

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli

Smíchovská střední průmyslová škola a gymnázium

IČ: 61386855

se sídlem: Preslova 72, 150 00 Praha 5 – Smíchov

statutární zástupce: Ing. Radko Sáblík, ředitel

kontaktní e-mail: [redacted]

bankovní spojení: účet č. [redacted] vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

4k - stav s.r.o.

IČ: 28132289

se sídlem: Kosmetická 462

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 19184

zastoupený: Ing. arch. Jiří Klas

kontaktní e-mail: [redacted]

bankovní spojení: účet č. [redacted] vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

tuto
smlouvu o dílo
(dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

- A.** Tato Smlouva je uzavřena jako výsledek výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „**Projektové a inženýrské činnosti na akci modernizace SSPŠ**“ zadávanou Objednatelům mimo zadávací řízení v souladu s § 31 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Výběrové řízení**“). Nabídka Zhotovitele byla ve Výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, použije se při jejím plnění a při výkladu jejích ustanovení i dokumentace uveřejněná ve Výběrovém řízení, stejně jako nabídka Zhotovitele podaná do Výběrového řízení.
- B.** Objednatel informuje Zhotovitele o tom, že plnění této Smlouvy či následné pořízení plnění vycházejícího z plnění této Smlouvy (např. zhotovení nástavby, pořízení technického dozoru investora, vybavení nástavby apod.) jsou nebo mohou být financována z veřejných prostředků či z rozpočtu Evropské unie. S ohledem na tuto skutečnost může Zhotovitel být povinen respektovat závazné podmínky, za kterých mu budou tyto prostředky poskytnuty, přičemž nedodržení těchto podmínek, které může

zapříčinit i vadné či opožděné plnění této Smlouvy, může Objednateli způsobit majetkovou újmu ve výši zkrácené, odepřené či vrácené části prostředků – Zhotovitel toto bere na vědomí.

- C. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou dostatečně kvalifikovanou a odborně způsobilou k poskytnutí řádného a včasného plnění dle této Smlouvy, že se dostatečně seznámil s požadavky Objednatele na předmět plnění této Smlouvy a s podklady, které mu Objednatel poskytl v rámci Výběrového řízení.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jak je dále definováno v čl. 2 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu, to vše v rozsahu a za podmíněk blíže stanovených touto Smlouvou.

2. Dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho pokyny a požadavky ve sjednaném termínu provést Dílo spočívající v realizaci projektových a inženýrských činností v souvislosti s projektem s názvem „*Rekonstrukce učeben a související stavební úpravy vč. bezbariérového řešení – Modernizace Smíchovské střední průmyslové školy a gymnázia – IROP - RAP*“.

- 2.2. Projektové a inženýrské činnosti, které jsou předmětem díla budou zahrnovat:

- a) Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení za účelem realizace výše uvedeného projektu, v rozsahu nezbytném dle právní úpravy účinné v době podání žádosti o vydání rozhodnutí/povolení/souhlasu;
- b) Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby a soupisu prací za účelem zadání veřejné zakázky, a to v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- c) Vypracování výkazu výměr a jeho ocenění pro zadání veřejné zakázky (ve členění dle jednotlivých učeben);
- d) Zpracování studie interiérů rekonstruovaných částí budovy;
- e) Zajištění stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí, včetně podání žádosti na stavební úřad (vydání souhlasu s ohlášenou stavbou/stavební povolení/územní rozhodnutí nebo žádost o vydání správního rozhodnutí stavebního úřadu).

to vše pro účely projektu „*Rekonstrukce učeben a související stavební úpravy vč. bezbariérového řešení – Modernizace Smíchovské střední průmyslové školy a gymnázia – IROP - RAP*“ (dále jen „**Projekt**“ či „**Stavba**“), jak jej definují přílohy této Smlouvy, tj. koncepční studie, vypracovaná 4K – stav, s.r.o., IČO 28132289, sídlem Kosmetická 462, 387 11 Katovice, projektant: Ing. arch. Jiří Klas, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, včetně doplňující zprávy, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, pokyny Objednatele a dílčí výstupy plnění dle této Smlouvy.

