



Číslo smlouvy: SD/2023/0240/180



S004P01K78IN

**SMLOUVA O DÍLO***uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

na dodávku stavby na akci:

**„NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONÍNSKÁ  
DÚBRAVA – Venkovní expozice Domu přírody“****1. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35  
**IČO:** 002 84 891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
**Zastoupené:** ve smluvních věcech Liborem Střechou – starostou města Hodonína  
v technických záležitostech [REDACTED]  
/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** FLORSTYL s.r.o.  
**Adresa:** náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, Česká republika  
**IČO:** 60731346  
**DIČ:** CZ60731346  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s., 272699038/0300  
**Zastoupen:** Ing. Aleš Galář, jednatel  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17463 /dále jen zhotovitel/

**2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

- 2.1. **Název akce:** Návštěvnícké středisko Národní přírodní památky Hodonínská Důbrava – Venkovní expozice Domu přírody
- 2.2. **Místo stavby:** Lipová alej 3532/19, 695 01 Hodonín, p.č. 2058/68, 2058/44, 2058/60
- 2.3. **Investor (objednatel):** Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín  
**Kontaktní osoby:** [REDACTED]
- 2.4. **Projektová dokumentace:** Návštěvnícké středisko Národní přírodní památky Hodonínská Důbrava – Venkovní expozice Domu přírody, Dokumentace pro provedení stavby, datum zhotovení PD: srpen 2023
- 2.5. **Projektant (GP):** Ing. arch. Tomáš Havlíček, Létající inženýři, [REDACTED] 602 00 Brno, IČO: 60430435
- 2.6. **Stavbyvedoucí zhotovitele:** [REDACTED]
- 2.7. **Odpovědná osoba zhotovitele za krajinářské úpravy:** [REDACTED]
- 2.8. **Technický dozor stavebníka (objednatele) (TDS):** [REDACTED]

- 3.4. V2
- 2.9. Autorský dozor investora: Ing. arch. Tomáš Havlíček, Létající inženýři, ██████████ 602 00 Brno, IČO: 60430435
  - 2.10. Koordinátor BOZP: ██████████
  - 2.11. Zhotovitel bere na vědomí, že na dílo je poskytnuta finanční podpora z Nadace Karel Komárek Family Foundation.
  - 2.12. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je funkčně spjato s budovou Návštěvnického střediska národní přírodní památky Hodonínské Důbravy a tvoří jeho venkovní expozici. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je zároveň předmětem podané žádosti o podporu z programu Ministerstva životního prostředí vyhlášeného prostřednictvím Státního fondu životního prostředí pro projekt s názvem „Obnova zahrady Domu přírody“ s registračním číslem 1210000028.
  - 2.13. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout součinnost, umožnit pořízení fotodokumentace, provedení kontroly realizovaných opatření na místě, včetně kontroly dokumentů souvisejících s předmětem díla, to vše dle pokynů objednatele či dotčených orgánů, zejm. poskytne součinnost zástupcům objednatele, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Státní fond životního prostředí ČR, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvo životního prostředí, Nadace Karel Komárek Family Foundation) případně jiným oprávněným kontrolním orgánům po dobu realizace díla.
  - 2.14. Zhotovitel stavby: OHLA ŽS,a.s. Tuřanka 1554/115b,Slatina,627 00 Brno, IČO 46342796, zastoupen Ing. Jaromírem Pelinkou, MBA, vedoucí projektu: ██████████
  - 2.15. Zhotovitel části expozice: Nowatron Elektronik,spol.s.r.o., Na Radosti 298/4,155 21 Praha 5 IČO 45270007, zastoupen Ing. Pavlem Mihulou, projektový manažer ██████████
  - 2.16. Dodavatel části interiér: Dodávka a montáž interiérů s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno Zábřovice, IČO 108602722, zastoupen Janem Huliákem

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil **se záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.2. **Dílem se rozumí:**
  - 3.2.1. kompletní realizace Venkovní expozice Domu přírody na pozemcích parc. č. 2058/68, 2058/44 a 2058/60 v k.ú. Hodonín (dále jen „dílo“), specifikované projektovou dokumentací zpracovanou Ing. arch. Tomášem Havlíčkem, Létající inženýři, ██████████ 602 00 Brno, IČO: 60430435, datum zpracování 06/2023, včetně související následné péče po dobu pěti let dle projektové dokumentace a soupisu prací.
  - 3.2.2. **dodání dokumentace** skutečného provedení stavby.
- 3.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry dle platné legislativy a ČSN. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

- 3.4. **Vybudováním Venkovní expozice Domu přírody** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech vegetačních úprav, stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.5. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž:**
- 3.5.1. **geodetické vytyčení stavby**
- 3.5.2. **dodání geometrického plánu** po dokončení stavby
- 3.5.3. **zřízení a odstranění zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu, nejpozději do 7 dnů po dokončení stavby a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 3.5.4. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 3.5.5. **odvoz odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu;
- 3.5.6. **zabezpečení podmínek** stávajícího provozu stanovených správcem a uživatelem objektu, **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy,
- 3.5.7. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 3.5.8. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 3.5.9. **v případě potřeby** projednání a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 3.5.10. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 3.5.11. zhotovitel bude mít po **celou** dobu stavby sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** činností zhotovitele ve výši **2 mil. Kč Kč**,
- 3.5.12. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, písemné stanovení pracovních a technologických postupů řízení rizik BOZP a stanovení opatření.
- 3.6. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána v **1 vyhotovení** v tištěné formě a poskytnuta v digitální formě v jednotném výměnném formátu DTM (digitální technické mapy).
- 3.7. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze dle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.8. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikací a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit soupis prací.
- 3.9. Zhotovitel bere na vědomí, že při realizaci předmětu smlouvy budou v místě plnění předmětu smlouvy realizovány i zakázky: **a) Návštěvnické středisko NPP Hodonínská Důbrava – Dům přírody Hodonínské Důbravy – Rekonstrukce objektu centra ekologické výchovy,** **b) Návštěvnické středisko NPP Hodonínská Důbrava – Dům přírody Hodonínské Důbravy –**

Expozice, c) Návštěvnícké středisko NPP Hodonínská Důbrava – Dům přírody Hodonínské Důbravy – Rekonstrukce objektu centra ekologické výchovy – PS 02 – Interiér. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k realizaci všech zakázek. Po uzavření zadávacího řízení bude objednatel informovat zhotovitele o kontaktní osobě dodavatele realizující stavbu Domu přírody. Nezbytnou součinnost si zhotovitelé budou dojednávat přímo mezi sebou prostřednictvím kontaktních osob.

