

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: **Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,**

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, pověřeným vedením územního pracoviště PF ČR v Brně  
Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, ' ,

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**AGROGEN, spol. s r.o., IČ : 49972995**

Sídlo : Zahradní 1a, 664 41 Troubsko

Zástupce : Ing Václav Strádal, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

### **č. 217 N 03/23**

#### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v Čl. I za účelem **provozování zemědělské výroby**.

#### **Čl. III**

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin.

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči

- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek.
- e) provádět podle podmínek sběr kamene.
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 15.9.2003 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **73790,-- Kč**  
(slovy: Sedmdesáttřítisícsetdevadesátkorun českých).

#### Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v Brně, číslo účtu **133908-514/0600** variabilní symbol **217 1 03 23**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

#### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 15.9.2003

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Brno

② Hr  
6C

.....  
Ing. Jan Ševčík

pověřený vedením územního pracoviště

**AGROGEN**

.....  
s r.o.  
na  
95  
.....

.....  
nájemce



Príloha č. 1 k nájemnej smlouve č. 217 N 03/23

795968 Želešice

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
423/1	0	1761	0,00 Kč	5	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
423/3		105	0,00 Kč	5	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
423/4		54	0,00 Kč	5	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
423/5		54	0,00 Kč	5	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
684/0	0	70908	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
774/0	0	6001	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
942/0	0	7695	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
943/0	0	3000	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
944/0	0	7251	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
981/0	0	36963	0,00 Kč	6	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
999/0	0	22950	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
1000/0	0	13134	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
1004/0	0	16703	0,00 Kč	2	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
1017/0	0	25494	0,00 Kč	6	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
1020/0	0	21662	0,00 Kč	6	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
1022/0	0	22111	0,00 Kč	6	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
1032/0	0	10089	0,00 Kč	6	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
1041/0	0	10875	0,00 Kč	6	0,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	



1046/0	0	11255	0,00 Kč	6	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
1047/0	0	10139	0,00 Kč	6	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
1051/0	0	16126	0,00 Kč	6	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
1121/0	0	15820	0,00 Kč	2	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
1131/0	0	22082	0,00 Kč	2	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
1132/0	0	9112	0,00 Kč	2	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
1137/0	0	2250	0,00 Kč	2	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
1142/0	0	16174	0,00 Kč	2	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
1156/0	0	24457	0,00 Kč	2	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
1241/0	0	22889	0,00 Kč	2	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
1243/0	0	26763	0,00 Kč	2	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
1245/0	0	15612	0,00 Kč	2	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
1299/0	0	9972	0,00 Kč	6	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
1300/0	0	3014	0,00 Kč	6	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
1396/0	0	9125	0,00 Kč	2	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>
1404/0	0	29430	0,00 Kč	2	0,00 Kč
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>

Výměra za kú: Želešice = 521030

L I S T V L A S T N I C T V Í

Okres: 3703 Brno-venkov

Obec: 134 Želešice

Kat.území: 01 Želešice kód: 795968

List vlastnictví:10002

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa) Identifikátor Podíl

1 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110-00  
45797072/00

1/1

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	--------------------------------	----------------

SPRÁVA NÁRODNÍHO MAJETKU

150	1362		zahrada	zem.púd.fond
151	974		orná půda	zem.púd.fond
195	2670		orná půda	zem.púd.fond
217/1	686		ostatní plocha manipulační plocha	
217/3	460		zahrada	zem.púd.fond
217/5	264		zahrada	zem.púd.fond
217/7	376		zahrada	zem.púd.fond
217/9	311		zahrada	zem.púd.fond
335/3	88		zahrada skleník-pařeniště	zem.púd.fond
412	5515		orná půda	zem.púd.fond
413	1675		vodní plocha tok přírodní	
✓ 423/1	1761		zahrada	zem.púd.fond
✓ 423/3	105		zahrada	zem.púd.fond
✓ 423/4	54		zahrada	zem.púd.fond
✓ 423/5	54		zahrada	zem.púd.fond
431/3	119		skleník-pařeniště zastavěná plocha dvůr	
495/23	143		ostatní plocha manipulační plocha	
495/25	449		ostatní plocha manipulační plocha	
495/27	54		ostatní plocha manipulační plocha	
495/28	44		ostatní plocha manipulační plocha	

