

25.5

Smlouva nájemní

Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I, PSČ 460 01

IČO: 002 62 978

Zastoupené: Janem Svatošem, ředitelem ve společnosti Sportovní areál Ještěd, a. s., na základě plné moci
(dále jen Pronajímatel)

a

ESR Enterprises Czech s.r.o.

Se sídlem: Varhulíkové 1582/24, Praha 7, PSČ 170 00

ICO: 03847675

Zastoupená panem Martinem Adamem, jednatelem společnosti
(dále jen Nájemce)

a

Sportovní areál Ještěd a. s.

se sídlem: Jablonecká 41, Liberec V, PSČ 460 01

IČ 254 37 941

Zastoupený: Janem Svatošem, ředitelem ve společnosti Sportovní areál Ještěd, a. s.
(dále jen Správce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu

I.

Základní ustanovení

1.1.

Účastníci smlouvy si navzájem osvědčili svoji právní subjektivitu výpisem z obchodního rejstříku s tím, že jsou způsobilí svými shora jmenovanými zástupci uzavřít tuto smlouvu.

1.2.

Rekreační a sportovní areál Vesec (dále jen RASAV) - jedná se o sportovní areál, nacházející se v obci Liberec, k. ú. Vesec u Liberce, vytvořený komplexem nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Liberec ve správě Sportovního areálu Ještěd a.s.

1.3.

Nájemce je pořadatelem akcí:

1. Spartan kids a Spartan Race workout, která se uskuteční na předmětu nájmu dne 3. 6. a 4. 6. 2017
2. Spartan Race 2017, který se uskuteční na předmětu nájmu ve dnech 23. a 24. 9. 2017

II. Předmět smlouvy

2.1.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá za podmínek upravených touto smlouvou areál uvedený v bodě 1.2 smlouvy, nebo jeho část Nájemci se všemi součástmi a příslušenstvími, kromě přízemí a kanceláře v 1. patře správní budovy (mapka areálu a zábor ploch pro konání akce je přílohou této smlouvy) (dále jen „**předmět nájmu**“).

2.2.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s umístěním inženýrských sítí nacházejících se nad, na i pod pozemky, tvořícími předmět nájmu a že se seznámil i s faktickým stavem předmětu nájmu.

2.3.

Správce umožní Nájemci připojení k elektrické energii a vodě pro nezbytný servis související s konáním akce.

Odběr el. energie a ostatních médií bude řešen samostatnou fakturací dle skutečně odebraného množství elektřiny a vody, dle odečtu elektroměru a vodoměru v souladu s odstavcem 5.2 níže. Faktura bude vystavena Správcem na vrub Nájemce.

2.4.

Při předání areálu Nájemci bude zhotoven předávací protokol, taktéž i při zpětném předání Správcem.

III. Povinnosti Nájemce

3.1.

Nájemce se zavazuje:

- k zabezpečení kompletní pořadatelské a organizační stránky akce
- k provedení všech produkčních aktivit, souvisejících se setkáním na vlastní náklady
- k ohlášení a koordinace akce na Policii ČR a HZS Libereckého kraje
- k ohlášení a koordinaci akce se Statutárním městem Liberec a Městskou policií Liberec, (parkování, přístupové komunikace)
- k dodržení příslušných zákonů, předpisů a nařízení vzhledem k místu konání akce a dodržení podmínek stanovených Statutárním městem Liberec a dotčenými státními orgány pro tento typ akce
- k uklizení a úpravě pronajatých prostor do původního stavu na vlastní náklady
- k uhrazení smluvní částky za pronájem dle bodu 5.1. smlouvy
- k uhrazení smluvní částky za skutečný odběr služeb dle bodu 5.2. smlouvy
- k odstranění nebo úhradě veškerých škod, pokud budou způsobeny účastníky setkání na majetku Pronajímatele v době konání, při přípravě anebo likvidaci celé akce na základě skutečného vyčíslení Správcem na jeho účet
- poskytnout nevyužité plochy a prostory k dispozici pro ostatní sportovní činnost běžně provozovanou v areálech
- přijmout taková opatření, aby zamezil případnému střetu vozidel s ostatními návštěvníky areálu RASAV a dbal v tomto ohledu zvýšené opatrnosti
- nejméně 14 dní před zahájením akce předložit Správcem všechna nezbytně nutná povolení státoprávních orgánů v písemné formě, tak jak shora uvedeno

IV. Účel a doba nájmu

4.1.

Nájemce bude na základě této smlouvy využívat areál uvedený v bodě 1.2 smlouvy, nebo jeho část Nájemci se všemi součástmi a příslušenstvími, kromě přízemí a kanceláře v 1. patře správní budovy k zajištění své činnosti, především k uspořádání akce:

4.2.

