



SMLOUVA O DÍLO
(Smlouva o zhotovení stavby)

„Mohelnice, Podolí, oprava chodníku včetně odvodnění“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Mohelnice
U Brány 916/2
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038

DIČ: CZ00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel - starosta

tel.: 583 452 132 Email: kubap@mohelnice.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických: Petr Kapl

tel.: 583 452 115 Email: kaplp@mohelnice.cz

- technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Petr Michek

tel.: 583 452 187 Email: michekp@mohelnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice
číslo výdajového účtu: 27 – 1905690389/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: EKOZIS, spol. s r.o.
Na Křtaltě 980/21, Zábřeh 789 01

IČ: 41031024

DIČ: CZ41031024

Zastoupený: Ing. Petr Blažek, jednatel

Bankovní spojení:



č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Mohelnice, Podolí, oprava chodníku včetně odvodnění**“ detailně rozpracované ve dvou přílohách smlouvy, a to vše při respektování:
 - obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - podmínek zadání upřesněných situačními výkresy, vyplněným výkazem výměr a řádně provedenou prohlídkou obou stran
(dále jen „dílo“).
- Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ust. odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz. ust. §2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení díla zhotovitelem:	podpisem smlouvy o dílo
Termín provedení díla nejpozději do:	01. 05. 2024
Termín provedení části přípravy pro cyklostezku (sondy) do:	15. 12. 2023

IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně):	255 739,00Kč
DPH 21%	53 705,19Kč
Celková cena včetně DPH:	309 444,19Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

- Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
 - souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je výkaz výměr a situační výkresy.

Výkaz výměr je uchazečem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu a materiál.

3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90 % v té době platných směrných jednotkových cen.
4. Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - veškeré poplatky související s prováděním díla
 - provedení technických zkoušek únosnosti pláňe a konstrukčních vrstev
5. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě konečné faktury. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě úplně skutečně provedených prací. Konečná faktura může být vystavena až po písemném souhlasu TDS. TDS je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Dílčí měsíční faktury budou mít splatnost 14 kalendářních dnů a konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel si při podpisu smlouvy převezme staveniště, je povinen vyhotovit předávací protokol.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedených v čl. I, odst. 1 smlouvy o dílo.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
4. Objednatel na své náklady zajistí:
 - vytýčení inženýrských sítí,
5. Smluvní strany se dohodly na uložení betonů na deponii na pozemcích města a na tom, že skládkovné nebude zhotoviteli účtováno.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně

provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezproštuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen sjednat si pojištění na celou dobu provádění díla ve výši celkové hodnoty díla. Nepředložení pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení do 10 pracovních dní od zahájení díla, opravňuje objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý den nepředložení pojištění, a to formou jednostranného zápočtu k vystavené faktuře zhotovitelem.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu 48 měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením celkového díla a i jednotlivé části díla uvedené v čl.III, odst.1, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) takto:
 - při nedodržení termínu provedení části přípravy pro cyklostezku (sondy) z hodnoty vyčíslené části díla (sondy) bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení části přípravy pro cyklostezku (sondy).
 - při nedodržení termínu provedení díla z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

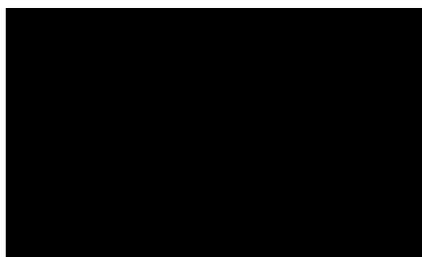
IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609, 2611, 2628 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které by měly mít vliv na kvalitu prováděných prací, je objednatel povinen prodloužit zhotoviteli přiměřeně termín provedení díla.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 13. 11. 2023 usnesením č. 850/34/RM/2023.

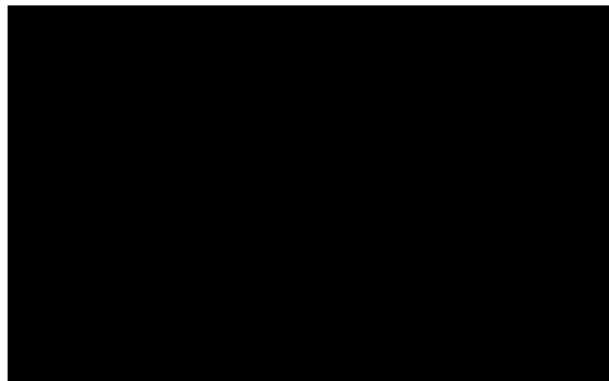
Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Mohelnici dne:



.....
za objednatele
Ing. Pavel Kuba, starosta

V Zábřezě dne.....



