
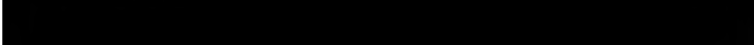
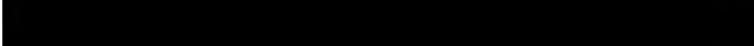



**„Realizace výstavby FVE na střeše kulturního domu, KD Krakov,  
Těšínská 600/4, Praha 8 - Troja“  
Smlouva o dílo č. VR 46/2023**


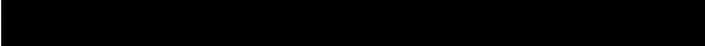
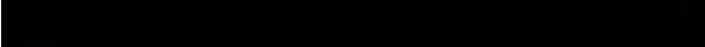

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Čl. I.  
SMLUVNÍ STRANY**

**1.1. Objednatel:** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**  
Sídlo: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00  
Zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem  
IČO: 00639524  
DIČ: CZ00639524  
Bankovní ústav:   
Číslo účtu:   
E-mail:   
Kontaktní osoba: 

(dále jen „objednatel“)

**a**

**1.2. Zhotovitel:** **FRIGOSYSTEM, spol. s r.o.**  
Sídlo: Mladoboleslavská 985, 190 15 Praha 9 - Vínohř  
Zastoupen: Pavlem Bajerem, jednatelem  
IČO: 18608426  
DIČ: CZ18608426  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 3644, 19.srpna 1991  
Bankovní ústav:   
Číslo účtu:   
E-mail:   
Kontaktní osoba: 

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

**uzavírají tuto smlouvu o dílo:**

## ČI. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Realizace výstavby FVE na střeše kulturního domu, KD Krakov, Těšínská 600/4, Praha 8 - Troja**“
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

## ČI. III. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek stanovených touto smlouvou a podle projektové dokumentace, která byla součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce podle čl. II odst. 2.1 této smlouvy a v souladu s jeho cenovou nabídkou na toto dílo: : „**Realizace výstavby FVE na střeše kulturního domu, KD Krakov, Těšínská 600/4, Praha 8 - Troja**“ (dále jen „**dílo**“ nebo také „**předmět díla**“). Projektová dokumentace pro provedení díla byla zpracována společností Boa Construction s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město, která je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha (dále jen „**projektová dokumentace**“). Soupis prací (výkaz výměr), předložený zhotovitelem v rámci předmětného zadávacího řízení, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 3.1. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, zpracování případné dokumentace změn, předání díla objednateli a další činnosti uvedené dále v této smlouvě.
- 3.2. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto článku srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod kulturního zařízení KD Krakov, Praha 8 (dále jen „**kulturní zařízení**“). Zhotovitel podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo kulturní akce a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

**ČI. IV.  
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- a) Termín předání a převzetí staveniště: **do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli;**
  - b) Termín dokončení díla: **do 150 kalendářních dnů od zahájení provádění díla.**
- 4.2. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla.
- 4.3. O předání staveniště bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol.
- 4.4. Místem plnění díla je **KD Krakov, Těšínská 600/4, Praha 8 - Kobylisy.**

**ČI. V.  
VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA**

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle čl. IV odst. 4.1 písm. a) této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro zaměstnance zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech kulturního zařízení, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem.

**ČI. VI.  
CENA ZA DÍLO**

- 6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- 4 416 961,91 Kč bez DPH
- 927 562,- Kč DPH v sazbě 21 %
- 5 344 523,91 Kč včetně DPH
- (slovy: čtyřmiliónyčtyřistašestnáctisícdevětsetšedesátjedna korun českých a devadesátjedna haléřů bez daně z přidané hodnoty)
- 6.2. Celková cena díla je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (Soupis prací). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
- 6.3. Celková cena díla je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.4. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.5. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze s písemným souhlasem objednatele. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se jedná, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit, a následně písemných dodatků k této smlouvě se změnou předmětu a ceny díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů

plnění uvedených v této smlouvě. V případě uzavření dodatku této smlouvy bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě cen v místě a čase obvyklých.

