

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jen „*smlouva*“)

### SMLUVNÍ STRANY:

1. **Objednatel:** **Statutární město Pardubice**  
Sídlo: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice
- Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem – primátorem statutárního města Pardubice  
Zastoupený ve věcech technických: Ing. arch. Marianou Zmítkovou – zastupující vedoucí Odboru hlavního architekta MmP  
Ing. arch. Alešem Reiským – vedoucím odd. architektonické a urbanistické koncepce Odboru hlavního architekta MmP
- IČO: 00274046  
DIČ: CZ00274046  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice  
číslo účtu: 326-561/0100  
Tel: +420 466 859 111 Fax: +420 466 859 828  
E-mail: mariana.zmitkova@mmp.cz ID datové schránky: ukzbx4z

(dále jen „*objednatel*“)

2. **Zhotovitel:** **Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o.**  
Sídlo: Přístavní 1189/53  
170 00 Praha 7 – Holešovice
- Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Eduardem Sojkou, jednatelem společnosti  
IČO: 10731571  
DIČ: CZ10731571  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2401966163/2010  
Tel: +420 734 261 435  
E-mail: Sojka@esaa.cz ID datové schránky: uksh6zt

(dále jen „*zhotovitel*“)

(„*objednatel*“ a „*zhotovitel*“ dále společně též také jako „*smluvní strany*“)

## **ODDÍL I – PŘEDMĚT SMLOUVY, DOBA PLNĚNÍ, CENA**

### **I.**

#### **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Pardubic (schválení nabídky) č. R/2276/2023 ze dne 01.11.2023.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla. Pokud některé práce na sjednaném Díle zajistí zhotovitel prostřednictvím třetích osob pod svým osobním vedením, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by Dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen, že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
4. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku této smlouvy, ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení, vznikla druhé smluvní straně.

### **II.**

#### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele svým jménem a na vlastní odpovědnost ve sjednaném termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, dále specifikované Dílo a zhotovené Dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání Díla, zjištěné při předání Díla nebo později, ve sjednané záruční době a závazek objednatele řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednaným způsobem sjednanou cenu.
2. Součástí předmětu Díla je veškerá činnost zhotovitele, nezbytná k provádění předmětu Díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení Díla (např. projednání a koordinace se souběžnými projekty, prezentace a konzultace návrhu v pracovní skupině na kontrolních dnech minimálně 1× za měsíc, prezentace návrhu na participačních jednáních, prezentace návrhu komisím Rady města Pardubic). Součástí plnění Díla je i provedení prací, které nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, avšak jsou nezbytné k řádnému dokončení, případně užívání Díla, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.
3. Dílo bude v průběhu pořizování konzultováno se zástupci objednatele a budou se konat pravidelné kontrolní dny v sídle objednatele, a to min. 1× za měsíc, na které budou dle potřeby a vzájemné dohody smluvních stran, přizváni experti, či relevantní orgány. Z těchto schůzek bude pořizovat písemné zápisy zástupce zhotovitele.
4. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Veškeré změny předmětu Díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě, opatřeného podpisy obou smluvních

stran. Věcná náplň písemného dodatku k této smlouvě, bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem zhotovitele) před jejich provedením, včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny Díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy.

### III.

#### DÍLO

1. Předmětem plnění podle této smlouvy, je vytvoření dokumentace návrhu stavby „**Rozšíření kapacity ZŠ a MŠ v Pardubičkách – návrh stavby**“, v rozsahu, stanoveném v Zadání návrhu stavby, které je přílohou č. 1 této smlouvy. Dílo sestává ze tří částí, které spolu věcně a časově souvisí:

část 1 - Zkapacitnění školní kuchyně v MŠ Čtyřlístek;

část 2 - Zvýšení kapacity ZŠ Pardubičky a přístavba nové výdejny v ZŠ, stavební úpravy areálu ZŠ;

část 3 - Rekonstrukce stávající výdejny v areálu MŠ, na třídu MŠ pro 25 dětí.