*	495/29	95	zastavěná plocha bez stavby	Jen pozemek
	495/48	1882	ostatní plocha manipulační plocha	
	495/51	1504	ostatní plocha manipulační plocha	
	495/54	306	ostatní plocha manipulační plocha	
	515/2	880	orná půda	zem.pūd.fond
	806	900	louka	zem.pūd.fond
	1308	2409	zahrađa	zem.pūd.fond
	1511/1	5795	ovocný sad	zem.pūd.fond
	1511/22	873	zahrađa	zem.pūd.fond
	1543	9776	ostatní plocha jiná plocha	

## POZEMEK A STAVBA RŮZNÉHO VLASTNÍKA

431/2	381	zastavěná plocha bez domu	Stavba jiného vlastníka
484/1	434	zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
484/3	211	zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
494/1	498	zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka
494/4	69	zastavěná plocha bez stavby	Stavba jiného vlastníka

## POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD EVIDENCE NEMOVITOSTÍ (EN)

806	60
-----	----

## POZEMKY VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - PARCELY PŮVOD GRAFICKÝ PŘÍDĚL (GP)

200	5240
201	10220
203	12103
677	14346
678	2190
✓ 684	70908
685	10628
731	2355



---

733	6218
742	5159
745	5159
748	7762
770	12099
V774	6001
810	2820
V 942	7695
V 943	3000
V 944	7251
970	4430
V 981	36963
990	797
V 993	20325
V 999	22950
V 1000	13134
V 1004	16703
1008	41985
V 1017	25494
V 1020	21662
V 1022	22111
1031	9927
V 1032	10089
V 1041	10875
V 1046	11255
V 1047	10139
V 1051	16126
1055	8848

1072	14112
1074	8565
1075	12730
1077	10643
1078	22385
1086	8719
1088	13375
1092	8607
1105	13530
1110	20223
✓ 1121	15820
1125	37178
✓ 1131	22082
✓ 1132	9112
✓ 1137	2250
✓ 1142	16174
1151	20995
✓ 1156	24457
1175	25273
1177	20348
1185	19535
1187	37685
1194	19912
1195	25789
1199	9687
1231	7195
✓ 1241	22889
✓ 1243	26763

✓ 1245	15612
1261	4616
1262	6224
✓ 1299	9972
✓ 1300	3014
1323	8556
✓ 1396	9125
✓ 1404	29430
1463	1350
1618	2477

\* = Nedořešený právní vztah

---

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

---

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
------------------------------	------------------	-------	-------

BEZ ZÁPISU

---

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
---------------	------------------	-------	-------

Změna číslování parcel	parcela 150	293/73
obnovou operátu, původně část p.č. 58		

Změna číslování parcel	parcela 494/1	534/99
doplněním parcel ze zjednodušené evidence do KN-ZPMZ č. 705, původně část GP 1077		

Změna číslování parcel	parcela 495/23	127/96
doplněním parcel ze zjednodušené evidence do KN ZPMZ č. 486, původně část p.č. 1072		

Změna číslování parcel	parcela 494/4	534/99
doplněním parcel ze zjednodušené evidence do KN-ZPMZ č. 705, původně část GP 1075		

Změna číslování parcel	parcela 515/2	263/99
neměřický náčrt ZPMZ č. 696, původně část p.č. 1639		

Změna číslování parcel	parcela 495/54	534/99
doplněním parcel ze zjednodušené evidence do KN -		



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: **Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

zastoupený Ing Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně  
Hroznová 17, 603 00 Brno

IČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, č

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**AGROGEN, spol. s r.o., IČ : 49972995**