## **ČI. VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených v projektové dokumentaci a příloze č. 1 této smlouvy. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo uvedenou v čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy do 21 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 7.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

## **ČI. VIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí-li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ust. § 2594 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit (důsledky odstoupení se bude řídit pravidly uvedenými v čl. XV. této smlouvy), vedl-li by postup zhotovitele dle rozumného úsudku objednatele k podstatnému porušení této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu a veškerého odpadu vzniklého při provádění díla nejpozději do předání a převzetí díla.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

#### **ČI. IX. PROVEDENÍ DÍLA**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

#### **ČI. X. SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla (zejména podle čl. XI. odst. 11.9 a čl. XIV. odst. 14.4 této smlouvy) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. za každou vadu a za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.5. Pro případ porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. III. odst. 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, kdy došlo k porušení uvedených povinností.
- 10.6. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. XVIII. odst. 18.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy
- 10.7. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 10.8. Splatnost smluvních pokut činí 14 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 10.9. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 10.10. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.



**ČI. XI.  
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
- 11.7. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 kalendářních dnů, nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle předchozího odstavce, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přijímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přijímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě.

**ČI. XII.  
PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 12.1. Vlastníkem díla a všech jeho částí je od okamžiku zabudování věcí do stavby objednatel.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle této smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činností, a rovněž odpovídá za škody vzniklé jejich provozováním. Zhotovitel odpovídá za škodu na díle a věcech tvořících dílo až do předání díla objednateli a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

**ČI. XIII.  
VADY DÍLA**

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

#### **Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA**

- 14.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí díla v souladu s čl. XI. této smlouvy.
- 14.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistí kdykoliv během záruční doby.
- 14.3. Objednatel oznámí vadu díla zhotoviteli, včetně jejího popisu a práva, které v důsledku vady díla uplatňuje, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDACTED]
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování vady nejpozději do 48 hodin od jejího oznámení objednatelem nebo nejpozději do 5 hodin od jejího oznámení objednatelem, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od jejího oznámení, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel od této smlouvy.
- 14.5. V případě, že zhotovitel reklamované vady díla neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel.
- 14.6. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.7. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

#### **Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli bez uvedení důvodu do zahájení provádění díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již účelně vynaložených nákladů na zhotovení díla, které objednateli řádně doloží. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od této smlouvy objednatelem ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci. Podstatným nebo opakovaným porušením této smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
  - a) zhotovitel je v prodlení se započatím provádění díla o více než 10 kalendářních dnů,
  - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 kalendářních dní,
  - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
  - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami, a to i přes písemné upozornění objednatele, nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
  - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,

- f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší tuto smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
  - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
  - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit, nebo
  - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle odst. 15.1 a 15.2 tohoto článku, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle tohoto článku tato smlouva zaniká ex nunc, tzn. že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

## **Čl. XVI.**

### **TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA, KOORDINÁTOR BOZP A STAVBYVEDOUČÍ**

- 16.1. Objednatel určí nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru stavebníka a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 16.2. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle projektové dokumentace, dalších relevantních předpisů a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 16.3. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru stavebníka delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě.
- 16.4. Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky a udělovat zhotoviteli pokyny.
- 16.5. Technický dozor stavebníka je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušit práci zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor stavebníka sepíše zápis do stavebního deníku.
- 16.6. Technický dozor stavebníka je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor stavebníka o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 16.7. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového postupu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
- 16.8. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 16.9. Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval [REDAKCE] [REDAKCE] který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj. s výjimkou změn této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím



vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

#### **ČI. XVII. STAVEBNÍ DENÍK**

- 17.1. V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Archivační lhůta SD činí 10 let.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

#### **ČI. XVIII. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**

- 18.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 3.000.000 Kč.
- 18.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání objednatelem je povinen ji předložit k nahlédnutí objednateli.

#### **ČI. XIX. DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 19.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 19.2. Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.

#### **ČI. XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 20.1. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 20.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

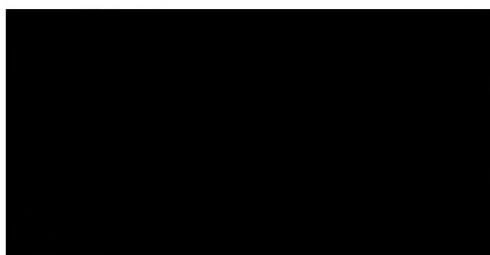
- 20.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 20.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 20.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 20.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr)

V Praze dne 2. 12. 2023

V ..... dne 29. 11. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele :



**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 22-312-4  
**Stavba: Realizace výstavby FVE KD Krakov**

KSO: CC-CZ: 20.11.2023  
 Místo: Datum:  
 Zadavatel: IČ: DIČ:  
 Uchazeč: IČ: 18908426  
 FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - Vinoř DIČ: CZ18008426  
 Projektant: IČ: DIČ:  
 Zpracovatel: IČ: DIČ:

**Poznámka:**  
 1) Součástí předkládaného výkazu výměr je kompletní projektová dokumentace stavby, která podrobně definuje jednotlivé dodávky a služby. Položky ve výkazu výměr jsou souhrnným a zjednodušeným popisem dodávek a služeb uvedených v projektové dokumentaci.  
 2) Zhotovitel je před podáním své nabídky povinen se seznámit s kompletní projektovou dokumentací, stavem stavby, jejím okolí a podmínkami realizace a do ceny jednotlivých dodávek a služeb započíst veškeré materiály a práce nezbytné k dokonalému a kompletnímu provedení stavby.

