Č.j. SPU 406413/2023/Bri

UID:spuess8c182cad

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje: **Ing. Jiří Veselý**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa: náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Středočeský kraj**

sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

který zastupuje: pan **Libor Lesák**, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek na základě pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1001972309

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými
u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV 10002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Velká Dobrá Velká Dobrá 1399/10 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Velká Dobrá Velká Dobrá 1399/13 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Velká Dobrá Velká Dobrá 1405/5 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Velká Dobrá Velká Dobrá 1405/8 ostatní plocha**

Katastr nemovitostí - pozemkové

**Velká Dobrá Velká Dobrá 1405/11 ostatní plocha**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmena a), zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou zastavěné silnicí III.třídy
č. 0063 „Berounská“, ve vlastnictví Středočeského kraje. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| **Velká Dobrá** | **KN 1399/10** |  **10 479,48 Kč** |
| **Velká Dobrá** | **KN 1399/13** | **3 859,68 Kč** |
| **Velká Dobrá** | **KN 1405/5** | **10 344,84 Kč** |
| **Velká Dobrá** | **KN 1405/8** | **21 392,80 Kč** |
| **Velká Dobrá** | **KN 1405/11** | **13 755,72 Kč** |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

3) Užívací vztah k převáděným pozemkům KN 1399/13, KN 1405/5, KN 1405/8 a KN 1405/11 v k.ú. Velká Dobrá je řešen nájemní smlouvou č. **2N16/09**, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela Obec Braškov, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

4) Na převáděných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí č. **1007C22/09** o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy
o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce, a.s., umístil na převáděných pozemcích, resp. jejich částech stavbu č. IV-12-6030367 - Velká Okružní 574 kNN. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí č. **1014C18/09** o zřízení věcného břemene služebnosti, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě a dal souhlas s tím, aby Obec Velká Dobrá umístila na převáděných pozemcích, resp. jejich částech stavbu „Velká Dobrá – zklidnění dopravy na průtahových komunikacích – veřejné osvětlení“. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona
 č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
 o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě
 a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 4 písmena a), zákona č. 503/2012 Sb.,
 o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 18.9.2023 usnesením č. 067-27/2023/ZK.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 7.12.2023 V Praze dne: 7.12.2023

............................................ ............................................

**Státní pozemkový úřad Středočeský kraj**

ředitel Krajského pozemkového úřadu radní pro oblast investic, majetku

pro Středočeský kraj a hl. m. Praha a veřejných zakázek

**Ing. Jiří Veselý Libor Lesák**

(převádějící) (nabyvatel)

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: **1451009, 1360709, 1360809, 1360909, 1361009**

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Svobodová Michaela Ing.

.......................................

podpis

Za správnost: Marie Břízová

......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ………………..

dne ………………

……………………………..

podpis odpovědného

zaměstnance