Ad a) Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení

- 2.3. V rámci Vypracování PD pro stavební řízení je Zhotovitel povinen vypracovat projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení či jiného obdobného rozhodnutí dle pokynu Objednatele v rozsahu a o obsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, tedy o následujícím rozsahu a obsahu: (i) Průvodní zpráva, (ii) Souhrnná technická zpráva, (iii) Situace, (iv) Architektonicko stavební řešení, (v) Stavebně konstrukční řešení, (vi) Požárně bezpečnostní řešení, (vii) Gastrotechnologie, (viii) Zdravotně technické instalace, (ix) Vzduchotechnika, (x) Vytápění, (xi) Chlazení, (xii) Elektroinstalace silnoproud, (xiii) Elektroinstalace slaboproud, (xiv) Akustika, (xv) Dopravní řešení, (xvi) Sadové úpravy a (xvii) Terénní úpravy.
- 2.4. Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dále musí být následující dokumenty: (i) Studie denního osvětlení, (ii) Studie zastínění, (iii) Akustická studie vnitřních prostor, (iv) Akustická studie hluku v exteriéru a (v) Průkaz energetické náročnosti budov.
- 2.5. Zhotovitel je povinen předat Objednateli dokumentaci pro vydání stavebního povolení o výše uvedeném rozsahu a obsahu ve 2 tištěných vyhotoveních a v elektronické formě ve formátu .pdf po dokončení projektové dokumentace pro společné řízení a následně ve 2 tištěných čistopisech se zapracováním připomínek dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu po vydání společného rozhodnutí.

Ad b) Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele Stavby

- 2.6. Zhotovitel je povinen v rámci Vypracování PD pro Objednatele vypracovat projektovou dokumentaci, na jejímž základě Objednatel vybere dodavatele pro stavební práce na realizaci Projektu v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to v rozsahu dokumentace pro provedení stavby ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která bude splňovat požadavky dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Tato projektová dokumentace bude Zhotovitelem vypracována v následujícím rozsahu a obsahu: (i) Průvodní zpráva, (ii) Souhrnná technická zpráva, (iii) Situace, (iv) Architektonicko stavební řešení, (v) Stavebně konstrukční řešení, (vi) Požárně bezpečnostní řešení, (vii) Gastrotechnologie, (viii) Zdravotně technické instalace, (ix) Vzduchotechnika, (x) Vytápění, (xi) Chlazení, (xii) Elektroinstalace silnoproud, (xiii) Elektroinstalace slaboproud, (xiv) Akustika, (xv) Dopravní řešení, (xvi) Sadové úpravy, (xvii) Terénní úpravy, (xviii) Kontrolní rozpočet, (xix) Soupis prací, dodávek a služeb.
- 2.7. Zhotovitel je povinen předat Objednateli projektovou dokumentaci vyhotovenou v rámci Vypracování PD pro zadání v 6 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátech .pdf, .doc a .xls.

Ad c) Vypracování výkazu výměr a jeho ocenění pro zadání veřejné zakázky

- 2.8. Zhotovitel je dále povinen v rámci Vypracování PD pro výběr zhotovitele jako součást projektové dokumentace vypracovat i kompletní výkaz výměr Stavby (oceněný i zaslepený) a jeho ocenění dle cenové soustavy URS, RTS apod., položkový rozpočet

Stavby (oceněný i zaslepený) a harmonogram Stavby. Zhotovitel se dále zavazuje předat Objednateli předpokládané předběžné stavební rozpočty na realizaci jednotlivých dílčích plnění.

Ad d) Zpracování studie interiérů rekonstruovaných částí budovy

- 2.9. Zhotovitel v rámci provádění díla zpracuje dle pokynů Objednatele studii interiérů rekonstruovaných částí budovy.

Ad e) Zajištění stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí

- 2.10. Zhotovitel se zavazuje v rámci své činnosti dle této Smlouvy zajistit nezbytná stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí včetně podání žádosti na stavební úřad (vydání souhlasu s ohlášenou stavbou/stavební povolení/územní rozhodnutí nebo žádost o vydání správního rozhodnutí stavebního úřadu).