<b>Cena bez DPH</b>		
DPH základní	Sazba daně 21,00%	
DPH snížená	15,00%	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZ</b>

Projektant: \_\_\_\_\_ Zpracovatel: \_\_\_\_\_  
 Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko: \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko: \_\_\_\_\_  
 Objednavatel: \_\_\_\_\_ Uchazeč: \_\_\_\_\_  
 Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko: \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko: \_\_\_\_\_

**Návod na vyplnění**

- Měníte lze pouze buňky se žlutým podbarvením:
- na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě:
    - a) Souhrnný list:
      - údaje o Uchazeči;
      - (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech);
    - b) Rekapitulace objektů:
      - potřebné Ostatní náklady;
  - na vybraných listech vyplňte v sestavě:
    - a) Krytí list:
      - údaje o Uchazeči, pokud se liší od údajů o Uchazeči na Souhrnném listu;
      - (údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu);
    - b) Rekapitulace rozpočtu:
      - potřebné Ostatní náklady;
    - c) Celkové náklady za stavbu:
      - ceny u položek;
      - množství, pokud má žluté podbarvení;
      - a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 22-312-4  
**Stavba: Realizace výstavby FVE KD Krakov**  
 Místo: Datum: 20.11.2023  
 Zadavatel: Projektant: \_\_\_\_\_  
 Uchazeč: FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 IZpracovatel:  
 Kód Popis Cena bez DPH [CZK] Cena s DPH [CZK]

**Náklady z rozpočtů**

SO-01	Stavební úpravy	
SO-02	Elektroinstalace	

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Realizace výstavby FVE KD Krakov

Objekt:

**SO-01 - Stavební úpravy**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - Vinoh

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.11.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

18608426

DIČ:

CZ18608426

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**DPH základní  
snížená**Cena s DPH****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel****Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Realizace výstavby FVE KD Krakov

Objekt:

**SO-01 - Stavební úpravy**

Místo:

Zadavatel:

Datum:

20.11.2023

Projektant:

Uchazeč: FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - v Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

#### HSV - Práce a dodávky HSV

- 11 - Přípravné a přidružené práce
- 18 - Zemní práce - sadové úpravy
- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

#### PSV - Práce a dodávky PSV

- 712 - Povlakové krytiny
- 741 - Elektroinstalace - silnoproud
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 776 - Podlahy povlakové
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

#### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

#### VP - Vícepráce

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Realizace výstavby FVE KD Krakov

Objekt:

SO-01 - Stavební úpravy

Místo:

Datum: 20.11.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - v Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		11	Přípravné a přidružené práce				
1	K	01001R01	Vykližení a vycištění prostoru	soubor			
2	K	01001R02	Vypískání inženýrských sítí, jejich vytyčení, ochrana, příp. odpojení	soubor			
3	K	01001R03	Provedení ochranných opatření, ochrana zabudovaných konstrukcí, dopravních tras	soubor			
4	K	01001R04	Předložení požadovaných vzorků materiálů a katalogových listů ostatních dodávaných prvků	soubor			
D		18	Zemní práce - sadové úpravy				
5	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2			
6	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2			
	W		35 "obnovení trávníku jen v místě osazení stožáru				
7	M	00572410	osivo směs travní parková	kg			
	W		35*0,02 "Přepočtené koeficientem množství				
8	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2			
9	K	183403152	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m2			
10	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2			



