

S m l o u v a o v ý p ů j č c e

Smluvní strany:

1. Město Kadaň,

Sídlo: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň

IČ: 00261912

DIČ: CZ00621912

zastoupené Mgr. Janem Losenickým, starostou, na straně jedné
(dále jen „půjčitel“)

a

2. Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.

Sídlo: Chomutovská 1254, Kadaň 432 01

IČ: 25439774

DIČ: CZ25439774

Zastoupené Dušanem Kučerou, jednatelem, na straně druhé
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o výpůjčce za
dále stanovených podmínek

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků v k.ú. Kadaň:

- Části p.č. 3304/5 o výměře 1198 m²
- Části p.č. 2247/2 o výměře 98 m²
- Části p.č. 3561 o výměře 13 m²
- Části p.č. 2249/6 o výměře 641 m² v k.ú. Kadaň
(viz. příloha č.1)

2. Touto smlouvou půjčitel půjčuje majetek uvedený v čl.I, bod. 1. se všemi součástmi, bezúplatně vypůjčiteli, aby jej užíval za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmětné části pozemků jsou vypůjčeny k veřejným účelům k areálu „Kadaňského koupaliště“ na rozšíření stávající rekreační plochy a zkvalitnění služeb veřejnosti a jsou předávány půjčitelem ve stavu, který umožňuje bez omezení jejich užívání k účelům této smlouvy.

II.

Podmínky a účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v čl. III. této smlouvy za účelem zajištění rozšíření stávající rekreační zóny koupaliště a zkvalitnění služeb veřejnosti – areál „Kadaňské koupaliště“ s podmínkou, že na část p.č. 2249/6 o výměře 641 m² v k.ú. Kadaň bude umožněn po dohodě bezplatný přístup SK Kadaň – hokej, z.s.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitostí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou vypůjčených nemovitostí.
3. Vypůjčitel může provést terénní, popř. jiné úpravy půjčeného pozemku jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele (dle vydaného pravomocného stavebního povolení - pokud je nutné)
4. Vypůjčitel se tímto zavazuje o nemovitosti uvedené v čl. I bod 1 řádně pečovat a užívat je k provozování sportovní a tělovýchovné činnosti a k veřejným účelům v areálu „Kadaňského koupaliště“.
5. Půjčitel je oprávněn kdykoliv během platnosti výpůjčky kontrolovat, zda jsou všechny podmínky smlouvy ze strany vypůjčitele dodržovány a vypůjčitel je povinen k tomu půjčiteli poskytnout odpovídající součinnost.

III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou 10 let a to s účinností ode dne 1.1.2024.
2. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento uživatelský vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy anebo pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v čl.II. bod. 4.
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o výpůjčce ruší ke dni písemného oznámení o odstoupení.
6. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčenou nemovitost.

IV.

Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti 01.01.2024.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí půjčitel.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno radou města dne 02.11.2023, usnesením č. 774/2023.

Kadani dne 11.12.2023

Příloha č.1: snímek z katastrální mapy

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. Jan Losenický
starosta města

.....
Dušan Kučera
jednatel