3. Termín plnění a předání díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. 2. této smlouvy neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat Objednateli částí díla uvedené ve čl. 2.2 písm. a), b), c) a d) této Smlouvy nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Ve stejné době je Zhotovitel povinen zpracovat a odeslat žádosti o všechna stanoviska a vyjádření pro stavební řízení. Podání příslušné žádosti na stavební úřad Zhotovitel učiní neprodleně po zajištění všech stanovisek a vyjádření pro stavební řízení dle čl. 2.2 písm. e) Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli předpokládané předběžné stavební rozpočty na realizaci jednotlivých dílčích plnění v souladu s čl. 2.8 této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli část díla spočívající v zajištění všech stanovisek a vyjádření pro stavební řízení dle čl. 2.2 písm. e) Smlouvy, včetně podání příslušné žádosti na stavební úřad, průběžně, dle potřeby, a to až do vydání souhlasu s ohlášenou stavbou, stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí stavebního úřadu, které se týká Projektu. Zhotovitel se zavazuje na výzvy dotčených orgánů a příslušného stavebního úřadu reagovat nejpozději ve stanovených lhůtách.
- 3.4. Dílo a jeho dílčí části je Zhotovitel povinen dokončit a Objednateli předat v rozsahu a s vlastnostmi sjednanými v této smlouvě, úplné, bez jakýchkoli právních či faktických vad či nedodělků. O předání díla či jeho části Objednateli bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami, do kterého Objednatel uvede případné nedodělky a vady zřejmé při předání díla. Objednatel není povinen převzít dílo, které má jakékoliv vady či nedodělky. Převzetím díla není vyloučeno právo Objednatele uplatnit veškerá práva z vadného plnění vůči Zhotoviteli. Neoznámení vad bez zbytečného odkladu po předání a převzetí díla nevylučuje uplatnění práv Objednatele z vadného plnění.

4. Provádění Díla

Obecně o provádění Díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen zhotovovat dílo s náležitou péčí a odborností tak, aby mohlo být dosaženo účelu Díla, tedy realizace Projektu. Zhotovitel zajistí, že Dílo bude zhotovováno prostřednictvím odborně způsobilých osob, za jejichž volbu Zhotovitel odpovídá.
- 4.2. Zhotovitel je povinen při zhotovování Díla dodržovat veškeré technické normy, zejména ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají Díla nebo jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv újma (majetková či nemajetková) Objednateli či třetí osobě, nese odpověď za takovou újmu Zhotovitel nebo je povinen Objednatele zprostit jeho povinnosti újmu nahradit.
- 4.3. Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu Stavby na životní prostředí.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že si podrobně prostudoval veškeré podklady, které od Objednatele obdržel k okamžiku uzavření této Smlouvy, a že dospěl k závěru, že tyto jsou obsahově správné, úplné a dostatečné pro plnění této Smlouvy. Pokud by Zhotovitel při plnění této Smlouvy zjistil, že k jejímu řádnému plnění vyžaduje další podklady, je povinen o ně Objednatele písemně požádat a nebude-li mít Objednatel tyto podklady k dispozici, je Zhotovitel povinen si takové podklady zajistit na vlastní náklady.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 4.6. Zhotovitel je vázán příkazy a pokyny Objednatele. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu nebo pokynu, který mu Objednatel dal, a to včetně odůvodnění toho, v čem spočívá nevhodnost takového příkazu a pokynu a návrhu řešení, které se co nejméně odchyluje od uděleného příkazu či pokynu, ovšem které zároveň odpovídá podmínkám této Smlouvy a aplikovatelným právním a technickým předpisům. Bude-li Objednatel trvat na zhotovení Díla s užitím jeho příkazu či pokynu, může Zhotovitel požadovat, aby Objednatel učinil příkaz či pokyn v písemně. Smluvní strany pro odstranění nejasností uvádí, že ustanovení o příkazech a pokynech se aplikuje i na Objednatelem předanou dokumentaci.
- 4.7. Objednatel je oprávněn kdykoli přerušit plnění této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je v takovém případě povinen zanechat veškerých dalších činností směřujících ke splnění této Smlouvy, a to s výjimkou takových činností, jejichž nevykonání by mohlo Objednateli způsobit újmu (majetkovou či nemajetkovou). Objednatel je následně oprávněn kdykoli obnovit plnění této Smlouvy. O dobu přerušování plnění této Smlouvy se automaticky prodlužují termíny pro plnění této Smlouvy dle čl. 3 této Smlouvy.