- 3.10. U konstrukcí prvků – venkovní infokrabičky zmíněných v projektové dokumentaci v části SO 04 Ostatní stavební objekty, které jsou součástí dodávky, je třeba rozměrově i výtvarně navázat na infokrabičky, které budou součástí Expozice Domu přírody Hodonínské Důbravy, proto jejich realizace bude předem konzultována s objednatelem. Dále je třeba součinnosti s dodavatelem vnitřních částí dvou venkovních infokrabiček „Moravská sahara“ a „vodní ptáci“, při jejich instalaci.

#### 4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:**

- 4.1.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),**  
4.1.2. **provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),**  
4.1.3. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2 (vícepráce), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (méněpráce), předloží neprodleně návrh Změnového listu nejpozději na nejbližším kontrolním dni k projednání.  
4.1.4. **Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována a odsouhlasena objednatelem.**  
4.1.5. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli (*Příloha č. 2*). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů odpovídá zhotovitel.  
4.1.6. Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení dodatku ke smlouvě. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.  
4.1.7. Změny stavby mohou být provedeny pouze na základě písemného odsouhlasení objednatelem. **Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím cen položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*), popř. objednatelem odsouhlasené individuální kalkulace.** K celkovým nákladům pak bude připočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### 5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Termín **předání** a převzetí staveniště (**zahájení doby plnění**): **do 5 dnů** od účinnosti této smlouvy o dílo.  
5.2. Termín dokončení a protokolárního předání a **převzetí díla (ukončení doby plnění)**:  
**do 150 dnů od zahájení doby plnění**  
(termín plnění díla bude v souladu s přílohou č. 2 - Harmonogram stavby)  
5.3. Realizace osetí osivem části prvku Písečná duna (z IO 100 Sadové úpravy) proběhne z důvodu požadované technologie založení, v druhé polovině roku 2024, nejpozději však do 30. 11. 2024.  
5.4. O zahájení a ukončení prací musí být vyhotoven **písemný protokol. Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem dokončení plnění.**

## 5.5. Harmonogram stavby:

- 5.5.1. Orientační Harmonogram realizace stavby je součástí Smlouvy (Příloha č. 3).
- 5.5.2. Do 14 dnů po zahájení stavby předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení přehledný, názorný a dle charakteru stavby **podrobný harmonogram průběhu výstavby**. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby umístěn na pro účastníky stavby **přístupném a viditelném místě**.
- 5.5.3. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 5.5.4. **Místem plnění** je město Hodonín, areál Domu přírody Hodonínské Dúbravy, pozemky parc. č. 2058/68, 2058/44 a 2058/60 v **k. ú. Hodonín**, Česká republika.

## 6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

**9 446 280,99 Kč (bez DPH)**

**1 983 719,01 Kč DPH 21 %**

**11 430 000,00 Kč (včetně DPH)**

- 6.3. Rozpis ceny:

**Dodávka výsadbového materiálu, provedení stavebních částí, výsadby a souvisejících činností dle projektové dokumentace:**

8 902 594,34 Kč bez DPH

1 869 544,81 Kč DPH 21 %

10 772 139,15 Kč vč. DPH

**Provádění související následné péče za 5 let (dle zadání projektové dokumentace):**

543 686,65 Kč bez DPH

114 174,20 Kč DPH 21 %

657 860,85 Kč vč. DPH

- 6.4. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.5. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. Toto plnění nepodléhá přenesené daňové povinnosti. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.

- 6.7. **Cena díla podle odst. 6.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:**
- 6.7.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
  - 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** – stavebních prací, služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy.**

- 7.1. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený objednatelem.
- 7.2. Fakturace následné péče bude prováděna jednou ročně, vždy k 15.11. daného kalendářního roku. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah následné péče, ve kterém bude popsána činnost výkonu následné péče za fakturované období a protokol o provedení následné péče. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený, odsouhlasený a podepsaný oprávněnou osobou objednatele.
- 7.3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla.
- 7.4. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání. **Každá faktura bude doručena elektronicky na e-mail: faktury@muhodonin.cz.**
- 7.5. Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu „**Návštěvnícké středisko Národní přírodní památky Hodonínská Důbrava – Venkovní expozice Domu přírody**“, reg. č. 1210000028.
- 7.6. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.7. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur.**
- 7.8. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
  - 7.8.1. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
  - 7.8.2. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný

správce daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost.

## 8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

8.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy:

- 8.1.1. projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavby v rozsahu **dokumentace pro provádění stavby**
- 8.1.2. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla,

8.2. **Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. **Objednatel** odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

## 9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby.

9.2. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

9.3. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se stavebním zákonem, a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**.

9.4. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně **po celou pracovní dobu** výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

9.5. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění prací v souladu s prováděcí dokumentací, a to částí týkající se všech krajinářských úprav. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jeho **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna této osoby** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**. Tato osoba musí být přítomna na stavbě po celou dobu realizace. Bude přítomná při předání a převzetí staveniště, na kontrolních dnech na vyzvání, při přejímacím řízení, až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

9.6. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů (než byly předloženy v zadávacím řízení) pouze na základě předchozího **písemného souhlasu** objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

9.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 10 dnů od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než 20 % celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).

9.8. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by ji prováděl sám.

9.8.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště **stavební deník**, pokud je ho povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,

9.8.2. K zápisům TDS je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 9.8.3. **SD** pak musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby,
- 9.9. Zhotovitel **ručí** za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Dále nepoužije k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci**.
- 9.10. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 9.11. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.
- 9.12. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabuli** s identifikačními údaji stavby, (dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP) dle vzoru předaného objednatelem. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat** s objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a **dobrém (čitelném) stavu**.
- 9.13. TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 9.14. Povinností zhotovitele je dbát na důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 9.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění



povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

- 9.16. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 9.17. Zhotovitel se zavazuje, že min. **den předem** před každou realizací následné péče (tj. např. provádění závlivky) vyrozumí objednatele o této péči a umožní objednateli provést následnou kontrolu poskytnuté následné péče.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**
- 10.2. Zhotovitel minimálně **10 pracovních dnů** předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit **prejímací řízení** nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen sestavit pro přejímací řízení díla jmenovitý **seznam**, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce jsou provedeny bez vad a nedodělků.
- 10.4. **Přejímací řízení je ukončeno** podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektových dokumentacích, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 10.5. **K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady v 1 vyhotovení:
- 10.5.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby
  - 10.5.2. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
  - 10.5.3. **stavební deník** (deníky), pokud je ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů veden,
  - 10.5.4. osvědčení **o shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pokud jsou součástí díla,
  - 10.5.5. zápisy **o provedení a kontrole zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již

nebyla předána objednateli dříve

- 10.6. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 10.7. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 10.8. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti objednatele. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam případných **vad a nedodělků** a termín jejich odstranění.