Sídlo: Zahradní 1a, 664 41 Troubsko

Zástupce : Ing. Václav Strádal, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 217 N 03/23**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2003 nájemní smlouvu č.217 N03/23 (dále jen "smlouva")

**II.**

Kupními smlouvami č. 1012880323 a č. 1017780323, jejichž právní účinky nastaly 9.2.2004, nabyla vlastnické právo k nemovitosti, pozemku p.č. 774 v k.ú. Želešice třetí osoba - Karel Polák, a k pozemku p.č.1241 v k.ú. Želešice Ing. Mojmír Dorazil,

**III.**

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **67 128,-Kč** (ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné)

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

*Handwritten mark*

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že j shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 27.2.2004

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Brno

23

.....  
Ing. Jan Ševčík  
vedoucí územního pracoviště  
PF ČR v Brně

**AGROGEN**

①  
664 41 Troubsko u Brna  
DIČ: 202 49972995  
spol. s r.

.....  
nájemce

Váží

la z

1.1

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno,

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **AGROGEN, spol. s r.o.**

Sídlo: Zahradní 1a, Troubsko, PSČ 664 41

IČ: 49973312

DIČ: CZ49973312

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 13728

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Strádal, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

## dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 217N03/23

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2003 nájemní smlouvu č. 217N03/23 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Dne 10.12.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Želešice	Želešice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	1032	10089	

třetí osoba pan Ing. Petr Kolátor, bytem I

na základě smlouvy č. 16PR04/23.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje od 10.12.2004 výše ročního nájemného na částku **66 244,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícdvěstěčtyřicetčtyři koruny české).

214-516



K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 66 414,- Kč (slovy: šedesátšesttisícčtyřistačtrnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 3.3.2005

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Brno  
Hroznová 12.  
30

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jan Ševčík  
pronajímatel

AGROGEN  
s.r.o.  
664 41 Třebušsko u

.....  
AGROGEN, spol. s r.o.  
Ing. Václav Strádal  
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková

*Slezáková*

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno,

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **AGROGEN, spol. s r.o.**

Sídlo: Zahradní 1a, Troubsko, PSČ 664 41

IČ: 49973312

DIČ: CZ49973312

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 13728

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Strádal, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

### dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 217N03/23

#### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2003 nájemní smlouvu č. 217N03/23 (dále jen "smlouva").

#### Čl. II

1) Dne 9.6.2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Želešice	Želešice	katastr nemovitostí	423/1	1751	zahrada
Želešice	Želešice	katastr nemovitostí	423/3	105	zahrada
Želešice	Želešice	katastr nemovitostí	423/4	54	zahrada
Želešice	Želešice	katastr nemovitostí	423/5	54	zahrada

na základě smlouvy č. 1019930523.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že se do předmětu nájmu doplňuje nemovitost ve vlastnictví státu vedená u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Troubsko	Troubsko	katastr nemovitostí	39/21	929	ost.plocha

Nedílnou součástí tohoto dodatku je soupis popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Přílohu č. 2 tohoto dodatku tvoří snímek katastrální mapy se zákresem pronajímaného pozemku, který je nedílnou součástí tohoto dodatku."

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje od 10.12.2004 výše ročního nájemného na částku **66 537,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícpětsetřicet sedm korun české).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 66 311,- Kč (slovy: šedesátšesttisíc třistajedenáct korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 28.6.2005

Pozemkový fond ČR

23)

10

1

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jan Ševčík  
pronajímatel

**AGROGEN**  
①  
spol. s r.o.  
664 41 Troubsko u Brna  
DIČ: 293-49972995

.....  
AGROGEN, spol. s r.o.  
Ing. Václav Strádal  
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková  
*Slezáková*



## VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 768715 Troubsko

Vyhotoveno: 28.06.05

## I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 39/21

VÝMĚRA	929 m2
DRUH POZEMKU	14 ostatní plocha
OCHRANA	-
VYUŽITÍ	33 ostatní komunikace
POL. VÝKAZU ZMĚN	2189/03
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	02121

