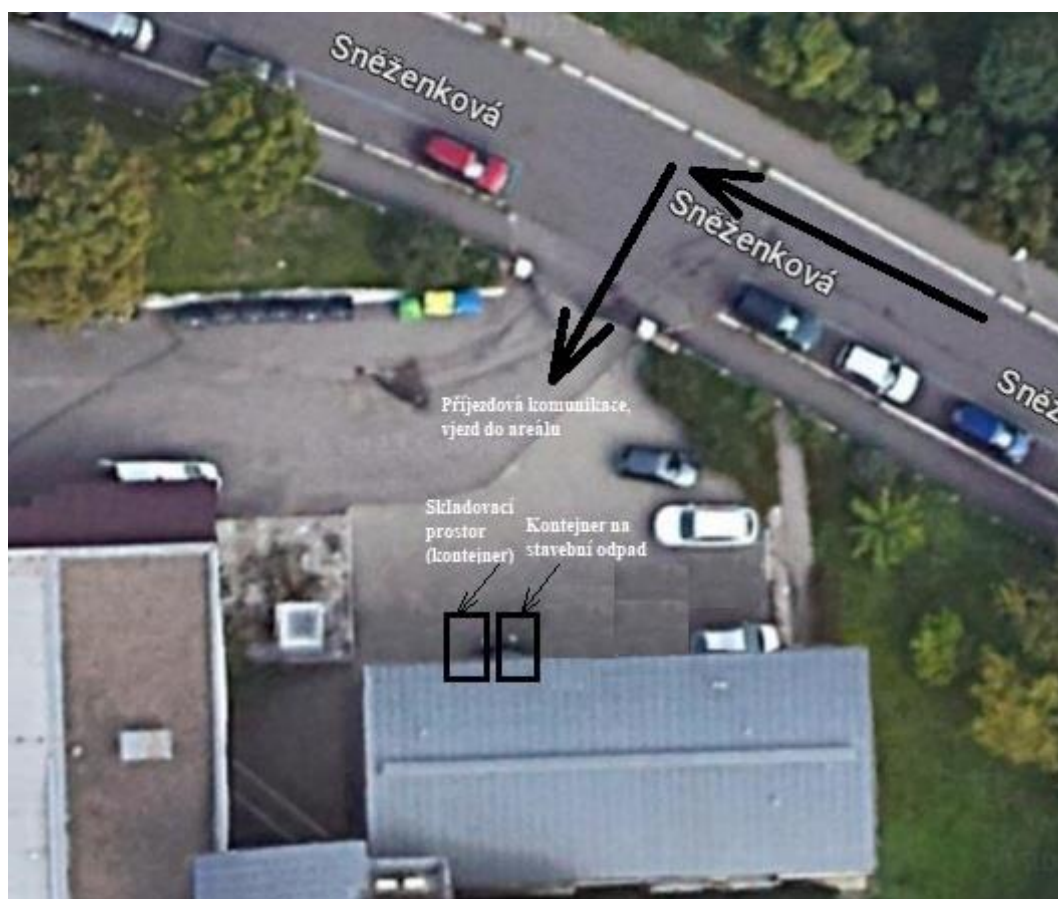
za Dodavatele:

jednatel

.....

za Objednavatele:

ředitelka DS Zahradní Město



Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo

Orientační časový harmonogram prací – doba realizace díla je maximálně 66 pracovních dnů

[illegible]