11	K	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2
12	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t
	W		35*(0,03/1000)*30g/m2	
13	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg
	W		36,4*0,03 *Přepočtené koeficientem množství	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce	
14	K	311235121	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2
	W		0,82*3,9*3	
15	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t
	W		(7,34/1000)*1,2*1,3*2	
16	M	13010432	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 80x80x6mm	t
17	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2
	W		0,15*1,3*2	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
18	K	611325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na střepech	kus
19	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus
	W		9 *prostupy 1PP	
20	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus
	W		1 *průvlak a okolo dveří 1PP z chodby	
21	K	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2
	W		(3,39+0,95+0,39+5,44)*3,83-0,8*1,97*2 *1PP	
	W		(0,53+5,21)*3,0 *1NP	
	W		(0,4*2)*3,0 *3NP	
	W		Součet	
22	K	613131102	Cementový postřik vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený síťovité ručně	m2
	W		(0,2+0,64)*3	
	W		(0,2+0,81)*3,05	
	W		(0,2+0,82+0,2)*3	
	W		Součet	
23	K	613321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2
24	K	613321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2
25	K	622385102	Tenkovrstvá minerální omítka malých ploch přes 0,1 do 0,25 m2 na stěnách	kus
	W		1 *prostup do ext.	
26	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus
27	M	55331562	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	
28	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2
29	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3
	W		0,2*0,64+0,2*0,81+0,2*0,82	
30	K	971038431	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčekovek pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus
	W		1 *otvor pro překlad	
31	K	971038631	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčekovek pl do 4 m2 tl do 150 mm	m2
	W		0,9*2,02 *otvor pro dveře	
32	K	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 90 do 100 mm	m
	W		0,5 *prostup obvedovou stěnou	
33	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m
	W		0,3*6 *stropy	
	W		0,6*2 *střecha	
	W		0,15*4 *stěny 1PP	
	W		Součet	
34	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevztloučených hl do 100 mm	m
	W		0,2+0,64	
	W		0,2+0,81	
	W		0,2+0,82+0,2	
	W		Součet	
	D	997	Přesun sutě	
35	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t
37	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t
	W		1,721*14 *Přepočtené koeficientem množství	

38	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t
	D	998	Přesun hmot	
39	K	998012022	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 6 do 12 m	t
	D	PSV	Práce a dodávky PSV	
	D	712	Povlakové krytiny	
40	K	712300931	Příplatek k opravě povlakové krytiny do 10° za správkový kus fóliemi	kus
41	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus
42	M	28342026	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC otevřená kruhová vnitřní průměr 90-114	kus
43	K	998712101	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud	
44	K	741920324	Ucpávka prostupu kabelového svazku tmelem otvor D 160 mm zaplnění prostupu kabely z 30% stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90	kus
	W		4 "vnitřní prostupy 1PP	
45	K	741920322	Ucpávka prostupu kabelového svazku tmelem otvor D 120 mm zaplnění prostupu kabely z 30% stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90	kus
	W		1 "prostup ven 1PP	
46	K	741920444	Ucpávka prostupu kabelového svazku tmelem otvor D 160 mm zaplnění prostupu kabely z 10% stropem tl 150 mm požární odolnost EI 90	kus
	W		8	
47	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t
	D	763	Konstrukce suché výstavby	
48	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x4 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB (2+2,6)*3,9	m2
	W			
49	K	763131911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vyztužením profily	kus
50	K	763131914	Zhotovení otvoru vel. přes 0,5 do 1 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vyztužením profily	kus
	W		1 "podhled v 1.05	
51	K	763172352	Montáž dvířek revizních jednopláškových SDK kci vel. 300 x 300 mm pro podhledy	kus
52	M	59030711	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus
53	K	763232972	Vyspravení sádrovláknitého podhledu, podkrovní pl přes 0,5 do 1 m2 deska tl 12,5 mm	kus
	W		1 "podhled 1.05	
54	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t
	D	766	Konstrukce truhlářské	
55	K	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2	m2
	W		(0,52+0,81)*3,1 "rozebrání obkladu 2.07	
56	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2
57	K	766434333	Montáž obložení sloupů a pilířů pl do 5 m2 panely dýhovanými přes 1,50 m2	m2
	W		(0,52+0,81)*3,1 "montáž obkladu	
58	M	60722265	deska dřevotřísková laminovaná dřevěný dekor 2070x2800mm tl 10mm	m2
	W		4,123*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	
59	K	766437311	Montáž obložení podkladového roštu pro sloupů a pilířů	m
	W		0,52*6+3,1*4	
60	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3
	W		15,52*0,00288 "Přepočtené koeficientem množství	
61	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t
	D	767	Konstrukce zámečnické	
62	K	767581802	Demontáž podhledu lamel	m2
	W		4 "lokální rozebrání u vyzdívek	
63	K	767583341	Montáž podhledů lamelových š 150 pl do 10 m2	m2
	W		4,000 "zpětná montáž FEAL podhledů	
64	K	767585121	Montáž podhledů - zhotovení otvoru v lamelách do 0,25 m2	kus
65	K	767646510	Montáž dveří protipožárního uzávěru jednokřídlového	kus
66	M	55341193	dveře jednokřídlé ocelové interiérové plné hladké s polodrážkou protipožární EI30 C DP1 800x2100mm	kus
67	M	54914129	kování bezpečnostní klika/klika RC2	kus
68	K	767649191	Montáž dveří - samozavírače hydraulického	kus
69	M	54917250	samoavírač dveří hydraulický	kus