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3

ižer

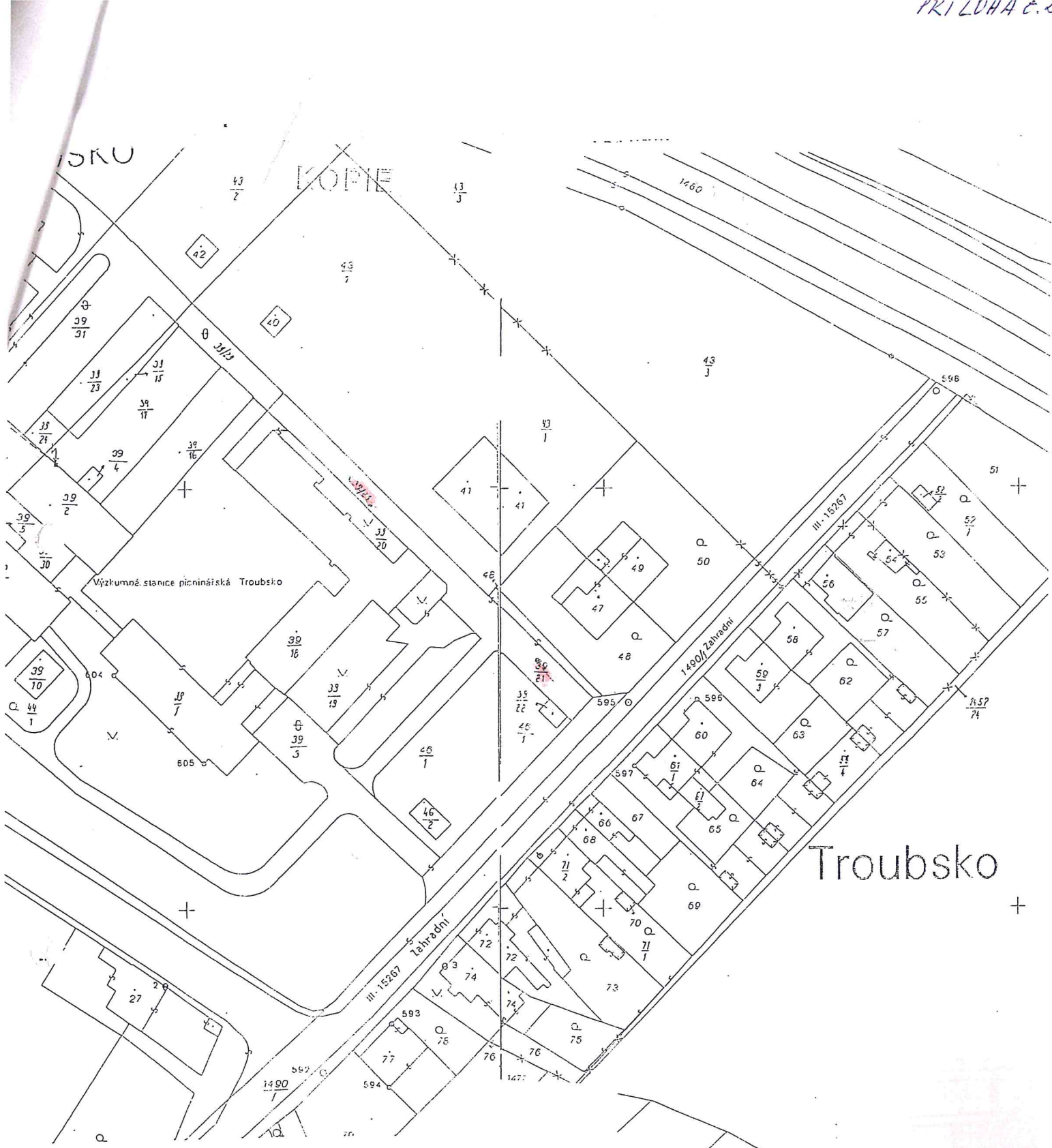
na  
1.l  
'a  
tu  
kj

př.