## 11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby.** Veškerá zařízení, materiál apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**
- 11.2. **Zhotovitel nese nebezpečí škody** na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## 12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. **Dílo má vady,** jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).
- 12.4. **Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 12.5. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.6. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Záruční doba **na zhotovení stavebních částí** trvá v délce **60 měsíců. U spotřebního materiálu,** kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců (snížená záruční doba).**
- 12.7. Záruční doba **na výsadbovou realizační část je 5 let** ode dne předání výsadbové realizační části.

12.8. Záruka se vztahuje na veškeré vady díla, tzn. i na úhyn vysazeného materiálu, jehož příčinu nelze definovat a zejména jakékoliv poškození vysazeného materiálu, které následně neumožňuje řádný vývoj tohoto vysazeného materiálu. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nemusí zjišťovat a prokazovat, proč k úhynu došlo. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou, vandalismem a na poškození nebo úhyn rostlinného materiálu způsoben mechanickým poškozením zapříčiněným třetí osobou.

12.9. V případě, že během záruční doby dle odst. 12.7. dojde k úhynu nebo poškození dle odst. 12.8. věty první, se zhotovitel zavazuje nahradit tento materiál novým materiálem o stejných parametrech, jako při první výsadbě. V takovém případě se zhotovitel zavazuje poskytnout novou záruku na dílo v délce 5 let ode dne poskytnutí nově dodaného výsadbového materiálu.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout následnou péči na vlastní náklady, a to v rozsahu odpovídajícímu době přesahující 5 let ode dne poskytnutí první výsadbové realizační části tak, aby byla poskytnutá následná péče nově vysazeného materiálu opět v délce 5 let.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze poskytnutou následnou péči v délce 5 let ode dne předání první výsadbové realizační části. V případě, že dojde k úhynu nebo poškození dle odst. 12.8. věty třetí, se následný postup stanoví na základě dohody smluvních stran.

12.10. **Zhotovitel je povinen účastnit se** na výzvu TDS nebo autorského dozoru nebo objednatele **kontroly technického stavu** stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

### 13. REKLAMACE

13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou vady popsány.

13.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

13.3. **V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

13.4. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení.

13.5. **Zhotovitel neodpovídá** za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

## 14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 14.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 14.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 13.3. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **5 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 14.4. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 13.2. ve výši **5 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 14.5. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ ve výši **5 000,00 Kč**.
- 14.6. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **3 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 14.7. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě ve výši **5 000,00 Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.
- 14.8. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč** za každé porušení svých závazků či povinností.
- 14.9. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud na staveništi neumístí **štítek stavby**, a to ve výši **3 000,00 Kč**.
- 14.10. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud **nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci** stavebních a zejména zakrývaných prací dle této smlouvy, a to ve výši **3 000,00 Kč** za každý jednotlivý případ.
- 14.11. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje objednatele o poddodavatelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli, nebo objednatel neprodleně neinformuje o změně poddodavatelského systému dle této smlouvy ve výši **10 000,00 Kč** za každý jednotlivý případ.
- 14.12. V **případě**, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 14.13. Za porušení povinností vyplývajících z čl. 9.14, 9.15, 9.16 této smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 14.14. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.15. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody**.

14.16. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

## 15. ZÁNİK A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

15.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

15.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích.

Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

15.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**.

Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

15.4. **Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:**

- 15.4.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
- 15.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace** díla delší než **30 kalendářních dnů**;
- 15.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 15.4.4. neposkytnutí **náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele;
- 15.4.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
- 15.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

15.5. **Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:**

- 15.5.1. prodlení objednatele **s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;
- 15.5.2. prodlení objednatele **s platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);
- 15.5.3. trvá-li **přerušení prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

- 15.6. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 15.7. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 15.8. **Objednatel** si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.
- 15.9. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**
- 15.9.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 15.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 15.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 15.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 15.9.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

## 16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. za předpokladu, že je opatřena schvalovací doložkou Nadace Karel Komárek Family Foundation.
- 16.2. Před uveřejněním této smlouvy v registru smluv a nabytí její účinnosti, je nutná schvalovací doložka ze strany Nadace Karel Komárek Family Foundation (viz str. 15 této smlouvy), dříve smlouva v registru smluv nebude uveřejněna.
- 16.3. Tato smlouva je sepsána **ve 4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **pisemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.4. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným

orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.

- 16.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:**

**Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb**

**Příloha č. 2 Změnový list**

**Příloha č. 3 Orientační harmonogram realizace stavby**

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 10. 10. 2023, č. 1560

V Hodoníně dne: 30. 11. 2023

Objednatel

.....  
Libor  
starosta

V Kunovicích dne: 25. 10. 2023

Zhotovitel

.....  
Ing.  
jeřábek


**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**

Nadace Karel Komárek Family Foundation souhlasí s uzavřením této smlouvy.

V .....

.....  
Luďka Komárková  
Nadace Karel Komárek Family Foundation


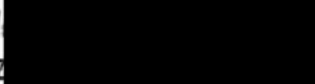
## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	NAVŠTEVNÍCKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONÍNSKÁ DÚBRAVA - VENKOVNÍ EXPOZICE DOMU PŘÍRODY	Objednatel:	Město Hodonín	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	vegetační úpravy	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Hodonín	Zhotovitel:	FLORSTYL s.r.o.	IČO/DIČ:	60731346/CZ60731346
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	404
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	02.02.2023

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 877 982,62	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž 5 568 898,35	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky 154 386,58	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž 977 083,86			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky 0,00			Ostatní	0,00
	Montáž 100 737,37			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál	1 624 306,44				
Přesun hmot a sutí	4 354,06				
ZRN celkem	9 307 749,25	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				VORN celkem	0,00
				VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	9 446 280,99	DPH 21%	1 983 719,01
		Celkem bez DPH	9 446 280,99
		Celkem včetně DPH	11 430 000,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	