- 4.8. Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen respektovat a ochraňovat oprávněné zájmy Objednatele a počínat si tak, aby předcházel a zabraňoval zásahům do těchto oprávněných zájmů Objednatele.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění předmětu této Smlouvy veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti Zhotovitelem vznikne Objednateli či třetí osobě újma (majetková či nemajetková), odpovídá za tuto Zhotovitel, resp. je v takovém případě povinen zprostit Objednatele povinnosti nahradit třetí osobě způsobenou újmu.
- 4.10. Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 89 odst. 5 ZZVZ.

Kontrola provádění Díla

- 4.11. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění této Smlouvy. Za tímto účelem je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele informace ohledně jednotlivých výstupů předpokládaných v čl. 2 této Smlouvy, ohledně dalšího předpokládaného průběhu plnění této Smlouvy, zejména o dalších krocích a časovém harmonogramu jejich realizace.
- 4.12. Zhotovitel je dále povinen na žádost Objednatele svolat kontrolní den. Termín kontrolního dne si Smluvní strany dohodnou tak, aby se konal nejpozději do 7 pracovních dnů od písemné žádosti Objednatele o jeho svolání. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu projekčních prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty Objednatele nebo jím pověřených osob a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení. Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli aktuální hodnotu Stavby, jež bude realizována na základě Díla. Následná realizace Díla ze strany Zhotovitele bude prováděna v souladu s případnými požadavky Objednatele.
- 4.13. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Zhotovitel. Z kontrolního dne bude pořízen zápis o jednání, který zašle Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne Objednateli a všem dalším zúčastněným osobám; zápis bude obsahovat minimálně následující údaje (i) pořadové číslo kontrolního dne, (ii) datum konání kontrolního dne, (iii) zúčastněné osoby na kontrolním dni, (iv) obsah jednání na kontrolním dni a (v) požadavky, připomínky, námítky, příkazy, pokyny či další sdělení udělená Objednatelem Zhotoviteli či opačně, včetně případného způsobu a lhůty pro jejich vyřešení, bude-li toto relevantní. Kontrolní dny se budou konat v sídle Objednatele či distančně.

Předávací řízení

- 4.14. Bez zbytečného odkladu po dokončení jednotlivých výstupů fází Díla ve smyslu členění dle čl. 2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen informovat Objednatele o této skutečnosti. Smluvní strany jsou následně povinny dohodnout se na termínu konání předávacího řízení za účelem předání výstupů dílčích fází, přičemž termín předání nebude dojednan později než 7 pracovních dnů od informování Objednatele dle předchozí věty.

- 4.15. Předávací řízení se bude konat v sídle Objednatele za osobní účasti zástupců Smluvních stran. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušných výstupů Díla přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele podílející se na plnění této Smlouvy.
- 4.16. Účelem předávacího řízení je předání dílčích výstupů Objednateli, ověření jejich správnosti, celistvosti a způsobilosti sloužit svému účelu. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen poskytovat Objednateli informace týkající se předávaných výstupů. O průběhu předávacího řízení pořídí Zhotovitel zápis, který zašle do 3 pracovních dnů ode dne konání předávacího řízení Objednateli a všem dalším zúčastněným osobám; zápis bude obsahovat minimálně následující údaje (i) datum konání kontrolního dne, (ii) zúčastněné osoby na kontrolním dni, (iii) obsah jednání na kontrolním dni a (iv) požadavky, připomínky, námítky, příkazy, pokyny či další sdělení udělená Objednatelům Zhotoviteli ve vztahu k předávané části Díla, a to včetně lhůty a způsobu jejich vypořádání.
- 4.17. Dílo nebo jeho část se považuje za předanou okamžikem podpisu zápisu z předávacího řízení, ve kterém Objednatel k předávanému Dílu či jeho části nevznesl žádné požadavky, připomínky, námítky, příkazy, pokyny či jiná sdělení, nebo okamžikem, kdy takto vznesené požadavky, připomínky apod. byly Zhotovitelem vypořádány nebo marně uplynula lhůta pro jejich vypořádání; v případě marného uplynutí lhůty je Objednatel oprávněn uplatňovat svá práva z vadného plnění v souladu s touto Smlouvou, jestliže jeho požadavky, připomínky apod. souvisely s vadou Díla či jeho části.

