

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona číslo 458/2000 Sb., energetického zákona, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem), vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupená : Ing. Petrem Vodičkou, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec
Králové, na základě pověření č. 3053 ze dne 10. 3. 2021
Bankovní spojení : Česká národní banka
Číslo účtu : 14606011/0710

(dále jen „jako povinný ze služebnosti“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo : Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO : 247 29 035
DIČ : CZ24729035
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
odd. B, vl. 2145
Zastoupená : Radkem Moravcem, na základě pověření evid. č. POV - 021/2022
ze dne 30. 3. 2022

(dále jen „jako oprávněný ze služebnosti“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemky p. č. 64/3 ostatní plocha (jiná plocha) a p. č. 297/1 ostatní plocha (jiná plocha), oba v k. ú. a obci Stěblová zapsanými na LV č. 53 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Geometrickým plánem č. 493-16300/2022, k. ú. Stěblová, zhotoveným společností GEOŠRAFO, s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 6. února 2023 pod č. PGP 230/2023-606 byl rozdělen pozemek p. č. 297/1 v katastrálním území Stěblová o výměře 12194 m² na nově vzniklý pozemek p. č. 297/1 o výměře 7698 m² a pozemek p. č. 297/9 o výměře 4496 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

Pozemky p. č. 64/3 a nově vzniklý p. č. 297/9 oba v k. ú. a obci Stéblová zapsané na LV č. 53 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice jsou dle této smlouvy služebními pozemky (dále jen "služebné pozemky").

I. 2. Oprávněný ze služebnosti na služebných pozemcích zřídil a provozuje areál rozvodny 110kV včetně vnitřní a venkovní technologie, tak jak je blíže specifikováno v kolaudačních souhlasech dle čl.

I. 3. této smlouvy, a to v rámci stavby "**Stéblová, rozvodna 110kV pro napájení TNS SŽDC, Stéblová**" (s názvem dle kolaudačních souhlasů KÚ Pardubického kraje uvedených v čl. I.3. této smlouvy: „Stéblová, R 110 kV pro napájení TNS (trakční napájecí stanice) Správy železnic, s.o.“ a s názvem dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti uzavřené mezi smluvními stranami dne 6. 9. 2021 také: k. ú. Stéblová „Stéblová, R110 kV pro napájení TNS SŽDC“) (dále jen "stavba").

I. 3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačních souhlasů:

- Magistrátu města Pardubic, stavební úřad, č. j.: MmP 60344/2023; sp. zn.: SÚ 42694/2023/PRO ze dne 4. května 2023,
- Krajského úřadu Pardubického kraje, ODSH - oddělení silničního hospodářství, č. j.: KrÚ 33618/2023; sp. zn.: SpKrÚ 28861/2023 ODSH OSH ze dne 19. dubna 2023,
- Krajského úřadu Pardubického kraje, ODSH - oddělení silničního hospodářství, č. j.: KrÚ 5197/2023; sp. zn.: SpKrÚ 96278/2022 ODSH OSH ze dne 18. ledna 2023.

I. 4. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Pardubice-Rosice nad Labem-jihní zhlaví – Hradec Králové hl.n., vlevo, v žkm 7,690 až 7,760; TÚDÚ: 161202 Pardubice-Rosice nad Labem - Stéblová.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II. 1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou právo zřídit, provozovat a udržovat na/ve služebných pozemcích stavbu, a to v rozsahu celých služebných pozemků.

II. 2. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti na sebe bere povinnost toto právo strpět.

II. 3. V případě, že stavba uložená na/ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla na/ve služebných pozemcích umístěna, je oprávněný ze služebnosti povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti stavbu ze služebných pozemků odstranit, uvést služebné pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene služebnosti z katastru nemovitostí.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Pardubice-Rosice nad Labem-jihní zhlaví – Hradec Králové hl.n.

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný ze služebnosti povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: xxxxxxxx nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebné pozemky.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie na stavbě je oprávněný ze služebnosti povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný ze služebnosti je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného ze služebnosti (provozovatele dráhy) a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že stavba je umístěna v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 7. Oprávněný ze služebnosti zpřístupní povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci stavby v celém rozsahu.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV. 1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na základě výslovné dohody smluvních stran za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) + DPH v zákonné výši, a to z důvodu, že se jedná o investici vyvolanou povinným ze služebnosti. Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) + DPH ve výši 105,- Kč (slovy: jedno sto pět korun českých) byla oprávněným ze služebnosti již zaplacená dne 11. 10. 2021.

IV. 2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným ze služebnosti na adresu dle čl. III. 3. této smlouvy vystaví povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti konečnou fakturu (se zápočtem zálohy) s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a potvrzenou dodejkou bude předložena oprávněným ze služebnosti příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

V. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle povinný ze služebnosti. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V. 3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinná výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

V. 4. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V. 7. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři oboustranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení povinný ze služebnosti a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Příloha: geometrický plán č. 493-16300/2022, k. ú. Stéblová

V Hradci Králové dne 28.11.2023

V Hradci Králové dne 4.12.2023

Za povinného ze služebnosti:

Za oprávněného ze služebnosti:

.....
Ing. Petr Vodička
Správa železnic, státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
Radek Moravec
ČEZ Distribuce, a.s.
na základě pověření

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne