

Smlouva o výpůjčce

č. 79/4/2023

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Statutární město Most

Zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Radniční 1/2, 434 69 Most
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.u. 19-1041368359/0800
ID datové schránky: pffbfvy
(dále též „půjčitel“)

a

Městská knihovna Most, příspěvková organizace

Zastoupena: Bc. Petrem Petrikem, ředitelem
IČO: 00080713
DIČ: CZ00080713
Sídlo: Moskevská 12, 434 01 Most
ID datové schránky: gi8k5ex
(dále též „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 577, která je součástí pozemku parc. č. 1, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Most II, ulice Hradní, obec Most, okres Most, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.
2. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce (dále jen "smlouva") přenechává vypůjčiteli do užívání část prostoru o výměře 47,7 m² v budově č.p. 577 v Mostě specifikované v čl. I v odstavci 1.1. této smlouvy (dále jen "předmět výpůjčky"), a to za účelem provozování hvězdárny.

II.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou,
 - b) výpovědí,

c) odstoupením půjčitele z důvodů uvedených v čl. II. odst. 4. této smlouvy.

3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pokud půjčitel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti vypůjčitele, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

4. Půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) vypůjčitel užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,
- b) vypůjčitel hrubě porušuje závazky ze smlouvy.

4.1. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení vypůjčiteli.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Předmět výpůjčky smí užívat pouze vypůjčitel a pouze k účelu, který je vyjádřen v této smlouvě.

2. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu.

3. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu výpůjčky jeho činností (užíváním) vzniknou, případně za způsobené škody vypůjčitel poskytne půjčiteli náhradu dle platných právních předpisů.

4. Vypůjčitel se zavazuje provádět drobnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky na vlastní náklady dle přílohy č. 2 smlouvy a dále je vypůjčitel povinen na své náklady zajistit provádění všech povinných revizí.

5. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli veškeré změny, které nastaly v místě výpůjčky a potřebu oprav, které má statutární město Most provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za újmu, která nesplněním povinností půjčiteli vznikla.

6. Předmět výpůjčky smí užívat pouze vypůjčitel a pouze k účelu schválenému RmM, který je vyjádřen v této smlouvě. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části.

7. Vypůjčitel není bez předchozího souhlasu půjčitele oprávněn provádět změny předmětu výpůjčky včetně stavebních úprav (s předchozím souhlasem půjčitele může změny předmětu výpůjčky provádět jen na svůj náklad a bez vyrovnání za zhodnocení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel vzhledem k okolnostem případu nerozhodne jinak),

8. Vypůjčitel je dále povinen:

- 1) umožnit půjčiteli a osobám určeným půjčitelem průchod předmětem výpůjčky a přístup do předmětu výpůjčky zejména za účelem kontroly plnění povinností vypůjčitele, kontroly stavu předmětu výpůjčky a z jiných provozních důvodů (např. provádění oprav, revizí, k nimž je půjčitel povinen),
- 2) dodržovat všechny bezpečnostní, požární a jiné právní předpisy a předpisy půjčitele vydané pro zajištění provozu předmětu výpůjčky a počínat si tak, aby nebyly porušovány dobré mravy v předmětu výpůjčky a nedocházelo k omezování práv půjčitele a třetích osob,

- 3) hlásit ihned půjčiteli veškeré změny týkající se vypůjčitele (změnu sídla, právní formy apod.).
- 4) vždy prokazatelně a písemně oznámit půjčiteli změnu své adresy pro doručování, a to do sedmi dnů ode dne, kdy k této změně dojde,
- 5) předmět výpůjčky užívat jen ke sjednanému účelu a půjčiteli vždy předem písemně oznámit vznik skutečností bránících mu v užívání předmětu výpůjčky k dohodnutému účelu nepřetržitě po dobu více než dvou měsíců.

9. Vypůjčitel prohlašuje, že se s předmětem výpůjčky před podpisem smlouvy seznámil, a že je mu znám jeho stav.

10. Smluvní strany dále sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany vypůjčitele a dále zákaz započtení proti pohledávkám půjčitele vyplývajících ze smlouvy.

IV.

Ukončení výpůjčky

1. Při ukončení výpůjčky jsou smluvní strany povinny sepsat Předávací protokol.
2. Předávací protokol podepíší všechny zúčastněné strany, případně, pokud vypůjčitel - případně jeho zástupce, neposkytne potřebnou součinnost, alespoň dva zaměstnanci půjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději ke dni ukončení výpůjčky předá, nebude-li písemně dohodnuto jinak, předmět výpůjčky řádně vyklizený a uvedený do původního stavu. Nepředá-li vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky ve shora sjednaném stavu, je půjčitel oprávněn, i bez předchozí výzvy, předmět výpůjčky uvést do takového stavu na náklady vypůjčitele. Nepředá-li vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky včas, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele vyklidit (včetně nákladů přepravních), a to i bez přítomnosti vypůjčitele. Věci vypůjčitele budou uskladněny a vypůjčitel bude povinen zaplatit půjčiteli skladné v obvyklé výši. Pokud budou věci vypůjčitele uskladněny dodavatelským způsobem, je vypůjčitel povinen nahradit půjčiteli náklady s tím vzniklé. Nepřevezme-li vypůjčitel své věci do šesti měsíců od ukončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn věci prodat a částku představující kupní cenu po započtení svých pohledávek zaslat vypůjčiteli bez zbytečného odkladu. Vráť-li se takto zaslaná částka jako nedoručitelná, je půjčitel oprávněn ponechat si ve svém vlastnictví celou částku představující kupní cenu za prodané věci.