5. Cena Díla

- 5.1. Za provedení Díla dle této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši:
- 1 840 000 Kč bez DPH,
 - 386 400 Kč (21% DPH),
 - 2 226 400 Kč vč. DPH
- (dále jen „**Cena**“)
- 5.2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této Smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou ujednaných činností. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty v Ceně.
- 5.3. Cena či její části mohou být změněny pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z příjmu, která bude mít dopad do sazby nebo výše DPH.
- 5.4. Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi Smluvními stranami za dodržení pravidel dle ustanovení § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek a této Smlouvy.

6. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany si ujednaly, že nebudou poskytovány zálohy na Cenu.
- 6.2. Cena díla dle čl. 5. této smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady dle následujících platebních podmínek:
- a) Po řádném dokončení a protokolárním předání projektové dokumentace pro stavební řízení za účelem realizace výše uvedeného Projektu, v rozsahu nezbytném dle právní úpravy účinné v době podání žádosti o vydání rozhodnutí/povolení/souhlasu, dle čl. 2.2., písm. a) této Smlouvy včetně předání předběžných stavebních rozpočtů na realizaci jednotlivých dílčích plnění dle čl. 2.8 této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající 35 % z celkové ceny díla dle čl. 5.1. této smlouvy.
 - b) Po vydání souhlasu s ohlášenou stavbou, stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí stavebního úřadu, které se týká Projektu, dle čl. 2.2 písm. e) Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající 30 % z celkové ceny díla dle čl. 5.1. této smlouvy.
 - c) Po řádném dokončení a protokolárním předání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby dle čl. 2.2. písm. b) této Smlouvy a výkazu výměr dle čl. 2.2. písm. c) této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající 25 % z celkové ceny díla dle čl. 5.1. této smlouvy.
 - d) Po řádném dokončení a protokolárním předání studie interiérů rekonstruovaných částí budovy – Projektu dle čl. 2.2 písm. d) této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající 10 % z celkové ceny díla dle čl. 5.1. této smlouvy.
- 6.3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí být označen číslem projektu, které Objednatel před vystavením prvního daňového dokladu sdělí Zhotoviteli. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli společně s informací, v čem spatřuje nesprávnost vystaveného dokladu. V takovém případě se daňový doklad nestává splatným. Lhůta splatnosti počíná běžet až po doručení doplněného či opraveného dokladu. Tento postup lze opakovat. Odepření plnění a s tím související vrácení faktury v souladu s tímto odstavcem nezakládá na straně Objednatele prodlení s plněním dluhu.
- 6.4. Splatnost daňového dokladů činí 30 dní od doručení Objednateli. Konkrétní den splatnosti bude na faktuře vyznačen. Povinnost zaplatit fakturovanou částku je splněna dnem odepsání této částky z účtu Objednatele.

7. Záruka

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání Objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené Dílo bude bez vad a bude mít vlastnosti předpokládané touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými předpisy.

- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr a oceněný výkaz dle Vypracování PD pro zadání bude úplný a bude odpovídat výkresové části příslušné projektové dokumentace včetně technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace.
- 7.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci a jiných odborných či technických výstupech činností Zhotovitele. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost veškerých výstupů, které předá při plnění této Smlouvy Objednateli. Zhotovitel se ve vztahu k poskytnuté záruce nemůže v budoucnu dovolávat toho, že některé výstupy byly Objednatelům převzaty bez jakýchkoliv výhrad.
- 7.4. Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávností či neúplností předmětu Díla dojde ke způsobení majetkové újmy (majetkové či nemajetkové) Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto majetkovou újmu odstranit a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.5. Smluvní strany výslovně uvádějí, že majetkovou újmou se rozumí i stav, kdy budou výstupy vyhotovené Zhotovitelem nesprávné nebo neúplné a po jejich předání Objednateli budou zjištěny vady těchto výstupů, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení Stavby, přičemž majetkovou újmou bude takové navýšení ceny za zhotovení Stavby.
- 7.6. V případě, že Objednatel v průběhu záruční lhůty vytkne Zhotoviteli vadu Díla, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli práva ze záruky dle této Smlouvy. Objednatel je v takovém případě požadovat (i) odstranění vady, (ii) přiměřenou slevu z Ceny.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady Díla do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy mu Objednatel vytkl vadu Díla a uplatnil vůči Zhotoviteli své právo na odstranění vady Díla. Neučiní-li tak Zhotovitel, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 7.8. O odstranění vady bude Smluvními stranami sepsán zápis; ustanovení o zápisu z předávacího řízení se užijí obdobně.
- 7.9. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z Ceny ve do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy mu Objednatel vytkl vadu Díla a uplatnil vůči Zhotoviteli své právo na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny. Pokud Zhotovitel rozporuje uplatněnou výši přiměřené slevy z Ceny, je povinen uhradit v uvedené lhůtě tu část slevy z Ceny, kterou nerozporuje.