## Stavební rozpočet

Název stavby:		NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONĚNSKÁ DŮBRAVA - VENKOVNÍ EXPOZICE DOMU PŘÍRODY			Doba výstavby:	Objednatel:	Město Hodonín					
Druh stavby:		vegetační úpravy			Začátek výstavby:	Projektant:						
Lokalita:		Hodonín			Konec výstavby:	Zhotovitel:						
JKSO:					Zpracováno dne:	02.02.2023	Zpracoval: [REDACTED]					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dotávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
			IO10001	Sádkové úpravy - Vegetační prvky - práce			7 084,66	488 556,98	496 041,65		0,61	
			IO10001 M46	Zemní práce při montážích			0,00	30 667,79	30 667,79		0,00	
1			IO10001 460120081RT1	Náspyt zeminy, hornina tloušťky 1-2 <i>Poznámka: 1672 m<sup>2</sup>, průměrná vrstva 40 cm před zhutněním = 668,8 m<sup>3</sup></i>	m <sup>3</sup>	668,80					0,00	RTS / 2023
			IO10001 01	Práce			7 084,66	488 259,19	465 381,76		0,61	
2			IO10001 012002VRN	Geodetické práce před stavbou	bod	150,00					0,00	RTS / 2023
3			IO10001 183403112R00	Obotláání půdy oráním do 20 cm v rovině <i>Poznámka: trávník květnatý - 1105 m<sup>2</sup>, trávník pobytový - 2355 m<sup>2</sup>, trávník parkový - 464 m<sup>2</sup>, výběh - 401 m<sup>2</sup>, záhonky - 557 m<sup>2</sup> CELKEM: 4982 m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	4 862,00					0,00	RTS / 2023
4			IO10001 222_VD	Doplnění půdního kondicionéru do do půdního profilu (200g / m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	4 862,00					0,00	
5			IO10001 183403114R00	Obotláání půdy kultivátorem v rovině	m <sup>2</sup>	4 862,00					0,00	RTS / 2023
6			IO10001 183403151R00	Obotláání půdy smykáváním, v rovině	m <sup>2</sup>	4 862,00					0,00	RTS / 2023
7			IO10001 184802111R00	Chem. odplevelení před zálož. postikem, v rovině	m <sup>2</sup>	4 862,00					0,00	RTS / 2023
8			IO10001 183403153R00	Obotláání půdy hrabáním, v rovině 2x	m <sup>2</sup>	9 764,00					0,00	RTS / 2023
9			IO10001 183101115R00	Hlub. jamek bez výměny půdy do 0,4 m <sup>3</sup> , svah 1:5 (stromy s baletm)	kus	70,00					0,00	RTS / 2023
10			IO10001 184102115R00	Výsadba dřevín s baletm D do 60 cm, v rovině (stromy)	kus	70,00					0,00	RTS / 2023
11			IO10001 184806112R00	Řez průkřesem netmých stromů D koruny do 4 m	kus	70,00					0,00	RTS / 2023
12			IO10001 184501111R00	Zhotovení obalu kmene z rákosové rohce, 1vrstva, v rovině	m <sup>2</sup>	62,00					0,01	RTS / 2023
13			IO10001 184202112R00	Ukotvení dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 3 m	kus	70,00					0,04	RTS / 2023
14			IO10001 R	Zhotovení závlahové mísy u solních dřevín o průměru mísy přes 0,5 m do 1 m	kus	70,00					0,00	
15			IO10001 183205111R00	Založení záhonu v rovině/svah 1: 5, hor. 1 - 2	m <sup>2</sup>	557,00					0,00	RTS / 2023
16			IO10001 183101111R00	Hlub. jamek bez výměny půdy do 0,01 m <sup>3</sup> , svah 1:5 (keře)	kus	557,00					0,00	RTS / 2023
17			IO10001 184102111R00	Výsadba dřevín s baletm D do 20 cm, v rovině (keře)	kus	557,00					0,00	RTS / 2023
18			IO10001 183101112R00	Hlub. jamek bez výměny půdy do 0,02 m <sup>3</sup> , svah 1:5 (odrostky)	kus	72,00					0,00	RTS / 2023
19			IO10001 184102112R00	Výsadba dřevín s baletm D do 30 cm, v rovině (odrostky)	kus	72,00					0,00	RTS / 2023
20			IO10001 184806111R00	Řez průkřesem netmých stromů D koruny do 2 m (odrostky)	kus	72,00					0,00	RTS / 2023
21			IO10001 184901111R00	Osazení kůlů k dřevěným svázáním, dl. kůlů do 2 m (odrostky)	kus	72,00					0,00	RTS / 2023
22			IO10001 185802114R00	Hrojení umělým tabletovým hnojivem k rostlinám v rovině (5x10g tableta/strom, 3x10g tableta/odrostek, 1x10g tableta/keř)	t	0,01					0,00	RTS / 2023
23			IO10001 184921030R00	Mulčování rostlin l. do 0,1 m rovina (vrstva 7 cm) (pouze záhon u garáží)	m <sup>2</sup>	172,00					0,00	RTS / 2023
24			IO10001 185804312R00	Zalší rostlin vodou plochy nad 20 m <sup>2</sup> (100l/strom, 10l/odrostek, 5l/keř)	m <sup>3</sup>	10,51					0,00	RTS / 2023
25			IO10001 R	Instalace identifikačního štítku nebo cedulky k rostlinám	kus	170,00					0,00	
26			IO10001 180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině <i>Poznámka: trávník pobytový - 2355 m<sup>2</sup>, trávník parkový - 464 m<sup>2</sup>, výběh - 401 m<sup>2</sup>, CELKEM: 3220 m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	3 220,00					0,00	RTS / 2023
27			IO10001 180402111R00	Založení trávníku lučního výsevem v rovině <i>Poznámka: trávník květnatý - 1105 m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	1 105,00					0,00	RTS / 2023
28			IO10001 998201311R00	Přesun hmot pro sadovnické a kraj. úpravy do 5km	t	8,90					0,00	RTS / 2023
29			IO10001 131104111R00	Hloubení šachet pro konstrukce vlnic v hor.1:2	m <sup>3</sup>	0,45					0,00	RTS / 2023
30			IO10001 339926812R00	Osazení sloupku řádového se zábetonováním vč. betonu	kus	3,00					0,56	RTS / 2023
31			IO10001 339926911R00	Opěrné konstrukce vlnic - montáž drátěnký	m	42,00					0,00	RTS / 2023
32			IO10001 R	Vtbové igly, v. 2,5 m, š. 3m, včetně materiálu vtbových prutů a doplnění kompostu a mykorrhizních hub	kus	2,00					0,00	
33			IO10001 R	Vtbový tunel v. 2,2 m, š. 3 m, včetně materiálu vtbových prutů a doplnění kompostu a mykorrhizních hub	bm	17,00					0,00	
			IO10002	Sádkové úpravy - Vegetační prvky - materiál			1 362 910,48	0,00	1 362 910,48		1 313,14	
			IO10002	Ostatní materiál			1 362 910,48	0,00	1 362 910,48		1 313,14	
34			IO10002 5832101	Zemina recyklovaná tříděná 0/32 <i>Poznámka: 668,8 m<sup>3</sup> x 1,7 = 1 136,96 t</i>	t	1 136,96					1 136,96	RTS / 2023
35			IO10002 R	Příchka z puléne frezované kulatiny pr. 5 cm, délka 40 cm, 3ks/1stom	kus	193,00					0,05	
36			IO10002 R	Kůl (průměr 5cm, frezovaný s fazetou a špičí, nempregovaný, 2,5m), 3 ks/1stom	kus	191,00					0,57	
37			IO10002 R	Popruh-úvazek, 3 ks k jednomu stromu	kus	191,00					0,00	
38			IO10002 R	rákosová rohce na obalení kmene, v. 120-150 cm	ks	61,00					0,00	
39			IO10002 R	Zásobní tabletové hnojivo (10g)	ks	1 123,00					0,00	
40			IO10002 R	dřevěný kolík nebo bambusová tyč d. 2 m, 1ks/odrostek včetně materiálu úvazku	kus	72,00					0,22	
41			IO10002 R	dřevěná cedulka - typ A - včetně materiálu úvazku	kus	60,00					0,16	
				<i>Poznámka: rozměr cca 100x50 mm s vypáleným českým a latinským názvem taxonu - závěsná (umístění na dřevěný - vždy 1x pro každý taxon)</i>								
42			IO10002 R	dřevěná cedulka - typ B <i>Poznámka: rozměr cca 100x50 mm s vypáleným českým a latinským názvem taxonu - samostatná (umístění k tyčím - vždy 2x pro každý taxon)</i>	kus	110,00					0,33	