V.

Sankce

1. Smluvní pokuta za porušení povinnosti vypůjčitele užívat předmět výpůjčky jen k účelu stanovenému v této smlouvě činí 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
2. Smluvní pokuta za porušení povinnosti vypůjčitele neprovádět v předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele žádné změny včetně stavebních úprav činí 3.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
3. Smluvní pokuta za porušení povinnosti vypůjčitele umožnit statutárnímu městu Mostu přístup do předmětu výpůjčky činí 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

4. Smluvní pokuta za porušení povinnosti vypůjčitele hlásit půjčiteli veškeré změny týkající se vypůjčitele, se sjednává právo půjčitele požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.

5. Smluvní pokuta za porušení povinnosti vypůjčitele nejpozději ke dni ukončení výpůjčky předat předmět výpůjčky řádně uklizený, vyklizený, a stavebně uvedený do původního stavu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý měsíc, v němž porušení této povinnosti vypůjčitele bude trvat.

6. U všech smluvních pokut platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obtojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

7. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy půjčitele doručené vypůjčiteli do termínu uvedeného ve výzvě s tím, že lhůta pro úhradu je stanovena maximálně v délce do 60 (šedesáti) dnů. Půjčitel je oprávněn právo na uplatňování smluvní pokuty nevyužít, tedy smluvní pokutu po vypůjčiteli neuplatnit.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva se řídí dle právního řádu ČR, především dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.

5. Pokud by se v průběhu účinnosti této smlouvy ukázalo, že některé ustanovení této smlouvy je v rozporu s právním řádem ČR nečiní to neplatnou celou smlouvu, ale pouze předmětné ustanovení. Smluvní strany se v takovém případě zavazují k vzájemné součinnosti při dohodě na nahrazení neplatného ustanovení smlouvy ustanovením novým platným.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o

ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jsou s ní plně srozuměny a se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, dále prohlašují, že uzavření této smlouvy uskutečňují dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží půjčitel, jeden obdrží vypůjčitel. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

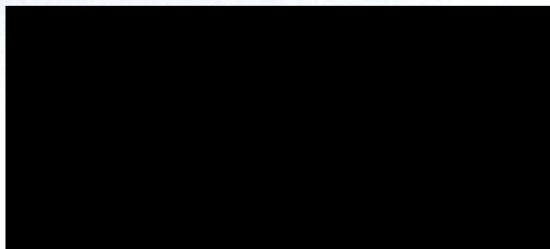
9. Tato smlouva se uzavírá v souladu s usnesení Rady města Mostu č. RmM/1135/17/2023 ze dne 2. 11. 2023. Usnesení je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

10. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní půjčitel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru vypůjčitel.

11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží vypůjčitel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

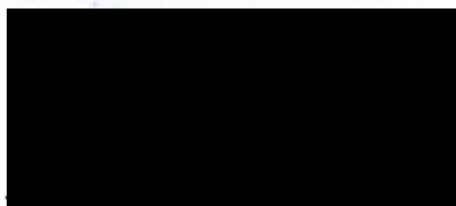
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2024, ne však dříve než dnem jejího uveřejnění v registru smluv

V Mostě dne: 7. 12. 2023



Ing. Marek Hrvol, primátor města
půjčitel

V Mostě dne: 06. 12. 2023



za Městskou knihovnu Most, p. o.
Bc. Petr Petrik, ředitel
vypůjčitel

MĚSTSKÁ KNIHOVNA MOST
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Moskevská 12, 434 21 Most
IČO: 00030713

1

Zápis a usnesení

13. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022 - 2026, která se konala dne
2. 11. 2023 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1135/17/2023

Rada města

schvaluje

organizaci Městská knihovna Most, příspěvková organizace, IČO: 00080713, výpůjčku části prostoru o výměře 47,7 m² v budově čp. 577, která je součástí ppč. 1, v k.ú. Most II, ul. Hradní v Mostě, za účelem provozování hvězdárny, a to na dobu neurčitou.

Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu“.

Specifikace činností „drobná údržba a běžné opravy“

Tato příloha specifikuje činnosti a práce zahrnuté pod termíny „drobná údržba a běžné opravy“.

Elektrické zařízení:

- Oprava, výměna vypínačů
- Oprava, výměna zásuvek, tlačítek
- Oprava, výměna osvětlovacích těles a jejich součástí

Kování, zámky:

- Oprava, výměna klik
- Oprava, výměna tlačítek, vložek zámků

Malířské a natěračské práce:



KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 79/4/2023

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracovala:				
Vedoucí odboru:				
Správce rozpočtu:				
☐ dotace EU apod. ☐ pod				
☐ podpora de minimis ☐				
Za OF posoudil:				
AK – právně posoudil:				
Za VM:				
Schváleno v:	☐ PPM / ☒ RmM / ☐ ZmM – RmM/1135/17/2023			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Smlouva o výpůjčce – MKM, p. o.	
ID smlouvy z registru smluv:				