c

de

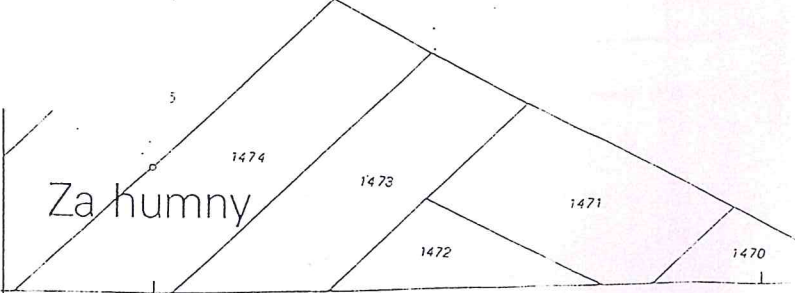




Troubsko

Za humny

Obec: <i>Troubsko</i>	Číslo: PU - <i>4055 / 2005 - 90</i>
Měřítko: <i>1:1000</i>	Razítko:
<b>ALNÍ MAPY</b>	
<i>Šolc</i>	



*W*

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno,

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **AGROGEN, spol. s r.o.**

Sídlo: Zahradní 1a, Troubsko, PSČ 664 41

IČ: 49973312

DIČ: CZ49973312

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 13728

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Strádal, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

## dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 217N03/23

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2003 nájemní smlouvu č. 217N03/23 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Dne 3.2.2006 nabyly vlastnické právo k nemovitostem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Želešice	Želešice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	1046
Želešice	Želešice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	1047
Želešice	Želešice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	981
Želešice	Želešice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	1022
Želešice	Želešice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	1041
Želešice	Želešice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	1051
Želešice	Želešice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	1131
Želešice	Želešice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	1142
Želešice	Želešice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	1243
Želešice	Želešice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	1245
Želešice	Želešice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	1404

DH-SIT



třetí osoby pan MUDr. Ivan Svoboda, ..... na základě smlouvy  
č. 1010680523 a pan Ing. Jiří Brabec, bytem ..... na základě  
smlouvy č. 1007680523 a paní Ludmila Blažková, bytem ..... na  
základě smlouvy č. 1008680523.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **21 132,- Kč** (slovy: dvacetjedentisícjedenotřicetdvě koruny české).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 36 682,- Kč (slovy: třicetšesttisícšestsetosmdesátdvě koruny české).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 7.3.2006

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jan Ševčík  
pronajímatel

**AGROGEN**  
spol. s r.o.  
664 41 Troubsko u Brna  
293-49972995

.....  
AGROGEN, spol. s r.o.  
Ing. Václav Strádal  
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková  
*Slezáková*

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno,

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **AGROGEN, spol. s r.o.**

Sídlo: Zahradní 1a, Troubsko, PSČ 664 41

IČ: 49973312

DIČ: CZ49973312

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 13728

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Strádal, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

## dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 217N03/23

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2003 nájemní smlouvu č. 217N03/23 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy a následujících dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **21 132,- Kč** (slovy: dvacetjedentisícjednostřicetdvě koruny české).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	kultura
Želešice	Želešice	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ grafický příděl (GP)	1382	4727	
Želešice	Želešice	Katastr nemovitostí	495/28	44	ost.plocha
Želešice	Želešice	Katastr nemovitostí	495/29	95	zast.pl.

na částku **21 663,- Kč** (slovy: dvacetjedentisícšestsetšedesáttři koruny české).

DH-515



K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 36 913,- Kč (slovy: třicetšesttisícdevětsettřináct korun českých).

