

## TRANSFER INSTRUMENT

**THIS AGREEMENT** is made on the below date **BETWEEN:**

- (1) **BOREALIS NOVUS PARENT B.V.**, with its registered office at Muiderstraat 9U, Amsterdam, 1011 PZ, Netherlands, registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 57412243 (the **Seller**); and
- (2) **ČEPS, a.s.**, with its registered office at Prague 10, Elektrárenská 774/2, ZIP 10152, Czech Republic, ID no. 25702556, registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague under file no. B 5597; (the **Purchaser**),

(the Seller and the Purchaser collectively as the **Parties**).

### WHEREAS:

- (A) The Seller is the owner of a 50% ownership interest (in Czech: *podíl*) in **NET4GAS Holdings, s.r.o.**, with its registered office at Na Hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Prague 4, Czech Republic, ID no. 29135001, registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague under file no. C 202655 (the **Company**), corresponding to the contribution into the registered capital of the Company of CZK 100 000 (the **Participation**);
- (B) On 29 September 2023 the Parties entered into the Agreement for sale and purchase of ownership interests in Net4Gas Holdings, s.r.o. (the **SPA**) under which the Seller agreed to transfer the title to the Participation to the Purchaser; and
- (C) Following the execution of the SPA, the Seller and the Purchaser wish to enter into this agreement in order to effectuate the transfer of the full and unencumbered title to the Participation in accordance with the applicable rules of the Czech Republic laws (the **Agreement**).

## SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU

**TATO SMLOUVA** byla uzavřena níže uvedeného dne **MEZI:**

- (1) **BOREALIS NOVUS PARENT B.V.**, se sídlem Muiderstraat 9U, Amsterdam, 1011 PZ, Nizozemské království, zapsaný v obchodním rejstříku obchodní komory pod č. 57412243 (**Prodávající**) a
- (2) **ČEPS, a.s.**, se sídlem Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 10152, Česká republika, IČO: 25702556, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5597; (**Kupující**),

(Prodávající a Kupující společně jako **Strany**).

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je vlastníkem 50% podílu ve společnosti **NET4GAS Holdings, s.r.o.**, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 29135001, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 202655 (**Společnost**), který odpovídá plně splacenému vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 100 000 Kč (**Podíl**);
- (B) Dne 29. září 2023 Strany uzavřely *Agreement for sale and purchase of ownership interests in Net4Gas Holdings, s.r.o. (SPA)*, v níž se strany dohodly převést Podíl na Kupujícího; a
- (C) Po podpisu SPA mají Prodávající a Kupující v úmyslu uzavřít tuto smlouvu, aby realizovali převod vlastnického práva k Podílu v souladu s právem České republiky (**Smlouva**).

**IT IS AGREED** as follows:

**1. TRANSFER OF THE PARTICIPATION**

1.1 The Seller transfers the Participation to the Purchaser for the consideration as determined in the SPA (the **Purchase Price**).

1.2 The Purchaser hereby accepts the Participation from the Seller and undertakes to pay to the Seller the agreed Purchase Price in accordance with the SPA.

**2. CONSENT WITH REGISTRATION**

2.1 The Purchaser expressly agrees with its registration as a shareholder in the Company in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague.

2.2 The Purchaser undertakes to notify the Company without undue delay of the transfer of the Participation to its ownership by presenting this Agreement.

**3. GOVERNING LAW AND JURISDICTION**

3.1 This Agreement and any non-contractual obligations arising out of or in connection with it are governed by Czech law.

3.2 Resolution of any disputes in connection with this Agreement shall be settled in accordance with clause 22 of the SPA.

**4. FINAL PROVISIONS**

4.1 All other rights and obligations of the Parties pertaining to the Participation transfer or connected therewith are stipulated in the SPA. The SPA sets forth a detailed set of rights and obligations of the Parties relating to the transfer of the Participation consummated by this Agreement; the conclusion of this Agreement has no effect on the validity and effectiveness of the SPA.

4.2 If any provision of this Agreement is or becomes invalid or unenforceable, the remaining provisions will continue to be valid and enforceable.

**BYLO DOHODNUTO** toto:

**1. PŘEVOD PODÍLU**

1.1 Prodávající tímto převádí Podíl na Kupujícího za kupní cenu ve výši určené dle SPA (**Kupní cena**).

1.2 Kupující tímto Podíl od Prodávajícího přijímá a zavazuje se Prodávajícímu uhradit sjednanou Kupní cenu v souladu s SPA.

**2. SOUHLAS SE ZÁPÍSEM**

2.1 Kupující výslovně souhlasí s tím, aby byl zapsán jako společník Společnosti v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze.

2.2 Kupující se zavazuje oznámit Společnosti bez zbytečného odkladu převod vlastnického práva k Podílu předložením této Smlouvy.

**3. ROZHODNÉ PRÁVO A JURISDIKCE**

3.1 Tato Smlouva a jakékoli mimosmluvní závazky vzniklé v souvislosti s touto smlouvou se řídí českým právem.

3.2 Jakýkoli spor v souvislosti s touto Smlouvou bude rozhodován v souladu s článkem 22 SPA.

**4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

4.1 Veškerá další práva a povinnosti Stran týkající se převodu Podílu nebo s takovým převodem související jsou obsahem SPA. SPA komplexně upravuje práva a povinnosti Stran v souvislosti s převodem Podílu realizovaným touto Smlouvou, uzavření této Smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost SPA.

4.2 V případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní

ustanovení této smlouvy platná a vymahatelná.