95	IO10005	184921093R00	Doplnění mulče II. do 0,1 m rovina (vrstva 7 cm) (5% plochy)	m2	12,04						
96	IO10005	184806112R00	Výchovný řez průklesem netrnitých stromů D koruny do 4 m - 5% výsadeb	kus	4,00						
97	IO10005	184202112R00	Znovukotvení dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 3 m - 5% výsadeb	kus	4,00						
98	IO10005	R	Oprava zvláhové mísy u solitérních dřevin o průměru mísy přes 0,5 m do 1 m - 100% výsadeb	kus	69,00						
99	IO10005	184803112R00	Řez živých plotů přímých H do 1,5 m, š. do 1 m	m2	151,55						RTS / 2023
100	IO10005	185804312R00	Zaliti rostlin vodou plochy nad 20 m2 (10x ročně 20Vstrom, 10Vodrostek, 5křeň)	m3	49,05						RTS / 2023
101	IO10005	111104211R00	Pokosení trávníku parkov. svah do 1,5, odvoz 20 km (8x ročně 3220 m2)	m2	19 320,00						RTS / 2023
		Poznámka	pobytový trávník 2355 m2, parkový trávník 494 m2, výběh 401 m2, CELKEM: 3220 m2								
102	IO10005	111104311R00	Pokosení trávníku lučního svah do 1,5, odvoz 20 km (2x ročně 1105 m2)	m2	2 210,00						RTS / 2023
		Poznámka	trávník květnatý - 1105 m2								
103	IO10005	R	Kontrola a dosev travnatých ploch (10% z celkem 4325 m2)	m2	432,50						RTS / 2023
		Poznámka	pobytový 2355, parkový 355, zpevněný 109								
	<b>IO10006</b>		<b>Ostatní materiál</b>			<b>9 848,03</b>	<b>0,00</b>	<b>9 848,04</b>		<b>0,71</b>	
104	IO10006	R	Příčka z púlené frézované kulatiny pr. 5 cm, délka 40 cm, 3ks/1stom - 5% z celk. počtu	kus	12,00						
105	IO10006	R	Kůl (průměr 5cm, frézovaný) s fazetou a špičkou, nempregnovaný, 2,5m, 3 ks/1stom - 5% z celk. počtu	kus	12,00						
106	IO10006	R	Popruh-úvazek, 3 ks k jednomu stromu - 5% z celk. počtu	kus	12,00						
107	IO10006	R	kúra mulčovací - 5% z celkového objemu	m3	0,60						
108	IO10006	R	travní semeno - pobytový pěstý trávník (15 g / m2)	kg	4,13						
109	IO10006	R	travní semeno - květnatá louka (5 g / m2)	kg	0,55						
110	IO10006	R	travní semeno parkový (30 g / m2)	kg	1,39						
	<b>IO10006</b>		<b>Sadové úpravy - Vegetační prvky - péče 4. rok</b>			<b>16 570,77</b>	<b>92 166,55</b>	<b>108 737,33</b>		<b>0,71</b>	
	<b>IO10006 01</b>		<b>Práce</b>			<b>6 722,74</b>	<b>92 166,55</b>	<b>98 889,29</b>		<b>0,00</b>	
111	IO10006	185804514R00	Oteplování trvalkových a keřových skupin a stromových mis v rovině (3x ročně 517 m2)	m2	1 551,00						RTS / 2023
112	IO10006	R185804514R00	Oteplování trvalkových záhonů v rovině (3x ročně 110 m2)	m2	330,00						RTS / 2023
113	IO10006	184921093R00	Doplnění mulče II. do 0,1 m rovina (vrstva 7 cm) (5% plochy)	m2	12,04						RTS / 2023
114	IO10006	184806112R00	Výchovný řez průklesem netrnitých stromů D koruny do 4 m - 5% výsadeb	kus	4,00						RTS / 2023
115	IO10006	184202112R00	Znovukotvení dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 3 m - 5% výsadeb	kus	4,00						RTS / 2023
116	IO10006	R	Oprava zvláhové mísy u solitérních dřevin o průměru mísy přes 0,5 m do 1 m - 100% výsadeb	kus	69,00						RTS / 2023
117	IO10006	184803112R00	Řez živých plotů přímých H do 1,5 m, š. do 1 m	m2	151,55						RTS / 2023
118	IO10006	185804312R00	Zaliti rostlin vodou plochy nad 20 m2 (10x ročně 20Vstrom, 10Vodrostek, 5křeň)	m3	49,05						RTS / 2023
119	IO10006	111104211R00	Pokosení trávníku parkov. svah do 1,5, odvoz 20 km (8x ročně 3220 m2)	m2	19 320,00						RTS / 2023
		Poznámka	pobytový trávník 2355 m2, parkový trávník 494 m2, výběh 401 m2, CELKEM: 3220 m2								
120	IO10006	111104311R00	Pokosení trávníku lučního svah do 1,5, odvoz 20 km (2x ročně 1105 m2)	m2	2 210,00						RTS / 2023