Snímek katastrální mapy se zákresem ost. a zast. ploch tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Soupis popisných informací katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Výpočet ročního nájemného a výpočet splátky k 1.10.2006 tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 25.4.2006

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Brno

23

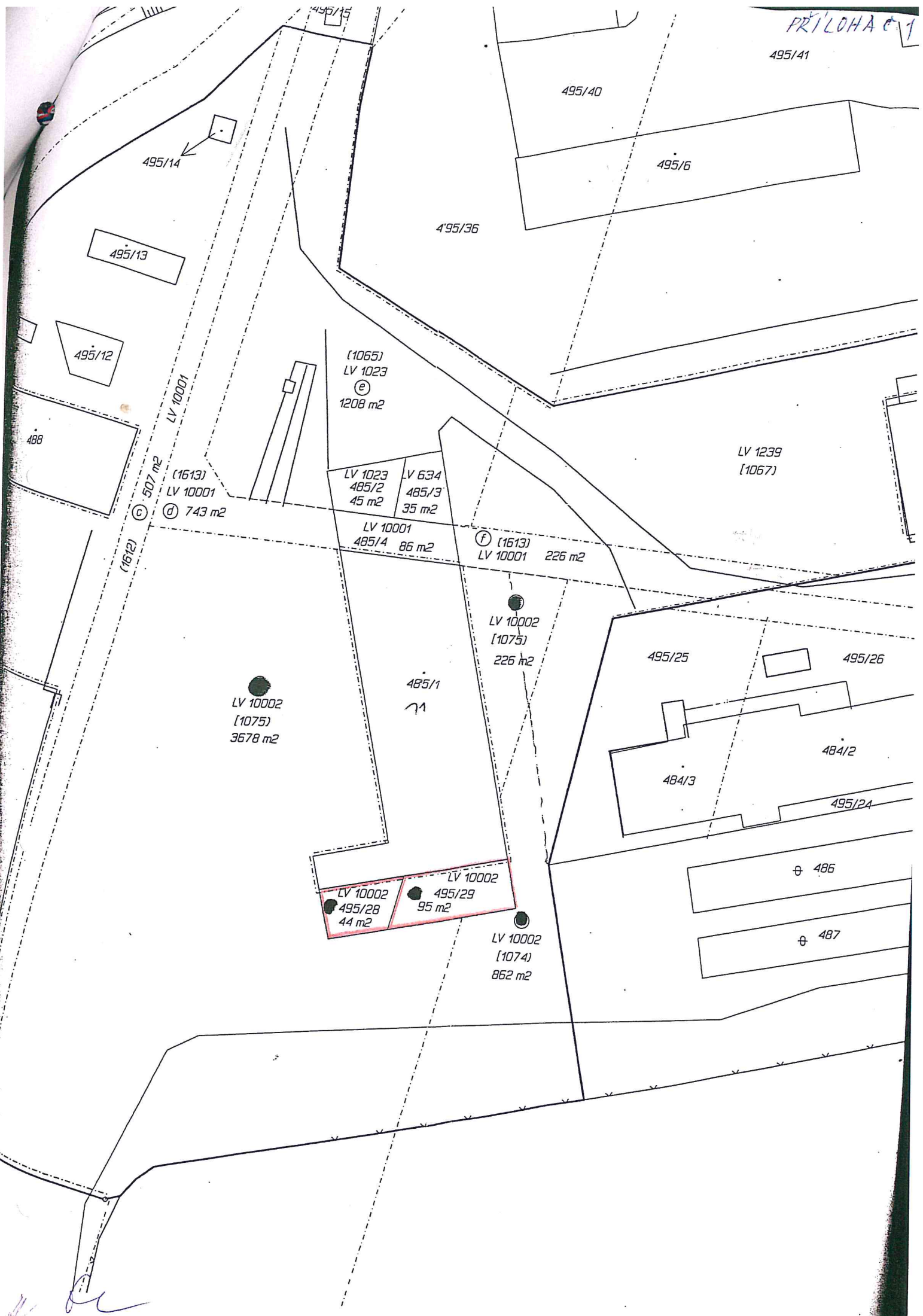
1

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jan Ševčík  
pronajímatel

**AGROGEN**  
spol. s r.o.  
664 41 Troubsko u Brna  
DIČ: 293-49972995

AGROGEN, spol. s r.o.  
Ing. Václav Strádal  
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková  
*Slezáková*