70	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>				
71	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m
	W		0,81+0,2	
	W		0,64+0,2	
	W		Součet	
72	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m
	W		0,2+0,81+0,2+0,64	
73	M	59761409	dlažba keramická sli nutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2
	W		1,85*0,115 *Přepočtené koeficientem množství	
74	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2
	W		0,64*0,2+0,81*0,21	
75	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m
76	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m
77	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>				
78	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2
	W		0,82*0,2 *3NP	
79	K	776410811	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m
	W		0,82	
80	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m
	W		0,2+0,82+0,2	
81	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m
	W		1,22*1,02 *Přepočtené koeficientem množství	
82	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>				
83	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2
	W		(0,05+0,15+0,05)*(1,97+0,8+1,97) *zárubně	
84	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2
85	K	783315103	Mezinátěr jednonásobný syntetický samozákladující zámečnických konstrukcí	m2
86	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2
87	K	783817121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2
	W		19,740 *1,05 ochranný lak	
88	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2
	W		(0,53+0,2+0,64+5,21)*3 *1,05	
89	K	783827421	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně čístenosti 1 a 2	m2
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>				
90	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2
	W		55,419	
91	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2
92	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2
93	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývající tl 25μ 4x5m	m2
	W		20*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	
94	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2
	W		55,419+9,281 *stěny omítky	
	W		17,94*2 *SDK příčka	
	W		6,18*5,81 *SDK podhled 1,05	
	W		-19,74 *odpočet akrylátový nátěr	
	W		Součet	
95	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>				
96	K	030001000	Zařízení staveniště	%
97	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%
98	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%
<b>VP Vícepráce</b>				
K				
K				
K				
K				
K				

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Realizace výstavby FVE KD Krakov

Objekt:

**SO-02 - Elektroinstalace**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

20.11.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - Vinoř

IČ:

18608426

DIČ:

CZ18608426

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**DPH základní  
snižovaná**Cena s DPH****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel****Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Realizace výstavby FVE KD Krakov

Objekt:

**SO-02 - Elektroinstalace**

Místo:

Datum:

20.11.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - v Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

D1 - Instalace FVE

D2 - LPS - (hromosvod)

D3 - Úprava stávajících kabelových tras

D4 - Dokumentace

VP - Vícepráce

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Realizace výstavby FVE KD Krakov

Objekt:

SO-02 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 20.11.2023

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: FRIGOSYSTEM, spol. s r.o., Mladoboleslavská 985, 190 17 Praha 9 - v Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

D	D1	Instalace FVE	
1	M Pol1	FV panel 455Wp, Half CUT, antireflexní úprava, minimální účinnost 20%	ks
2	M Pol2	AL konstrukce pro instalaci FV panelů 455Wp na plochou střechu pro vodorovný náklon 15 stupňů, noha včetně příslušenství a AL zavětrovací lišty	kpl
3	M Pol4	Betonová dlaždice 25Kg pro zatížení konstrukce	ks
4	M Pol5	Síťové měniče celkem 60 kW, 3 fáze, minimálně 6xMPPT, případně ekvivalentní sestava	ks
5	M Pol7	Nosná konstrukce se stříškou pro síťový měnič	ks
6	M Pol6	Rozvaděč R FVE AC1 pro nástěnný, IP54, EI 30DP1, OCEP	kpl
7	M Pol8	Úprava RH, FU1 3x125A gG odpojovač s pojistky, svorky, vodiče, vývody, oka, nebo ekvivalent	kpl
8	M Pol9	Rozvaděč DC stop 1 - 12	kpl
9	M Pol10	Rozvaděč R DC 1 - 6	kpl
10	M Pol11	Rozvaděč R DC SPD	kpl
11	M Pol12	Solární kabel H1Z2Z2-K 6mm UV stabil, 1500V DC, Červený + černý	m
12	M Pol13	Ochranná trubka UV stabilní 40mm šedá	m
13	M Pol14	Ochranná trubka UV stabilní 25mm šedá	m
14	M Pol15	Plechový žlab KOPOS MARS 50x125x 0,7	m
15	M Pol16	Plechový žlab KOPOS MARS 50x62x 0,7	m
16	M Pol17	Přepážka NPZ 50	m
17	M Pol18	Víko žlabu 125	m
18	M Pol19	Víko žlabu 62	m
19	M Pol20	MARS T-kus 125	ks
20	M Pol21	MARS spojka NS50	ks
21	M Pol22	MARS redukční díl NRD50	ks
22	M Pol23	MARS oblouk 90 NKO 90x50x125	ks
23	M Pol24	MARS oblouk 90 NO 90x50x125	ks
24	M Pol25	Víko T kus 125	ks
25	M Pol26	Víko oblouk	ks
26	M Pol27	Víko T kus 62	ks
27	M Pol28	T kus 62	kd
28	M Pol29	Montážní příslušenství, spojovací materiál, lemovky, vývody pospojování a spojovací materiál pro KOPOS MARS	soubor
29	M Pol30	CXKH-R 4x50	m
30	M Pol31	CXKH-R 1x50	m