2. Rozsah a kvalita předmětu Díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a dalšími podmínkami objednatele, sjednanými v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen Dílo zhotovit podle požadavků objednatele, uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby Dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle této smlouvy, na základě svých odborných a technických znalostí.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost zhotoviteli při provádění Díla, a to zejména při projednávání a zajištění podkladů.
5. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).
7. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli Dílo v tištěné formě ve 2 vyhotoveních, v českém jazyce:
  - vektorová data v CAD formátech \*.dwg nebo \*.dgn (případně GIS \*.shp)
  - rastrová data ve formátech \*.jpg, \*.tif apod.
  - textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x)
  - tisková verze dokumentu ve formátu \*.pdf

V případě potřeby dalších vícetisků se zhotovitel zavazuje tyto vícetisky zhotovit bezplatně, pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií, za ceny obvyklé v planografických centrech, včetně kompletace.

#### IV.

##### PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli veškeré níže uvedené podklady, potřebné pro provedení Díla, a to v den podpisu této smlouvy. Veškeré níže uvedené podklady budou osobně předány zhotoviteli, případně pověřeným zástupcům zhotovitele. Po skončení procesu předání potřebných podkladů, bude vyhotoven písemný předávací protokol, kterým bude potvrzen skutečný obsah a rozsah podkladů předaných zhotoviteli, který bude podepsán odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Podklady pro provedení Díla jsou:
  - zadání návrhu stavby
  - digitální mapové podklady (katastrální mapa, technická mapa, ortofotomapa)
  - sken archivní dokumentace objektů ZŠ a MŠ v Pardubičkách
3. Další případné a potřebné podklady od dotčených institucí, oborové mapy, které jsou nezbytné a dostupné ke kvalitnímu zpracování Díla, si zajistí zhotovitel sám. Objednatel mu v tomto směru poskytne potřebnou součinnost (např. plná moc k zastupování atd.).
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady mu předané, použije výhradně pro potřeby plnění, vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady mu předané, nepoužije pro jiné účely, než je splnění závazků podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Za porušení závazků má poškozená smluvní strana právo i na náhradu vzniklé škody, a to v plném rozsahu.

#### V.

##### TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit Dílo neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat Dílo objednateli, do **20 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět Díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku této smlouvy), včetně veškerých příloh, v sídle objednatele (Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, ul. Štrossova 44, 530 21 Pardubice), které je zároveň místem vstupního jednání, následujících jednání a koordinačních schůzek.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace Díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků této smlouvy, ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění Díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, neučiní-li tak do třech pracovních dnů ode dne, kdy důvod přerušení odpadl, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá smluvní strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a Dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

## VI.

### PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění Díla a jeho jednotlivých částí. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu Díla, je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím se zástupcem objednatele ve věcech technických nebo jím pověřeným zástupcem (dále také „**kontrolní den**“). Konzultace budou probíhat dle aktuálních potřeb a časových možností objednatele a zhotovitele, a to vždy na základě jejich společné dohody. Předpokládají se pravidelné konzultace, minimálně 1× za měsíc.
2. Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy, ve smyslu ust. § 2593 občanského zákoníku. Z každého kontrolního dne zhotovitel vždy pořídí písemný zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, faxem nebo emailem, a to nejméně 7 pracovních dnů předem.
4. Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejících odstavců tohoto čl. této smlouvy (dále jen „**kontrola**“), předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků Díla, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání příslušné části Díla ke kontrole, aby zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním Díla objednateli.

## VII.

### CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za Dílo činí částku ve výši 190.000 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 39.900 Kč, cena Díla celkem **včetně DPH, činí 229.900 Kč** (slovy: *dvě stě dvacet devět tisíc devět set korun českých včetně DPH*).
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
3. Pro fakturování a placení Díla se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny Díla dle této smlouvy bude realizována po dokončení Díla. Na základě potvrzení o kontrole Díla, případně také zápisu o odstranění vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedené Dílo.
4. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace Díla a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací Díla, s výjimkou změny daňových právních předpisů, týkajících se sazby DPH.
5. Nárok na úhradu sjednané ceny za Dílo vzniká zhotoviteli provedením Díla, tj. jeho dokončením bez vad a nedodělků, protokolárním předáním objednateli a jeho odsouhlasením objednatelem, podle této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě faktury, vystavené zhotovitelem do 10 dnů ode dne předání předmětu Díla, s datem splatnosti 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhrada ceny Díla bude provedena po převzetí Díla objednatelem, resp. po odstranění případných vad, specifikovaných v protokolu o předání a převzetí Díla. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí Díla, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků Díla.
7. Faktura – daňový doklad, vystavený zhotovitelem, musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené v ust. § 435 občanského zákoníku.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy, s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne prokazatelného doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Požadavkem objednatele je, aby faktury byly zhotovitelem přednostně zasílány elektronicky do datové schránky objednatele ID: ukzbx4z nebo případně lze faktury zaslat elektronicky e-mailem na adresu: posta@mmp.cz.
10. Překročení výše ceny Díla bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento písemný dodatek k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
11. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet zhotovitele.
12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z bankovního účtu objednatele.
13. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
14. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny Díla, odpovídající dani z přidané hodnoty, uhradit přímo na bankovní účet správce daně, a to v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena Díla a zhotovitel obdrží pouze cenu Díla (části Díla) bez DPH.
15. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně bankovního účtu zhotovitele, který je zveřejněn na internetových stránkách Finanční správy České republiky, v sekci Daňový portál, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## Oddíl II. – REALIZACE DÍLA