*Handwritten signature or initials.*

Obec:

Kat. území: 795968 Želešice

Vyhotoveno: 25.04.06

---

---

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 1382  
PARCELA VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - GRAFICKÝ PŘÍDĚL

VÝMĚRA	4727 m <sup>2</sup>
DRUH POZEMKU	-
PARCELA V KN	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	807/04
LIST MAPY	-

VLASTNÍK 10002 Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

KÓD BPEJ 23221

## VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 795968 Želešice

Vyhotoveno: 24.04.06

PARCELA	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH				MAPA	POLVZ
	VÝMĚRA KV DP	ČO	ČP-E	LV PV OCH		
495/28	44 0 14		10002	70 manipulační plocha	00043 4403/02	
VLASTNÍK:	10002	ČR-	Správce Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha 3,		
495/29	95 0 13		10002 9	603 občanská vybav.	00043 6958/02	
VLASTNÍK:	10002	ČR-	Správce Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha 3,		



Úloha k nájemní smlouvě č: 217N03/23

Uzavřeno:

AGROGEN, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 21710323

Účinná od:

Zahradní 1a

25.4.2006

Roční splátka: 73790,0000

Troubsko

katastr	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Troubsko	39 21	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	929	1,00	464,50 Kč
						<u>929</u>	<u>46 450.00 Kč</u>		<u>464.50 Kč</u>
Želešice	495 28	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	44	1,00	22,00 Kč
	495 29	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	95	1,00	95,00 Kč
	684 0	0	7	0	10 002	87 600,00 Kč	70908	1,00	6 211,54 Kč
	942 0	0	7	0	10 002	87 600,00 Kč	7695	1,00	674,08 Kč
	943 0	0	7	0	10 002	87 600,00 Kč	3000	1,00	262,80 Kč
	944 0	0	7	0	10 002	87 600,00 Kč	7251	1,00	635,19 Kč
	999 0	0	7	0	10 002	87 600,00 Kč	22950	1,00	2 010,42 Kč
	1 000 0	0	7	0	10 002	87 600,00 Kč	13134	1,00	1 150,54 Kč
	1 004 0	0	7	0	10 002	87 600,00 Kč	16703	1,00	1 463,18 Kč
	1 121 0	0	7	0	10 002	87 600,00 Kč	15820	1,00	1 385,83 Kč
	1 137 0	0	7	0	10 002	87 600,00 Kč	2250	1,00	197,10 Kč
	1 156 0	0	7	0	10 002	87 600,00 Kč	24457	1,00	2 142,43 Kč
	1 299 0	0	7	0	10 002	287 600,00 Kč	9972	1,00	2 867,95 Kč
	1 300 0	0	7	0	10 002	287 600,00 Kč	3014	1,00	866,83 Kč
	1 382 0	0	7	0	10 002	87 600,00 Kč	4727	1,00	414,09 Kč
	1 396 0	0	7	0	10 002	87 600,00 Kč	9125	1,00	799,35 Kč
<b>CELKEM:</b>						<u>211145</u> <u>212074</u>	<u>2 119 832.56 Kč</u> <u>2 166 282.56 Kč</u>		<u>21 198.33 Kč</u> <u>21 663.00 Kč</u>

leš

**Stanovení předpisu k 1.10.2006 za období od 1.10.2005 do 30.9.2006 :**

Placeno k 1.10. ročně zpětně (zaokrouhlo na celé koruny nahoru)

od:	do:	roční předpis	rok	počet dnů:	poměr. část:
01.10.2005	02.02.2006	66 537,00 Kč	365	125	22 786,64 Kč
03.02.2006	24.04.2006	21 132,00 Kč	365	81	4 689,57 Kč
25.04.2006	30.09.2006	21 663,00 Kč	365	159	9 436,76 Kč
			1	1	0,00 Kč
zbytek:				<b>celkem:</b>	<b>36 913,00 Kč</b>