8. Licence

- 8.1. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli výhradní, nevypověditelnou, časově, územně a účelově neomezenou licenci k těm částem Díla, které představují autorské dílo Zhotovitele ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Objednatel tak má na základě této licence oprávnění ke všem způsobům užití výstupů vytvořených Zhotovitelem či jím pověřenými osobami při plnění této Smlouvy a veškeré další

dokumentace k Dílu včetně výstupů vytvořených nebo získaných během plnění této Smlouvy, jež podle obecně závazných právních předpisů představují práva duševního vlastnictví, včetně práva tyto výstupy měnit. Objednatel není povinen licenci využít. Smluvní strany výslovně uvádí, že Objednatel je na základě této licence oprávněn zejména, nikoli však výlučně, výstupy měnit, dokončovat, rozmnožovat, sublicencovat, šířit, a to jak samostatně, tak prostřednictvím dalších osob.

- 8.2. Pokud Dílo a v něm obsažené výstupy zahrnuje autorská díla třetích osob odlišných od Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel zajistit pro Objednatele oprávnění užívat těchto děl pro účely potřebné k řádnému a bezvadnému naplnění účelu této Smlouvy a pro realizaci Projektu, a touto Smlouvou na Objednatele veškerá tato oprávnění převádí. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o tom, jaká díla třetích osob byla při dodání Díla užitá, jakým způsobem bylo zajištěno oprávnění Objednatele užívat tato autorská díla a předložit Objednateli dokumenty prokazující tato oprávnění.
- 8.3. Dojde-li užitím Díla, resp. jeho výstupů, k újmě (majetkové či nemajetkové) na právech třetí osoby z důvodu, že Zhotovitel nezajistil příslušná oprávnění k užití děl ve smyslu předchozího ustanovení, odpovídá Zhotovitel za újmu, která tímto způsobem Objednateli vznikne.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu majetkových práv k Dílu, resp. k jeho výstupům, ledaže je v této Smlouvě výslovně ujednáno něco jiného.

9. Důvěrnost informací

- 9.1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o informacích týkajících se druhé Smluvní strany nebo jejích zástupců, jejich činnosti (dále jen „**Důvěrné informace**“), jež získá nebo získala na základě nebo v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, vyjma pokud tak učiní (i) s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany, (ii) v souladu s požadavky příslušných právních předpisů, platných účetních předpisů nebo rozhodnutí příslušných soudů, rozhodčích soudů či správních orgánů nebo (iii) za účelem plnění této Smlouvy.
- 9.2. Smluvní strany jsou oprávněny sdělovat Důvěrné informace svým subdodavatelům, právním zástupcům, účetním a jiným poradcům, zaměstnancům, zástupcům a představitelům, avšak s tím, že zajistí, aby ty osoby, jež budou mít přístup k Důvěrným informacím, nezpřístupňovaly Důvěrné informace třetím osobám a byly vázány povinností mlčenlivosti alespoň v témže rozsahu jako Smluvní strany.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Nedodrží-li Zhotovitel termíny uvedené v čl. 3 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,2 % z Ceny v Kč s DPH za každý den prodlení, a to za každý započatý den prodlení až do řádného předání Díla nebo jeho části, až do výše 5 % Ceny v Kč s DPH.
- 10.2. V případě, kdy Objednatel odstoupí od této Smlouvy v souladu s čl. 11.1. písm. a) této Smlouvy, je oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny v Kč s DPH.