		Poznámka	trávník květnatý - 1105 m2								
121	IO10006	R	Kontrola a dosev travnatých ploch (10% z celkem 4325 m2)	m2	432,50						RTS / 2023
		Poznámka	pobytový 2355, parkový 355, zpevněný 109								
	<b>IO10006</b>		<b>Ostatní materiál</b>			<b>9 848,03</b>	<b>0,00</b>	<b>9 848,04</b>		<b>0,71</b>	
122	IO10006	R	Příčka z púlené frézované kulatiny pr. 5 cm, délka 40 cm, 3ks/1stom - 5% z celk. počtu	kus	12,00						
123	IO10006	R	Kůl (průměr 5cm, frézovaný) s fazetou a špičkou, nempregnovaný, 2,5m, 3 ks/1stom - 5% z celk. počtu	kus	12,00						
124	IO10006	R	Popruh-úvazek, 3 ks k jednomu stromu - 5% z celk. počtu	kus	12,00						
125	IO10006	R	kúra mulčovací - 5% z celkového objemu	m3	0,60						
126	IO10006	R	travní semeno - pobytový pěstý trávník (15 g / m2)	kg	4,13						
127	IO10006	R	travní semeno - květnatá louka (5 g / m2)	kg	0,55						
128	IO10006	R	travní semeno parkový (30 g / m2)	kg	1,39						
	<b>IO10007</b>		<b>Sadové úpravy - Vegetační prvky - péče 5. rok</b>			<b>16 570,77</b>	<b>92 166,55</b>	<b>108 737,33</b>		<b>0,71</b>	
	<b>IO10007 01</b>		<b>Práce</b>			<b>6 722,74</b>	<b>92 166,55</b>	<b>98 889,29</b>		<b>0,00</b>	
129	IO10007	185804514R00	Oteplování trvalkových a keřových skupin a stromových mis v rovině (3x ročně 517 m2)	m2	1 551,00						RTS / 2023
130	IO10007	R185804514R00	Oteplování trvalkových záhonů v rovině (3x ročně 110 m2)	m2	330,00						RTS / 2023
131	IO10007	184921093R00	Doplnění mulče II. do 0,1 m rovina (vrstva 7 cm) (5% plochy)	m2	12,04						RTS / 2023
132	IO10007	184806112R00	Výchovný řez průklesem netrnitých stromů D koruny do 4 m - 5% výsadeb	kus	4,00						RTS / 2023
133	IO10007	184202112R00	Znovukotvení dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 3 m - 5% výsadeb	kus	4,00						RTS / 2023
134	IO10007	R	Oprava zvláhové mísy u solitérních dřevin o průměru mísy přes 0,5 m do 1 m - 100% výsadeb	kus	69,00						RTS / 2023
135	IO10007	184803112R00	Řez živých plotů přímých H do 1,5 m, š. do 1 m	m2	151,55						RTS / 2023
136	IO10007	185804312R00	Zaliti rostlin vodou plochy nad 20 m2 (10x ročně 20Vstrom, 10Vodrostek, 5křeň)	m3	49,05						RTS / 2023
137	IO10007	111104211R00	Pokosení trávníku parkov. svah do 1,5, odvoz 20 km (8x ročně 3220 m2)	m2	19 320,00						RTS / 2023
		Poznámka	pobytový trávník 2355 m2, parkový trávník 494 m2, výběh 401 m2, CELKEM: 3220 m2								
138	IO10007	111104311R00	Pokosení trávníku lučního svah do 1,5, odvoz 20 km (2x ročně 1105 m2)	m2	2 210,00						RTS / 2023
		Poznámka	trávník květnatý - 1105 m2								
139	IO10007	R	Kontrola a dosev travnatých ploch (10% z celkem 4325 m2)	m2	432,50						RTS / 2023
		Poznámka	pobytový 2355, parkový 355, zpevněný 109								
	<b>IO10007</b>		<b>Ostatní materiál</b>			<b>9 848,03</b>	<b>0,00</b>	<b>9 848,04</b>		<b>0,71</b>	
140	IO10007	R	Příčka z púlené frézované kulatiny pr. 5 cm, délka 40 cm, 3ks/1stom - 5% z celk. počtu	kus	12,00						
141	IO10007	R	Kůl (průměr 5cm, frézovaný) s fazetou a špičkou, nempregnovaný, 2,5m, 3 ks/1stom - 5% z celk. počtu	kus	12,00						
142	IO10007	R	Popruh-úvazek, 3 ks k jednomu stromu - 5% z celk. počtu	kus	12,00						
143	IO10007	R	kúra mulčovací - 5% z celkového objemu	m3	0,60						
144	IO10007	R	travní semeno - pobytový pěstý trávník (15 g / m2)	kg	4,13						
145	IO10007	R	travní semeno - květnatá louka (5 g / m2)	kg	0,55						
146	IO10007	R	travní semeno parkový (30 g / m2)	kg	1,39						