31	M	Pol32	Konektory MC4, kabelová oka, vázací pásy UV stabil, drobný instalační materiál	soubor
32	M	Pol33	CYA 16mm ZŽ	m
33	M	Pol34	PRAFladur 4x1,5 central stop okruh	m
34	M	Pol35	SYKFY 5x2x0,5	m
35	M	Pol36	CAT 6, odolný instalační PVC+PE	m
36	M	Pol37	Příslušenství pospojování, kabelová oka, ekvipotenciální svorkovnice, spojovací materiál	soubor
37	M	Pol38	Total stop tlačítko	ks
38	M	Pol39	Sestava pro AC coupling 15kW, bateriové uložení minimálně 45kWh	soubor
39	M	Pol40	CXKH - R 5x10	m
40	M	Pol42	Dratěný kabelový žlab DZI 60x60	ks
41	K	Mont01	Montáž	soubor

**D D2 LPS - (hromosvod)**

42	M	LPS001	Aktivní jmač PREVECTRON 3 typ S 50 nerez	ks
43	M	LPS002	Stožár DOSP 230-VS - dvoudílný přírubový - 23 m	kus
44	M	LPS003	Katevní rošt ROS K500-2000 do betonové patky	ks
45	M	LPS004	Svorka SZ nerez	ks
46	M	LPS005	Označovací štítek pro svod	ks
47	M	LPS006	Výstražná tabulka	ks
48	M	LPS007	Zemnicí tyč FeZn 1,0 m vč. svorky	ks
49	M	LPS008	Vodič FeZn 10 mm	m
50	M	LPS009	Antikorozní ochrana - asfaltový sprej	soubor
51	M	LPS010	Antikorozní ochrana - PVC bužírka	soubor
52	K	LPS011	Revize vč. výkresu skutečného provedení	ks
53	K	LPS012	Stanovisko TIČR	ks
54	K	LPS013	Montáž stožáru a zemnicích tyčí	ks
55	K	LPS014	Autojeřáb pro vztyčení stožárů	kus
56	K	LPS015	Realizace betonové patky - výkop, betonáž, odvoz a likvidace zeminy	soubor
57	K	LPS016	Doprava a režie	soubor

**D D3 Úprava stávajících kabelových tras**

58	K	Mont02	Úprava kabelových tras stávajícího kamerového systému na střeše objektu	kpl
----	---	--------	---	-----

**D D4 Dokumentace**

59	K	Pol44	TIČR- odborné stanovisko FVE	ks
60	K	Pol45	Výchozí revizní zprávy FVE	ks
61	K	Pol46	Školení obsluhy dle NV 194/2022sb.	ks
62	K	Pol47	Tvorba MPBP (místní provozní bezpečnostní předpis)	ks
63	K	Pol48	Dokumentace skutečného provedení a návody k obsluze a údržbě	ks
64	K	Pol49	Připojení FVE k distribuční soustavě - PREDistribuce - žádost o připojení	ks
65	K	Pol50	Podklad pro uzavření smlouvy na hladině NN - potvrzení revizním technikem	ks
66	K	Pol51	Protokol nastavení parametrů ochrany	ks
67	K	Pol52	Provozní oznámení o provedení prvního paralelního připojení výroby k distribuční soustavě	ks
68	K	Pol53	Licence na výrobu elektřiny (podklady pro provozovatele)	ks

**VP Vícepráce**

			0,00
K			0,00
K			0,00
K			0,00
K			0,00
K			0,00