### I.

#### KVALIFIKAČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané Dílo provést s odbornou péčí, v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití, za dodržení zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a jeho prováděcích předpisů, technických a ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů, a dále za dodržení požadavků, stanovených oprávněnými orgány a objednatelem. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání využití Díla k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Předmět plnění bude zpracován osobou disponující autorizací podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, se všeobecnou působností (A.0) nebo pro obor architektura (A.1). Dílčí části dokumentace, jako návrh dopravního řešení či sadové úpravy, budou zpracovány osobou s autorizací pro dopravní stavby, resp. krajinářskou architekturu (A.3).
3. Zhotovitel je povinen provádět Dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikace v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikace prokázal. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, a to za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, jako tento poddodavatel. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má Dílo realizovat.

### II.

#### POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Před zahájením prací na předmětu Díla bude provedeno vstupní jednání k vyjasnění záměru objednatele. K účasti na jednání bude zhotovitel vyzván objednatelem. Objednatel svolá vstupní jednání a prokazatelně o tom vyrozumí zhotovitele minimálně 10 pracovních dnů přede dnem konání vstupního jednání. Zhotovitel je povinen se tohoto vstupního jednání v termínu stanoveném objednatelem, zúčastnit. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Nezáčastní-li se zhotovitel vstupního jednání ani v náhradním termínu stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn v takovém případě od této smlouvy odstoupit. Ze vstupního jednání pořídí zhotovitel protokol.
2. Objednatel má právo průběžné kontroly prováděných prací na předmětu Díla. Zhotovitel se současně zavazuje objednateli umožnit výkon kontroly, a dále na výzvu objednatele podávat informace o stavu rozpracovaného Díla a o dílčích výsledcích, případně s ním rozpracovaný předmět Díla konzultovat.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě, v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci Díla, v minimálním rozsahu pojištění

odpovědnosti 1.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu běhu záruční doby, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění Díla, zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, za každé jednotlivé porušení povinnosti, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování Díla, dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody, způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě, nahradit.
5. Zhotovitel se dále zavazuje spolupracovat s objednatelem při navazujících studiích a projektech.

### III.

#### PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla okamžikem předání provedeného Díla objednateli. Veškeré právní účinky předání provedeného Díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „protokol o předání a převzetí Díla“ (dále též „**předávací protokol**“ či „**protokol o předání Díla**“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Objednatel je oprávněn použít Dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití Díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladem jsou uvedeny v tomto odstavci tohoto čl. této smlouvy, je třeba písemného souhlasu zhotovitele, dále pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí, pro pořizování kopií a předložení Díla žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a za účelem veřejných prezentací Díla apod.
3. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití Díla, a to v trvání na celou dobu autorské ochrany Díla a pro území České republiky. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít.
4. Smluvní strany se dohodly, že licence je poskytnuta bezúplatně, po dobu trvání autorskoprávní ochrany Díla.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu Díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního Díla objednateli, bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.



