



# 2. základní škola Bezručova Říčany,

příspěvková organizace

Bezručova 94/19, 251 01 Říčany, tel: 323 602 217, 775 101 151, [reditel@2zs.ricany.cz](mailto:reditel@2zs.ricany.cz), [www.2zsricany.cz](http://www.2zsricany.cz), IČ: 63834243

## Nájemní smlouva č. 711/2023/ZSBR

### Smluvní strany:

#### **2. základní škola Bezručova Říčany, příspěvková organizace**

se sídlem Říčany, Bezručova 94/19

zastoupené Mgr. Bc. Janem Šindelářem, ředitelem školy

IČ: 63834243

bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Říčany



(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **PED Academy,**



Se sídlem: Suchdolská 14, Praha 6, 160 00

Zastoupen: jednající ředitelkou Ing. Renátou Frouzovou

IČ: 02563452

(dále jen „nájemce“)

### I.

#### **Předmět nájmu**

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve výpůjčce budovy čp. 94, na pozemku parc. č. st. 169, st. 856, st. 871 v k.ú. Říčany - Radošovice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném pro k.ú. Říčany - Radošovice Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
- 1.2. Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává nájemci, za podmínek stanovených dalšími ustanoveními této smlouvy, nebytové prostory UČEBNY školy.

### II.

#### **Účel nájmu**

- 2.1. Pronajímané nebytové prostory se přenechávají nájemci za účelem realizace vlastního vzdělávacího programu a provozu anglické družiny.

Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává nájemci, za podmínek stanovených dalšími ustanoveními této smlouvy, do nájmu nebytové prostory, které se nacházejí v čp 94 v Říčanech o celkové výměře

číslo učebny	výměra učebny v m <sup>2</sup>
č. 275	64,00
č. 273	62,00
264	50,25
216	60,99
263	48,45
220	36,92
35	48,87

## 2.2. Počet hodin nájmu:

Podělí	13:30 – 17:35
Úterý	14:00 – 17:00
Středa	14:00 – 17:00
Čtvrtek	14:00 – 16:00

Dle skutečně odučených hodin na základě výkazu za každé pololetí.

### III.

#### Doba nájmu

#### 3.1. Nájem je sjednán na dobu určitou od **září 2023 do června 2024**.

Nájemní vztah může být ukončen:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu v 1 měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se má za doručenu i v případě, že nájemce nepřebírá poštovní zásilky nebo se na adrese sídla nezdržuje a jinou adresu pronajímateli neoznámil. V takovém případě je dnem doručení výpovědi 14. den po navrácení nedoručené poštovní zásilky zpět pronajímateli;
- c) uplynutím sjednané lhůty,
- d) odstoupením pronajímatele v případě nezaplacení nájemného v termínu dle č. IV, odst. 4.7.

### IV.

#### Nájemné, jeho splatnost a způsob platby

#### 4.1. Výše nájemného byla na základě vzájemné dohody smluvních stran a v souladu s ceníkem vydaným dne 01. 09. 2023.

<b>učebna 1 hodina = 60 minut</b>	<b>120,- Kč</b>
-----------------------------------	-----------------

#### 4.2. Částky uvedené v předchozím odstavci zahrnují pronájem tělocvičny včetně dodávaných služeb, tj. vodné, stočné, dodávku elektřiny a tepla.

#### 4.3. Takto stanovené nájemné bude nájemcem uhrazeno na základě faktury vystavené za období září až prosinec a období leden až červen, a to na základě předloženého písemného výkazu využití učebny za dané období.

- 4.4. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit na účet pronajímatele č. ú 19-6131660217/0100., který je veden u Komerční banky, pobočka Říčany. Platba nájemného je provedena okamžikem připsání částky na účet pronajímatele, rozhodující je datum uvedené na bankovním výpisu pronajímatele.
- 4.5. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného vzniká nájemci povinnost zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné ani po uplynutí 30 ti denní lhůty splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.6. V případě, že v průběhu trvání platnosti a účinnosti této smlouvy se některá z předem dohodnutých hodin neuskuteční, z důvodu havárie nebo organizačních potřeb pronajímatele. Informuje pronajímatel nájemce nejméně 7 dní před o zrušení příslušné hodiny písemně.

## **V.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

- 5.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání k účelu, který je uveden v čl. II. této smlouvy.
- 5.2. Pronajímatel v žádném ohledu neodpovídá za škody nebo újmy, které by v rámci užití předmětu nájmu byly jakýmkoliv způsobem způsobeny třetím osobám, včetně takových škod, které byly zapříčiněny nedostatečnou nebo neodbornou údržbou předmětu nájmu, a to i z nedbalosti.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn za přítomnosti nájemce provádět průběžnou kontrolu pronajatých nebytových prostor, aby se přesvědčil o způsobu užívání a stavu svého majetku a plnění všech podmínek nájemní smlouvy.
- 5.4. Technické záležitosti týkající se práv a povinností smluvních stran s této smlouvy vyplývající je za pronajímatele oprávněn řešit domovník, nebo školník. Nájemce je povinen hlásit řediteli školy potřebu drobných oprav a prací údržby pronajatých prostor.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je do svého užívání přejímá.
- 6.2. Nájemce je povinen užívat pronajaté nebytové prostory pouze ke sjednanému účelu tak, jak to vyplývá z čl. II. této nájemní smlouvy.
- 6.3. Nájemce je povinen uhradit veškeré náklady spojené s opravami nebytového prostoru, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce.
- 6.4. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu pečovat o to, aby nedošlo k poškození pronajatých prostor.
- 6.5. Nájemce nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele, přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
- 6.6. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách učinit taková opatření, aby v souvislosti s účelem nájmu nezpůsobil žádné škody na majetku pronajímatele, nebo na majetku

či zdraví třetích osob, včetně nájemce samotného a v souvislosti s tím přebírá nájemce v plném rozsahu veškerou odpovědnost za dodržování zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a jeho prováděcích předpisů. Případná vzniklá škoda nemůže být uplatňována vůči pronajímateli.

## VII.

### Skončení nájemního vztahu

- 7.1. Jestliže by nájemní vztah po podané výpovědi, přesáhl do platebního období, za které nájemné nebylo dosud uhrazeno, je nájemce povinen nejpozději třicátý den ode dne doručení výpovědi, zaplatit nájemné za toto období k rukám pronajímatele.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými předpisy.
- 8.2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení činnosti.
- 8.5. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z nich. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy

V Říčanech dne:



Za pronajímatele  
Mgr. Bc. Jan Šindelář



V Říčanech dne:



Za nájemce  
Ing. Renáta Frouzová