- 4.3 This Agreement becomes valid upon its execution by the last Party and binding and effective upon its publication in the Register of Contracts pursuant to Act No. 340/2015 Coll. On Special Conditions of Effectiveness of Certain Contracts, Publication of these Contracts and the Register of Contracts, as amended (**Act on Register of Contracts**). The Purchaser shall submit an electronic image of the signed Agreement to the administrator of the Register of Contracts and provide proof thereof to the Seller on the date of signing of this Agreement without undue delay after conclusion of the Agreement. Should the Purchaser fail to fulfil his obligation to submit an electronic image of the signed Agreement for publication, pursuant to the Act on Register of Contracts, the Seller is entitled to submit the Agreement for publication in the Register of Contracts. The transfer of the Participation will become effective vis-à-vis the Company on the date on which this signed Agreement is delivered to the Company.
- 4.3 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (**Zákon o registru smluv**). Kupující je povinen předložit správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu Smlouvy a doklad o tom předložit Prodávajícímu v den podpisu této Smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Nesplní-li Kupující svou povinnost předložit elektronický obraz textového obsahu Smlouvy k uveřejnění, je v souladu se Zákonem o registru smluv oprávněn předložit Smlouvu k uveřejnění v registru smluv Prodávající. Převod Podílu nabývá účinnosti vůči Společnosti dnem doručení této podepsané Smlouvy Společnosti.
- 4.4 The Parties exclude the application of all non-mandatory provisions of Act no. 89/2012 Coll., the Civil Code, as amended (the **Civil Code**) applicable to terminating withdrawal from this Agreement (including, but not limited to, Sections 2001 to 2005 of the Civil Code). Neither Party may withdraw from or otherwise unilaterally terminate this Agreement. This Agreement is dependent on the SPA within the meaning of section 1727 of the Civil Code (but not vice versa) and if the SPA terminates for any reason this Agreement also automatically terminates.
- 4.4 Strany tímto vylučují použití všech dispozitivních ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (**Občanský zákoník**), vztahujících se k možnosti odstoupení od této smlouvy (včetně, ale ne výlučně, ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku). Žádná ze Stran nemůže odstoupit nebo jinak jednostranně ukončit touhle Smlouvu. Tato Smlouva je závislá na SPA ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku (ale nikoliv opačně) a v případech, kdy je SPA ukončena z jakékoliv důvodu, dojde automaticky k ukončení této Smlouvy.
- 4.5 The Parties have agreed that they accept the risk of a change of circumstances (hardship) in accordance with Section 1765 of the Civil Code.
- 4.5 Strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení §1765 Občanského zákoníku
- 4.6 No other written arrangements between the Parties will be affected by this Agreement.
- 4.6 Touto Smlouvou nejsou dotčena jakákoliv jiná písemná ujednání mezi Stranami.

- 4.7 This Agreement will be executed in four counterparts, of which one counterpart will be kept by the Seller, one counterpart will be kept by the Purchaser, one counterpart will be delivered to and kept by the Company and one counterpart will be submitted to the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague for the registration of the transfer of the Participation, or to a notary for the purposes of recording changes in the Commercial Register carried out by a notary in accordance with the provisions of Section 108 et seq. Act No. 304/2013 Coll., on public registers of legal entities and natural persons and on the registration of trust funds, as amended. The signatures of the Parties on the counterparts for the Company and the Commercial Register, or a notary must be officially verified.
- 4.7 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Prodávající, jedno vyhotovení obdrží Kupující, jedno vyhotovení bude doručeno Společnosti a jedno vyhotovení bude předloženo obchodnímu rejstříku vedenému Městským soudem v Praze pro účely zápisu převodu Podílu, příp. notáři pro účely zápisu změn do obchodního rejstříku prováděných notářem v souladu s ustanovením § 108 a násl. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších předpisů. Podpisy Stran na vyhotoveních této Smlouvy určených pro obchodní rejstřík, příp. notáře a Společnost musí být úředně ověřeny.
- 4.8 This Agreement is executed in English and Czech versions. In the event of any discrepancy between the English and the Czech versions, the Czech version will prevail.
- 4.8 Tato Smlouva je vyhotovena v anglickém a českém znění. V případě jakéhokoliv rozporu mezi anglickým a českým zněním má přednost české znění.

**Seller / Prodávající**

In/V \_\_\_\_\_, on/dne \_\_\_\_\_

For / Za

**BOREALIS NOVUS PARENT B.V.**

**Purchaser / Kupující**

In/V \_\_\_\_\_, on/dne \_\_\_\_\_

For / Za

**ČEPS, a.s.**

---

Name / *Jméno*:

Position / *Funkce*: on the basis of the power of attorney / *na základě plné moci*

---

Name / *Jméno*:

Position / *Funkce*:

---

Name / *Jméno*:

Position / *Funkce*:

## CONFIRMATION OF DELIVERY

**NET4GAS Holdings, s.r.o.**, with its registered office at Na Hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Prague 4, Czech Republic, ID no.: 29135001, confirms that on the below day it was delivered one original counterpart of this agreement.

## POTVRZENÍ O DORUČENÍ

**NET4GAS Holdings, s.r.o.**, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika, IČO: 29135001, potvrzuje, že níže uvedeného dne jí byl doručen jeden stejnopis této Smlouvy.

In / V \_\_\_\_\_, on / dne \_\_\_\_\_

**NET4GAS Holdings, s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Name / *Jméno*: \_\_\_\_\_