**SMLOUVA O DÍLO**

na zhotovení změny č. 3 územního plánu Rýmařov

**1.1. Obecná ustanovení**

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Objednatel: Město Rýmařov**

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

Zastoupen: Ing. Luďkem Šimko - starostou

IČO: 00296317

DIČ: CZ00296317

Bankovní spojení: Komerční Banka,a.s.

Číslo účtu: 19-1421771/0100

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

2. **Zhotovitel:**

Obchodní firma: **Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.**

Se sídlem: Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava-Poruba

Zastoupena: Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou společnosti

IČO: 00562963

DIČ: CZ00562963

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ostrava-Poruba

Číslo účtu: 47609-761/0100

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

**II. Základní ustanovení**

2.1. Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto *Smlouvu na zhotovení Změny č. 3 Územního plánu Rýmařov* (dále jen „smlouva“).

2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku VII. odst. 1 této smlouvy.

**III. Předmět plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele Změnu č. 3 Územního plánu Rýmařov v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s přechodovými ustanoveními dle zák.č. 195/2021 Sb. a novelou nového stavebního zákona dle zák.č. 283/2021 Sb., v rozsahu a členění dle přílohy č. 1 této smlouvy – obsah změny, která bude změnou územního plánu ve smyslu § 55a a přiměřeně §§ 46 až 55 stavebního zákona a po splnění požadavků vyžadovaných tímto zákonem se stane územně plánovací dokumentací (dále jen „dílo“). Dílo bude zhotovitelem provedeno zkráceným postupem v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rýmařov o pořízení změny Územního plánu Rýmařov.

3.2. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VII této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že autorizovaná osoba se bude podílet na zpracování díla a bude přítomna na pracovních jednáních, která budou probíhat ve vzájemně dohodnutých termínech.

**IV. Doba a místo plnění**

4.1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli provedené dílo v těchto termínech:

1. 1. etapa – zpracování návrhu Změny č. 3 pro veřejné projednání – do 6 měsíců od podepsání smlouvy o dílo
2. 2. etapa – úpravy návrhu Změny č. 3 po veřejném projednání (úpravy návrhu k vydání zastupitelstvem města) – do 2 měsíců od předání pokynů na úpravu návrhu.
3. 3. a 4. etapa – dotisky Změny č. 3 po vydání zastupitelstvem města a úplné znění po Změně č. 3 – do 1 měsíce od vydání Změny č. 3 zastupitelstvem města.
   1. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Městského úřadu Rýmařov – úřadu územního plánování, náměstí Svobody 432/5, 795 01 Rýmařov.
   2. Termín pro dokončení díla může být prodloužen, jestliže překážky v jeho provedení zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem. Nový termín předání díla bude stanoven dohodou obou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

**V. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

5.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením a osobním předáním objednateli bez výhrad objednatele, tj. bez vad a nedodělků a v místě a termínech uvedených dle čl. IV.odst. 4.1. této smlouvy.

5.2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá s výhradami nebo bez výhrad, či nikoliv a to nejpozději do 10 dnů po předání jednotlivých částí díla.

5.3. Vlastnické právo k územní studii a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

**VI. Provádění díla, práva a povinnosti stran**

6.1. Zhotovitel je zejména povinen:

1. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
2. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a stanovisky dotčených orgánů,
3. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
4. účastnit se na základě pozvánky objednatele ve vzájemně dohodnutých termínech všech jednání týkajících se díla,
5. poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci a součinnost,
6. písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.

6.2. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli součinnost při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto součinnost poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti se může projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

6.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo jeho rozšíření na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení.

6.4. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit a akceptovat též poměrné snížení ceny díla.

6.5. V případě, že v průběhu realizace díla vzniknou na straně zhotovitele náklady převyšující dohodnutou cenu díla, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel věděl nebo mohl rozumně předpokládat, že dojde ke zvýšení ceny díla. Náklady, převyšující dohodnutou cenu díla, objednatel uhradí pouze tehdy, bude-li ze strany zhotovitele splněna tato informační povinnost a objednatel se zvýšením ceny projeví písemný souhlas.

6.6. V případě méněprací nebo v případě víceprací jsou obě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě vypracovaný objednatelem, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.

6.7. Jestliže objednatel odsouhlasí nové ocenění, vyhotoví písemný dodatek k této smlouvě, který bez zbytečného odkladu zašle zhotoviteli.

6.8. Zhotovitel vyjádří svůj souhlas s dodatkem k této smlouvě tím, že jej podepíše a bez zbytečného odkladu jej zašle objednateli. Zhotovitel má právo vyjádřit své připomínky k dodatku nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem.

6.9. Jestliže zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení dodatku objednatelem neodešle podepsaný dodatek nebo své připomínky k jeho znění objednateli, má se za to, že jím realizované vícepráce byly předmětem díla, a že byly v ceně díla zahrnuty.

**VII. Cena díla**

7.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální, s možností její změny pouze za podmínek dle odst. 6.3. až 6.9. této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, dodávky, práce, služby a výkony ve smyslu této smlouvy, ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **cena bez DPH** | **DPH 21 %** | **cena vč. DPH** |
|  | **(v Kč)** | **(v Kč)** | **(v Kč)** |
| Cena celkem | 325.000,- | 68.250,- | 393.250,- |

Podrobný rozpis ceny díla, jednotlivých etap a harmonogramu prací je stanoven v příloze č. 2 této smlouvy.