- 10.3. Neodstraní-li Zhotovitel řádně a včas reklamovanou vadu Díla nebo jeho části, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení, a to za každý započatý den prodlení až do řádného odstranění vady Díla nebo jeho části.
- 10.4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši, ani povinnost smluvní strany splnit povinnost zajištěnou smluvní pokoutou.
- 10.5. Smluvní pokuta je splatná do 15 pracovních dnů po doručení výzvy oprávněné Smluvní strany druhé smluvní straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto Smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

11. Ukončení Smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby v případě, že:
- a) Zhotovitel bude v prodlení se splněním termínu dle čl. 3 této Smlouvy po dobu delší než 20 dnů,
 - b) bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele, bude prohlášen úpadek Dodavatele nebo bude vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky na Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel poruší své povinnosti plynoucí mu z této Smlouvy a nezjedná nápravu ani poté, co jej na porušení povinnosti Objednatel upozorní a poskytne mu ke zjednání nápravy přiměřenou lhůtu, a
 - d) Objednatel neobdrží na financování plnění dle této Smlouvy či realizaci Projektu dotaci či jinou formu finanční podpory.
- 11.2. V případě ukončení této Smlouvy jiným způsobem než splněním závazků ze Smlouvy, může Objednatel do 1 měsíce od učinění nebo doručení právního jednání, jehož účelem je ukončení této Smlouvy, uplatnit právo na vydání Díla, které bylo k okamžiku ukončení této Smlouvy Zhotovitelem dokončeno. V takovém případě je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré dokončené části Díla, dílčí rozpracované výstupy, včetně veškerých dalších vytvořených souborů a dalších dokumentů, které Zhotovitel vytvořil či opatřil s účelem plnit tuto Smlouvu, a poskytnout k nim Objednateli veškerá potřebná oprávnění k jejich užití ve smyslu čl. 8 této Smlouvy.

12. Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.2. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2039 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit

uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 12.3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2039. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.
- 12.4. V případech, kdy tato Smlouva obsahuje odkaz na ustanovení právního předpisu, rozumí se tímto znění daného ustanovení účinného v okamžiku plnění Zhotovitele, nebo znění ustanovení právního předpisu, které obsahově nahradilo dané ustanovení, účinné v okamžiku plnění Zhotovitele. Plnění Zhotovitele musí být tedy vždy poskytnuto v rozsahu dle účinné právní úpravy.
- 12.5. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 občanského zákoníku ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou.
- 12.6. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.7. Smluvní strany budou vést komunikaci týkající se plnění této Smlouvy převážně elektronickým způsobem, který umožňuje dlouhodobé zachování této komunikace (např. e-mailem). Smluvní strany níže uvádějí své kontaktní osoby a kontaktní údaje, jejichž prostřednictvím bude primárně probíhat veškerá komunikace týkající se plnění této Smlouvy:

Kontaktní osoby Objednatele

Ing. Radko Sáblik, e-mail: [REDACTED], tel. č. [REDACTED]

Kontaktní osoby Zhotovitele

Ing.arch. Jiří Klas, e-mail: [REDACTED], tel. č. [REDACTED]

- 12.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, kdy nebude potvrzeno doručení zprávy či dokumentu některé ze Smluvních stran (a to ani implicitně – například odpovědí druhé Smluvní strany na takovou zprávu či dokument), se považuje za zpráva či dokument za doručení uplynutím 3. pracovního dne od prokazatelného odeslání takové zprávy či dokumentu.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Zveřejnění této Smlouvy zajistí Objednatel a Zhotovitel tímto k tomuto dává souhlas a uvádí, že obsah této Smlouvy lze zveřejnit v jeho úplnosti.
- 13.2. Tato Smlouva a závazky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

- 13.3. Spory, které vzešly z této Smlouvy, jsou příslušné řešit soudy České republiky. Smluvní strany si sjednaly, že místně příslušným soudem bude vždy obecný soud Objednatele dle jeho sídla k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení.
- 13.4. Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 13.5. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá Smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 13.6. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří i následující přílohy
- č. 1 Koncepční studie;
 - č. 2 Doplnující zpráva;
 - č. 3 Seznam poddodavatelů a členů týmu
- 13.7. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky nebo v listinné podobě; v případě uzavření v listinné podobě ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá Smluvní strana.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne 27.11.2023

**Smíchovská střední průmyslová
škola a gymnázium**
Ing. Radko Sáblik, ředitel

4k-stav s.r.o.
Ing.arch. Jiří Klas

Příloha č. 1

Koncepční studie

Příloha č. 2

Doplňující zpráva