Strany sjednávají nájem areálu:

1) Spartan kids dne 2. 6. 2018 v 8.00 hodin pro přípravu akce a předá areál zpět Pronajímateli dne 5. 6. 2017 do 12.00 hodin

b) Spartan race dne 18. 9. 2017 v 8.00 hodin pro přípravu akce a předá areál zpět Pronajímateli dne 27. 9. 2017 do 18.00 hodin

Předání a převzetí se uskuteční na základě fyzické kontroly a předávacího protokolu mezi Nájemcem a Správcem.

V. Nájemné a služby

5.1.

Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno:

- 1) smluvní částkou 10 000,-- Kč bez DPH (slovy: Desettisíc) pro akci Spartan kids splatných dle řádně vystavené faktury Pronajímatele nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury.

V případě, že Nájemce odřekne anebo neuskuteční akci z jakýchkoliv jiných důvodů zavazuje se uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč jakožto úhradu nákladů vzniklých Pronajímateli s přípravou akce.

- 2) smluvní částkou 50 000,-- Kč bez DPH (slovy: Padesáttisíc) pro akci Spartan race splatných dle řádně vystavené faktury Pronajímatele nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury.

V případě, že Nájemce odřekne anebo neuskuteční akci z jakýchkoliv jiných důvodů zavazuje se uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč jakožto úhradu nákladů vzniklých Pronajímateli s přípravou akce.

V případě neuskutečnění akce z důvodu vyšší moci nevznikne žádná povinnost vzájemného plnění.

5.2.

Správce vystaví na základě skutečně odebraného množství fakturu za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a likvidaci odpadu. Paušální částka za připojení ke zdroji elektrické energie je 2 500,--Kč, cena za spotřebovanou KWh je 4,90 Kč, cena 1m³ vody je 84,--Kč, cena za 1t zlikvidovaného odpadu je 1 600,--Kč. Na základě dohody je splatnost stanovena do 14 dní po skončení akce. V případě neuhrazení fakturované částky ve lhůtě splatnosti může účtovat Správce jako smluvní pokutu částku rovnající se 0,05% denně z dlužné částky po lhůtě splatnosti.

VI. Pojištění a odpovědnost za škodu

6.1.

Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu v souvislosti s jeho činností. Došlo-li k poškození předmětu nájmu v důsledku jeho zničení, případně jeho odcizení třetí osobou, odpovídá Nájemce za tuto škodu.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1.

Pronajímatel se zavazuje, že v době nájmu areálu na akce Nájemce nepronajme areál jinému subjektu za účelem pořádání jakékoli sportovní, kulturní, či jiné akce.

7.2.

V době vlastního konání závodu bude vstup do areálu ze strany Pronajímatele pro veřejnost uzavřen, vstup pro veřejnost se bude řídit podmínkami a pokyny pořadatelské služby Nájemce.

7.3.

V případě zřízení dalších parkovacích ploch mimo plochy k tomu určené (asfaltová plocha, zpevněné plochy v areálu, zpevněná plocha u rychlostní komunikace) budou tato místa projednána a písemně potvrzena s Pronajímatelem, v případě porušení ujednání tohoto bodu se sjednává sankce ve výši 20 000,- Kč jakožto sankční poplatek.

7.4.

Pronajímatel prohlašuje, že veškerá zařízení, která jsou předmětem nájmu a budou v nich poskytovány služby pro akci, jsou ve stavu vyhovujícím k poskytování takových služeb, že jsou provedeny revize veškerých zařízení, pro jejichž provoz je revize předepsána

7.5.

Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků této smlouvy příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky.

7.6.

Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být písemné, odsouhlasené a podepsané oběma smluvními stranami.

7.7.

Smlouva se stává účinnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.8.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, obsah smlouvy je stranám dobře znám, smlouva odráží jejich skutečnou a pravou vůli a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

7.9.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

V Liberci dne 23. května 2017

Za Pronajímatele:
Jan Svatoš
na základě plné moci

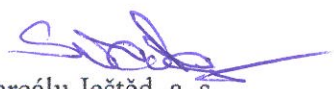


Za Nájemce:
Martin Adam
jednatel společnosti

ESR Enterprises Czech s.r.o.
Varhulíkové 1582/24
Holešovice, 170 00 Praha 7
ICO: 03847675
DIČ: CZ03847675



Za Správce:
Jan Svatoš
ředitel Sportovního areálu Ještěd, a. s.





- Asfaltové plochy/tratě
- Zpevněné plochy
- Nezpevněné tratě
- Obslužná plocha
- RASAV
- Ojčky
- Přístupové komunikace

- WC Toalety
- Občerstvení
- P Parkoviště
- Hranice areálu
- Zeleň