6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

#### IV.

#### SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Závazek zhotovitele řádně provést Dílo podle této smlouvy, je splněn, je-li řádně a včas předvedena způsobilost předmětu Díla. Smluvní strany se dohodly, že bude Dílo provedeno v termínu a místě plnění dle odd. I., čl. V. této smlouvy, o čemž smluvní strany sepíší předávací protokol. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí Díla. Předávací protokol bude obsahovat popis stavu Díla v okamžiku předání, soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným Dílem, a dále mimo jiné i sdělení, zda k převzetí Díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis vad a nedodělků, nebránících řádnému užívání předmětu Díla, spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí hotového Díla nejméně 7 dní předem, a to písemně na e-mailovou adresu zástupce objednatele ve věcech technických: Ales.Reisky@mmp.cz.
3. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání Díla, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání Díla, platí, že s celým obsahem protokolu o předání Díla, souhlasí. Podepsání protokolu o předání Díla, nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění předávaného Díla, provedeného nebo dodaného v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
4. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí Díla. Protokol o předání a převzetí Díla vyhotoví vždy oprávněný zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla bude zejména obsahovat:
  - popis stavu Díla v okamžiku předání;
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným Dílem;
  - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném Díle, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění, stanovenou objednatelem.
5. Objednatel není povinen převzít nedokončené Dílo.
6. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
7. Vadou Díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla, sjednaných touto smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy a technickými normami, popř. nedodělky Díla. Jedná se zejména o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na Dílo, výši ceny Díla.

## **Oddíl III. – VLASTNICTVÍ K DÍLU, VADY, ZÁRUKA**

### **I.**

#### **VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Vlastnictví k Dílu přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II., čl. III. této smlouvy.

### **II.**

#### **ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na jednotlivé části předmětu Díla počne běžet předáním dokončeného kompletního předmětu Díla (všech jeho jednotlivých částí), po dobu 2 let. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu hotového předmětu Díla bez vad a nedodělků. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady Díla.
4. Vady Díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do deseti dnů po jejich písemném vytknutí objednatelem, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady Díla ve lhůtě podle této smlouvy, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění, stanovená občanským zákoníkem, po předchozím vyrozumění zhotovitele, vadu odstranit sám či prostřednictvím jiné fyzické či právnické osoby, a to na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo této smlouvy, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání Díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
8. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.
9. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.
10. V případě, že se jedná o vadu bránící užití Díla ke sjednanému účelu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
11. V případě provádění některé části Díla prostřednictvím poddodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli jako by Dílo prováděl on sám.

## **Oddíl IV. – SANKCE, UKONČENÍ SMLOUVY, ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **I.**

#### **SANKCE**

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním předmětu Díla, v termínech podle odd. I., čl. V., odst. 2. a 3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH, za každý započatý den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře (tj. na cenu Díla).
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle odd. III., čl. II., odst. 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH, za každou reklamovanou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu Díla podle odd. I., čl. VII., této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH, za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel má právo uplatnit vůči objednateli nárok na smluvní pokutu:
  - a) pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny Díla (viz odstavec 3. tohoto čl. této smlouvy);
  - b) pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce, bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání Díla, a to ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH, za každý započatý den prodlení, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným v této smlouvě.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením, není dotčen nárok poškozené smluvní strany na náhradu škody, a to v plné výši.
6. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněnou smluvní stranou, smluvní straně povinné.
7. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
8. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky, je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
9. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem, ani je postoupit na jiného, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

### **II.**

#### **UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku), od této smlouvy písemně odstoupit:
  - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním Díla, delším než 30 dní;

- bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání Díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
  - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou, a v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolovat Dílo nebo jeho části a dalších rozhodujících závazků, vyplývajících z této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy, druhé smluvní straně.
  3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy, zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se ustanovení o smluvních pokutách a o náhradě škody.
  4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo jí vypovědět, a to dle ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V případě výpovědi z této smlouvy, doručené druhé smluvní straně, zanikne tato smlouva uplynutím posledního dne výpovědní doby, specifikované ve výpovědi. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, druhé smluvní straně.

### III.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace Díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
2. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s originálními podpisy obou smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby této smlouvy, se tato smlouva vyhotovuje pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu, s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle, a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými (vlastnoručními či digitálními) podpisy v jejím závěru.
4. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu obou smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
6. Odpověď smluvní strany podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

7. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy, přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení této smlouvy nahradit tak, aby účelu této smlouvy bylo dosaženo.
9. Jakékoli změny či dodatky k této smlouvě, musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy, odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění této smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Zadání návrhu stavby

V Pardubicích dne 8.12.2023

*za objednatele*

.....  
Bc. Jan Nadrchal  
primátor města

V Praze dne 27.11.2023

*za zhotovitele*

.....  
Ing. arch. Eduard Sojka  
jednatel