za zhotovitele
Ing. Petr Blažek, jednatel

Název akce: **Podolí - předláždění propadlého chodníku**

P.Č.	popis	MJ	Množství	JC	Cena celkem
1.1	rozebrání a očištění zámk. dlažby tl. 6cm	m2	6,000	250,00	1 500,00
1.2	podkladní vrstvy z kameniva tl. 10cm	m2	6,000	155,00	930,00
1.3	úprava pláň se zhutněním	m2	6,000	45,00	270,00
1.4	kladení zámk. dlažby tl. 60mm	m2	6,000	370,00	2 220,00
1.5	přesun hmot	soub	1,000	1 200,00	1 200,00

Celkem bez DPH	6 120,00
DPH 21%	1 285,20
Cena celkem vč. DPH 21%	7 405,20

Název akce: **Podolí - 7x úprava ul. vpusti, 2x nová ul. vpust'**

P.Č.	popis	MJ	Množství	JC	Cena celkem
1.1	rozebrání a očištění zámk. dlažby tl. 6cm	m2	21,000	250,00	5 250,00
1.2	řezání+odstranění zpev. plochy - asphalt tl. 10cm	m2	9,000	550,00	4 950,00
1.3	odstranění kameniva tl. 20cm	m2	30,000	100,00	3 000,00
1.4	úprava pláň se zhutněním	m2	30,000	45,00	1 350,00
1.5	likvidace suti	soub	1,000	4 272,00	4 272,00
1.6	nakládání+odvoz + uložení suti	soub	1,000	2 670,00	2 670,00
1.7	kladení zámk. dlažby tl. 60mm + podkl. vrstvy	m2	21,000	620,00	13 020,00
1.8	dlažba holland 10x20x6cm šedá 20%	m2	4,500	305,00	1 372,50
1.9	výšková úprava ul. vpusti	soub	7,000	3 000,00	21 000,00
1.10	nová ul. vpust' Radbuza + napojení	kus	2,000	12 000,00	24 000,00
1.11	oprava asphalt. komunikace	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
1.12	přesun hmot	soub	1,000	4 600,00	4 600,00

Celkem bez DPH	90 984,50
DPH 21%	19 106,75
Cena celkem vč. DPH 21%	110 091,25

Název akce: **Podolí - nový chodník tl. 8cm, posunutí ul. vpusti**

P.Č.	popis	MJ	Množství	JC	Cena celkem
1.1	odkopávky	m3	9,000	250,00	2 250,00
1.2	řezání+odstranění zpev. plochy - asphalt tl. 10cm	m2	32,000	550,00	17 600,00
1.3	odstranění kameniva tl. 10cm	m2	32,000	85,00	2 720,00
1.4	úprava pláň se zhutněním	m2	32,000	45,00	1 440,00
1.5	likvidace suti	soub	1,000	7 000,00	7 000,00
1.6	nakládání+odvoz + uložení suti	soub	1,000	11 000,00	11 000,00
1.7	kladení zámk. dlažby tl. 8cm + podkl. vrstvy	m2	17,000	710,00	12 070,00
1.8	dlažba holland 10x20x8cm šedá	m2	17,500	345,00	6 037,50
1.9	kladení žulových kostek + jednořádek	m2	18,000	550,00	9 900,00
1.10	kostka dlažební žulová	m2	18,500	610,00	11 285,00
1.11	podkladní vrstvy z kameniva	soubor	1,000	15 500,00	15 500,00

1.12	podklad s KSC tl. 15cm	m2	15,000	320,00	4 800,00
1.13	osazení obr. silniční + lože	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00
1.14	obrubník nájezdový 100x15x15	m	21,000	140,00	2 940,00
1.15	posunutí ul. vpusti	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
1.16	přesun hmot	soub	1,000	9 000,00	9 000,00

Celkem bez DPH	127 542,50
DPH 21%	26 783,93
Cena celkem vč. DPH 21%	154 326,43

Název akce: **Mohelnice - příprava pro cyklostezku - sondy**

P.Č.	popis	MJ	Množství	JC	Cena celkem
1.1	bourání zdiva z ŽB	m2	3,600	6 600,00	23 760,00
1.2	likvidace suti	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
1.3	nakládání+odvoz + uložení suti	soubor	1,000	2 400,00	2 400,00
1.4	zásyp se zhutněním	m2	3,600	370,00	1 332,00
1.5	přesun hmot	soub	1,000	1 800,00	1 800,00

Celkem bez DPH	31 092,00
DPH 21%	6 529,32
Cena celkem vč. DPH 21%	37 621,32

Celkem bez DPH	255 739,00 Kč
DPH 21%	53 705,19 Kč
Cena celkem vč. DPH 21%	309 444,19 Kč