



S009P00TIC0B

2023/002487/SRM/DS

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. ZT energy s.r.o.

se sídlem Svitavská 434/10, 678 01 Blansko

IČO: 60731800

DIČ: CZ60731800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 17485

bankovní účet č. [REDACTED] vedený u MONETA Money Bank, a.s.

zastoupena jednatelkou Renatou Nezvalovou

jako prodávající na straně jedné (dále jen jako „**prodávající**“)

a

2. město Blansko

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou

jako kupující na straně druhé (dále jen jako „**kupující**“)

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 12.04.2017 uzavřeli Smlouvu o nájmu č. 2017/000040/NS/KOM (dále jen „Smlouva o nájmu“), jejímž předmětem byl nájem nebytových prostor – částí kotelen pro umístění a provozování stávajících kogeneračních jednotek (dále i jako „KGJ“) prodávajícího v nebytových prostorech kupujícího. Smlouva o nájmu je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2023.
2. Proávající prohlašuje, že kogenerační jednotky umístěné v nebytových prostorech jsou následující kogenerační jednotky:
 - K 17 Smetanova – Kogenerační jednotka TEDOM CENTO 180 2x (v.č. 2532, 2533)
 - K 28 Okružní – Kogenerační jednotka TEDOM CENTO 80 1x (v.č. 2534)
 - K 31 Dvorská – Kogenerační jednotka TEDOM CENTO 200 2x (v.č. 2535, 2536)
 - K 32 Pod Javory – Kogenerační jednotka TEDOM CENTO 180 2x (v.č. 2537, 2538)(dále jen „kogenerační jednotky“).
3. Smluvní strany dále prohlašují, že součástí Smlouvy o nájmu byl dále závazek prodávajícího prodat kogenerační jednotky a související zařízení umístěné v nebytových prostorech kupujícího uvedených v článku II. odst. 1 Smlouvy o nájmu, tedy veškeré související strojní i elektronické zařízení a potrubní celky potřebné k tomu, aby byl zachován účel provozování kotelny - tedy možnost společné výroby tepla a výroby elektrické energie v soustavě CZT z kotlů a kogeneračních jednotek. Veškerým souvisejícím zařízením, které tvoří jeden funkční celek v rámci soustavy centrálního zásobování teplem v Blansku, je míněno dále zejména – 3 ks akumulčních nádrží ke K317 (každá o objemu 9 m³), 2 ks akumulčních nádrží ke K328 (každá o objemu 8 m³), 3 ks akumulčních nádrží ke K331 (každá o objemu 9 m³) a 4 ks akumulčních nádrží ke K332 (každá o objemu 8 m³), MaR (soubor ke KGJ ke K317, K328, K331 a K332), dále propojovací potrubí mezi KGJ a technologií kotelny, potrubí PO - včetně dochlazovacích jednotek na střeše, směšovací ventily včetně servopohonů čerpadla, uzavírací klapky / ventily, měřiče tepla a jejich

součástí, pojistné ventily, výfukové potrubí, VZT potrubí včetně všech jeho součástí (klapky, pohony, závěsy, atd.), veškerá elektrokabeláž včetně všech řídicích prvků mezi KGJ, rozvaděči a MaR. detektory plynu nad KGJ (dále jen „související zařízení“).

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu s účinností ke dni 31.12.2023 a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví s účinností ke dni 31.12. 2023 kogenerační jednotky uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy, včetně veškerého souvisejícího zařízení za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 000 Kč + platná sazba DPH 21 %, tj. 1.210,- Kč. Kupní cena bude uhrazena do 14 dní po předání kogeneračních jednotek dle čl. II odst. 2 níže.
2. Kupující nabývá vlastnické právo k převáděným kogeneračním jednotkám včetně souvisejících zařízení ke dni 31.12.2023. Prodávající se zavazuje předat převáděné kogenerační jednotky včetně veškerého souvisejícího zařízení nejpozději ke dni 31.12.2023 ve stavu odpovídajícím stavu v den uzavření této smlouvy, kdy obě strany shodně prohlašují, že se stavem kogeneračních jednotek včetně veškerého souvisejícího zařízení a s jejich údržbou a dosavadním servisem jsou plně seznámeny, jsou seznámeny s tím, že se jedná o věci použité, i se skutečností, že jejich stav odpovídá stáří a běžnému opotřebení kogeneračních jednotek a veškerého souvisejícího zařízení, kdy obě smluvní strany zároveň shodně prohlašují, že jejich dosavadní údržba a servis byly prováděny řádně a v souladu se servisní osou dle požadavků dodavatele těchto zařízení. Předání kogeneračních jednotek a veškerého souvisejícího zařízení bude provedeno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Společně s předáním kogeneračních jednotek předá prodávající kupujícímu související provozní dokumentaci k těmto kogeneračním jednotkám, tj. CE Prohlášení o shodě, certifikáty SZÚ, technickou specifikaci, evidenční listy, schéma, kontrolní osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobku, seznam tlakových nádob, pasport expanzních nádob PO, doklady o plynové řadě, výrobní protokoly, schémata elektro, návod strojní část, snímače, bezpečnostní listy, montážní instrukce, dokumentace nakupovaných dílů, aktuálně platné revize tlakové nádoby stabilní, aktuálně platné revize plynového zařízení, aktuálně platnou zprávu o kontrole spalinových cest, aktuálně platné revize plynového zařízení a aktuálně platnou odbornou prohlídku nízkotlaké kotelny..
3. Smluvní strany se dále dohodly, že kogenerační jednotky a veškeré související zařízení budou předány kupujícímu spolu s technologií soustavy centrálního zásobování teplem ve městě Blansko, kterou má pronajímatel jako nájemce do 31.12.2023 pronajatu od kupujícího jako pronajímatele na základě smlouvy o nájmu technologie ze dne 14.11.2019. Smluvní strany rovněž shodně prohlašují, že i tato technologie, která bude předávána spolu s kogeneračními jednotkami a veškerým souvisejícím zařízením, se nachází ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení při řádném provádění údržby, a bude tedy předána ve stavu odpovídajícím stavu ke dni uzavření této smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou součinnost potřebnou k získání licencí na výrobu tepelné energie a na výrobu elektřiny na kogeneračních jednotkách převáděných na základě této smlouvy a licencí na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie na technologii specifikované v předchozím odstavci této smlouvy kupujícím, a to s plánovaným datem účinnosti licencí pro kupujícího 01.01.2024.
5. Prodávající se dále zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou součinnost potřebnou k co nejrychlejšímu přepisu veškerých odběrných míst energií, na nichž je jako odběratel veden prodávající, umístěných v nemovitostech, v nichž se nacházejí kogenerační jednotky a technologie specifikovaná v čl. II. odst. 3. této smlouvy, na kupujícího.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí vlastnického práva k předmětu převodu, a to je 31.12.2023.

7. Tato kupní smlouva je daňovým dokladem a obsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu. Evidenčním číslem daňového dokladu je číslo smlouvy.

III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že smlouva nebyla podepsána pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Blansko na její 27. schůzi dne 08.12.2023 usnesením č. 1.

V Blansku dne: 08.12.2023



Renata Nezvalová
jednatelka
prodávající

V Blansku dne: 08.12.2023



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta
kupující