7.2. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s planými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

**VIII. Platební podmínky**

8.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

8.2. V souladu s ust. zákona o DPH si strany sjednávají dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

8.3. Cena za dílo bude uhrazena po jednotlivých etapách dle čl. IV.

8.4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

1. IČO objednatele: (002 96 317), předmět smlouvy, tj. text: „Změna č. 3 Územního plánu Rýmařov“
2. označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s odst. 2.2. této smlouvy informovat objednatele),
3. číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá bez výhrad (předávací protokol bude přílohou faktury),
4. lhůtu splatnosti faktury,
5. jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu
   1. Lhůta splatnosti dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
   2. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.
   3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
   4. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
   5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
   6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování díla v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se zadávací dokumentací nebo smlouvou.

**IX. Záruka za dílo a vady díla**

9.1. Zhotovitel podpisem předávacího protokolu poskytuje objednateli záruku za to, že dílo (jeho část) nebude trpět žádnými vadami, a bude plně odpovídat jeho specifikaci a vlastnostem dle této smlouvy, dle platných právních předpisů a technických norem.

9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo (jeho část) v rozsahu dle čl. IX této smlouvy v trvání 24 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet dnem předání řádně zhotoveného díla (jeho části) v souladu s čl.V této smlouvy. V případě oznámení vady díla (jeho části) objednatelem se běh záruční doby staví a počíná znovu běžet ode dne převzetí opraveného reklamovaného díla objednatelem.

9.3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla (jeho části) bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil, a to písemně na dodejku adresovanou do sídla zhotovitele nebo prostřednictvím elektronické komunikace.

9.4. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit do 7 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně na jiné lhůtě nebo jiném způsobu vyřízení reklamace.

Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v tomto odstavci smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

9.5. V případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla objednateli v termínech sjednaných v odst. 4.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.6. Dojde-li k prodlení s plněním díla v důsledku porušení povinnosti sjednané odst.6.1. písm. f) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

9.7. V případě neposkytnutí součinnosti nebo prodlení při poskytnutí součinnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.8. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

9.9. Smluvní strany se dohodly, že právo na vymáhání případné náhrady škody není ustanoveními o smluvní pokutě sjednané touto smlouvou dotčeno.

**X. Odstoupení od smlouvy**

10.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:

1. podstatným způsobem poruší smluvní povinnost specifikovanou níže a
2. bude zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení nebo je v likvidaci.

10.2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních podmínek považují:

1. prodlení zhotovitele se zahájením prací, jestliže s plněním díla nezapočne bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací,
2. prodlení objednatele s úhradou ceny díla (jeho části) na základě faktur, které nebudou uhrazeny do dvou měsíců ode dne doručení písemného vytčení prodlení zhotovitelem objednateli, tím není dotčeno právo na zaplacení zákonných úroků z prodlení,
3. prodlení zhotovitele s dodáním díla (jeho části) a s odstraněním reklamované vady dle čl. IX odst.9.4. této smlouvy řádně a včas, dle podmínek sjednaných touto smlouvou na základě písemného vytčení prodlení objednatelem zaslané zhotoviteli, tím není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní pokutu,
   1. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany si ujednaly, že odstoupením od smlouvy v případech dle odst. 10.1. písm.b) a odst. 10.2. písm. a) tohoto článku se smlouva zrušuje od počátku, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy smluvní strany sjednávají, že se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
   2. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
   3. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši odpovídající hodnotě plnění předmětu této smlouvy do odstoupení od smlouvy, tj. to, o co se objednatel obohatil, a to za předpokladu, že plnění předmětu této smlouvy do odstoupení bude provedeno v náležité kvalitě a za podmínek této smlouvy.
   4. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
   5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí lhůta nejpozději do 7 dnů ode dne právní skutečnosti.

**XI. Závěrečná ustanovení**

11.1. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze převádět na třetí osobu. Práva a povinností vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, pokud přechod práv a povinností není v rozporu se zadávací dokumentací a podmínkami této smlouvy

11.2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené přímo v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem.

11.3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele a dvě pro objednatele. Alespoň jedno z vyhotovení určených pro objednatele musí být v otevřeném a strojově čitelném formátu.

11.4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace související s plněním předmětu této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu oprávněných osob, přičemž se e-mailová zpráva považuje za doručenou tehdy, potvrdí-li oprávněná osoba druhé smluvní strany její doručení; osobním předáním, prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu sídla smluvní strany. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.5. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

11.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11.7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, potvrzují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele: Za zhotovitele:

Ing. Luděk Šimko Ing. arch. Helena Salvetová

starosta města jednatelka společnosti

V Rýmařově dne 12.12.2023 V Ostravě dne 06.12.2023

.............................. ......................................

Podpis, razítko Podpis, razítko

**Přílohy:**

Č. 1 – obsah změny

Č. 2 – postup zpracování změny č. 3 ÚP včetně nabídkové ceny a harmonogramu zpracování díla