IO10010	Sadové úpravy - Písečná duna								
IO10010 01	Práce			297 267,15	347 197,39	644 464,65	661,57		
147 IO10010 012002VRN	Geodetické práce před stavbou	bod	30,00						
148 IO10010 131201112R00	Hloubení nezapač. jam hor.3 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	166,80						RTS I / 2023
149 IO10010 490500001RT2	Naložení a odvoz zeminy	m3	296,68						RTS I / 2023
150 IO10010 19900002R00	Poplatek za skládku hominy 1-4, č. díle katal. odpadů 17 05 04	m3	296,68						RTS I / 2023
151 IO10010 174201101R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhutnění (šterkopisková vrstva)	m3	126,00						RTS I / 2023
152 IO10010 289571212R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1,5 š. do 6 m	m2	278,00						RTS I / 2023
153 IO10010 174201101R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhutnění (kopaný písek)	m3	143,20						RTS I / 2023
154 IO10010 R	Zakládky trávníku lučního mulčováním zeleného sena - zatravnění regionální směsí, ve svahu do 1:1	m2	95,00						RTS I / 2023
	Poznámka: Termín: druhá polovina roku 2024								
155 IO10010 348651260R00	Oplocení kultur v. 0,8 m, tyčovým plotem	m	52,00						RTS I / 2023
156 IO10010 58330002 A	Šterkopisek k zásypu fr. 0/32	t	214,20						RTS I / 2023
	Poznámka: koeficient objemové hmotnosti 1,7								
157 IO10010 67352027	Geotextilie silniční FP 60 300 g/m2	m2	305,80						RTS I / 2023
158 IO10010 58337320	Písek kopaný - "Ezencec"	t	214,80						RTS I / 2023
159 IO10010 R	Zelené seno bohaté na semena bylin a trav (včetně pokosení a dopravy)	kg	170,00						RTS I / 2023
IO10011	Sadové úpravy - Trvalkový záhon u vstupu (Z1)								
IO10011 01	Práce			29 860,08	17 071,62	46 931,70	58,40		
160 IO10011 183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině 2x	m2	146,00						
161 IO10011 R	Rozmístění trvalek na ploše	kus	584,00						RTS I / 2023
162 IO10011 183101111R00	Hloub. jamek bez výměny půdy do 0,01 m3, svah 1:5	kus	584,00						RTS I / 2023
163 IO10011 183204115R00	Výsadba květin hrnkovaných, květináč do 12 cm	kus	584,00						RTS I / 2023
164 IO10011 R	Hnojení umělým hnojivem k rostlinám v rovině	ks	584,00						RTS I / 2023
IO10011	Ostatní materiál								
165 IO10011 R	Trvalka kontejnerovaná, průměr kontejneru 80-120 mm	kus	584,00						RTS I / 2023
166 IO10011 R	Zásobní tabletové hnojivo (10g)	ks	584,00						RTS I / 2023
IO10012	Sadové úpravy - Podestěové trvalky (Z2)								
IO10012 01	Práce			9 203,45	5 184,75	14 388,20	18,00		
167 IO10012 183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině 2x	m2	40,00						
168 IO10012 R	Rozmístění trvalek na ploše	kus	180,00						RTS I / 2023
169 IO10012 183101111R00	Hloub. jamek bez výměny půdy do 0,01 m3, svah 1:5	kus	180,00						RTS I / 2023
170 IO10012 183204115R00	Výsadba květin hrnkovaných, květináč do 12 cm	kus	180,00						RTS I / 2023
171 IO10012 R	Hnojení umělým hnojivem k rostlinám v rovině	ks	180,00						RTS I / 2023
IO10012	Ostatní materiál								
172 IO10012 R	Trvalka kontejnerovaná, průměr kontejneru 80-120 mm	kus	180,00						RTS I / 2023
173 IO10012 R	Zásobní tabletové hnojivo (10g)	ks	180,00						RTS I / 2023
IO10013	Sadové úpravy - Úprava okolí jezírka (včetně Z3)								
IO10013 03	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb			10 412,23	86 656,62	97 068,75	93,02		
174 IO10013 938504111R00	Odstranění bahna ze saven, kašen, šachet a podobně (odbahnění jezírka)	m3	15,00						RTS I / 2023
175 IO10013 R	Naložení a odvoz bahna	m3	15,00						RTS I / 2023
176 IO10013 19900002R00	Poplatek za skládku hominy 1-4, č. díle katal. odpadů 17 05 04	m3	15,00						RTS I / 2023
IO10013 01	Práce								
177 IO10013 183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině 2x	m2	30,00						
178 IO10013 R	Rozmístění trvalek na ploše	kus	105,00						RTS I / 2023
179 IO10013 183101111R00	Hloub. jamek bez výměny půdy do 0,01 m3, svah 1:5	kus	105,00						RTS I / 2023
180 IO10013 183204115R00	Výsadba květin hrnkovaných, květináč do 25 cm	kus.	105,00						RTS I / 2023
181 IO10013 R	Hnojení umělým hnojivem k rostlinám v rovině	ks	105,00						RTS I / 2023
182 IO10013 R	Zřízení vrstvy z kokosové rohože sklon do 1,5 š. do 8 m	m2	65,00						RTS I / 2023
IO10013	Ostatní materiál								
183 IO10013 R	Trvalka kontejnerovaná, průměr kontejneru 80-120 mm	kus	105,00						RTS I / 2023
184 IO10013 R	Zásobní tabletové hnojivo (10g)	ks	105,00						RTS I / 2023
185 IO10013 67352027	Kokosová rohož 500 g/m2	m2	65,00						RTS I / 2023
IO10014	Sadové úpravy - Úžitkové záhony (Z4)								
IO10014 01	Práce			20 410,75	4 407,37	24 818,12	11,80		
186 IO10014 183403153R00	Obdělání půdy hrabáním, v rovině 2 x 37 m2	m2	74,00						
187 IO10014 R	Rozmístění trvalek na ploše	kus	63,00						RTS I / 2023
188 IO10014 183101111R00	Hloub. jamek bez výměny půdy do 0,01 m3, svah 1:5 (trvalky)	kus	63,00						RTS I / 2023
189 IO10014 183204115R00	Výsadba květin hrnkovaných, květináč do 12 cm	kus	63,00						RTS I / 2023
190 IO10014 183101111R00	Hloub. jamek bez výměny půdy do 0,01 m3, svah 1:5 (ovocné keře)	kus	35,00						RTS I / 2023
191 IO10014 194102111R00	Výsadba dřevin s baletem D do 20 cm, v rovině (keře)	kus	35,00						RTS I / 2023
192 IO10014 R	Hnojení umělým hnojivem k rostlinám v rovině	ks	118,00						RTS I / 2023
IO10014	Ostatní materiál								
193 IO10014 R	Trvalka kontejnerovaná, průměr kontejneru 80-120 mm	kus	63,00						RTS I / 2023
194 IO10014 R	Zásobní tabletové hnojivo (10g)	ks	118,00						RTS I / 2023
195 IO10014 R	keř, listnatý, ovocný, 20-40 cm, kont.	kus	35,00						RTS I / 2023
IO10015	Sadové úpravy - Interiérové zeleň								
				142 523,78	8 004,42	150 528,20	0,00		

IO10015 01	Práce				0,00	8 094,42	8 094,42	0,00
196 IO10015 R	Zahradnické práce (včetně přípravy, nákupu materiálu, realizace, úklid)	kpl	1,00					0,00
	<i>Poznámka: Použitý softwar může být před realizací upraven autorovým dozorem.</i>							
IO10015	Ostatní materiál				142 523,78	0,00	142 523,78	0,00
197 IO10015 R	Dělicí dno	ks	48,00					0,00
198 IO10015 R	Samozavlažovací set	ks	18,00					0,00
199 IO10015 R	Substrát pro pokojové rostliny	kpl	1,00					0,00
200 IO10015 R	Truhlík 340 x 340 x různá délka, (max) 1500 mm (materiál plech tl. 1,5 mm, práškové lakování dle výběru)	ks	18,00					0,00
201 IO10015 R	Dřevěná a dekorativní vrstva (20 l)	ks	18,00					0,00
202 IO10015 R	Intaniérové rostliny	ks	110,00					0,00
IO2001	IO200.1 - Zpevněné plochy - beton, dlažba				196 991,73	1 181 058,72	1 378 050,46	0,00
IO2001 1	Zemní práce				0,00	84 555,97	84 555,99	0,00
203 IO2001 122251103M	Okopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	59,75					0,00
204 IO2001 162351103M	Vodorovné přemístění píes 50 do 500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	119,50					0,00
205 IO2001 167151101M	Nakládní výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	59,75					0,00
206 IO2001 174151101M	Zásyp jam, šachet ryjn nebo kolem objektů sypáním se zhuštěním	m3	59,75					0,00
207 IO2001 181951112M	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně	m2	305,04					0,00
208 IO2001 1R01M	Očáštění stávající skalky a přemístění v rámci stavby	m3	53,00					0,00
IO2001 4	Vodorovné konstrukce				193 692,45	933 667,66	1 127 360,10	0,00
209 IO2001 451317777M	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl. ples 50 do 100 mm	m2	273,45					0,00
210 IO2001 564861111M	Podklad ze štrkcodná ŠD plochy píes 100 m2 tl. 200 mm	m2	307,04					0,00
211 IO2001 567132111M	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl. 160 mm	m2	31,59					0,00
212 IO2001 594511112M	Kladení dlažby z lomového kamene tl. do 100 mm s provedením lože z betonu	m2	273,45					0,00
213 IO2001 59381086RIM	kámen, lomový	t	68,36					0,00
214 IO2001 594511112M	Kladení dlažby z lomového kamene tl. do 100 mm s provedením lože ze štrkcodku	m2	147,00					0,00
215 IO2001 59381086RIM	kámen lomový	t	36,75					0,00
216 IO2001 596211210M	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl. 80 mm skupiny A pl. do 50 m2	m2	31,59					0,00
217 IO2001 59245030RIM	dlažba tvar čtverec, betonová 300x300x80 mm	m2	32,54					0,00
IO2001 8	Trubní vedení				0,00	12 071,28	12 071,28	0,00
218 IO2001 899331111M	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusť do 200 mm zvýšením poklopu	ks	2,00					0,00
219 IO2001 899431111M	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusť do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupátka nebo hydrantu	ks	2,00					0,00
IO2001 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 299,28	86 741,07	90 040,35	0,00
220 IO2001 916331112M	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	12,00					0,00
221 IO2001 99217002M	Obrubník parkový betonový 100 x 250 x 500 mm přírodní	kus	12,00					0,00
222 IO2001 919716111M	Výšková úprava cementobetonového krytu ze svařovaných síli hmotností do 7,5 kg/m2	t	1,00					0,00
IO2001 998	Přesun hmot				0,00	59 458,72	59 458,72	0,00
223 IO2001 998223011M	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažebním	t	366,65					0,00
IO2001 46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				0,00	4 554,02	4 554,02	0,00
224 IO2001 460010023M	Vytčení trasy vedení kabelového pozemního v terénu volném	km	2,00					0,00
IO2002	IO200.2 - Zpevněné plochy - mlát				0,00	402 620,91	402 620,92	0,00
IO2002 1	Zemní práce				0,00	192 778,33	192 778,34	0,00
225 IO2002 122251104M	Okopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	154,56					0,00
226 IO2002 162351103M	Vodorovné přemístění píes 50 do 500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	148,50					0,00
227 IO2002 162751117M	Vodorovné přemístění píes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	80,31					0,00
228 IO2002 167151101M	Nakládní výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	74,25					0,00
229 IO2002 171201231M	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kód odpadu 17 05 04	t	144,56					0,00
230 IO2002 181951112M	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně	m2	644,00					0,00
IO2002 4	Vodorovné konstrukce				0,00	166 493,32	166 493,32	0,00
231 IO2002 564861111M	Podklad ze štrkcodná ŠD plochy píes 100 m2 tl. 200 mm	m2	644,00					0,00
232 IO2002 59C1M	Zřízení mlátového chodníku ŠD tl. 05 tl. 40mm - pokládka, válcování a vřícení	m2	644,00					0,00
233 IO2002 59C2M	Zřízení podkladní dynamická vrstvy ŠD tl. 016 tl. 60mm	m2	644,00					0,00
IO2002 8	Trubní vedení				0,00	12 071,28	12 071,28	0,00
234 IO2002 899331111M	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusť do 200 mm zvýšením poklopu	ks	2,00					0,00
235 IO2002 899431111M	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusť do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupátka nebo hydrantu	ks	2,00					0,00
IO2002 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00	24 645,53	24 645,53	0,00
236 IO2002 916331214RIM	Osazení skrylého flexibilního zahradního obrubníku z atmosférické oceli zarytím včetně začáštění	m	511,00					0,00
IO2002 998	Přesun hmot				0,00	4 352,43	4 352,43	0,00
237 IO2002 998225111M	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	257,70					0,00
IO2002 46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				0,00	2 280,02	2 280,02	0,00
238 IO2002 460010023M	Vytčení trasy vedení kabelového pozemního v terénu volném	km	2,00					0,00
IO400	Závahový systém				29 095,45	39 327,55	68 427,10	0,00
IO400 04	Zemní a montážní práce				0,00	39 327,55	39 327,65	0,00
239 IO400 R	Výkop strojem	m	150,00					0,00
240 IO400 R	Obsy, zahrnutí, zhuštění výkopů, úprava terénu	m	150,00					0,00
241 IO400 R	Instalace rozvodů	m	150,00					0,00
242 IO400 R	Prostup stěnou akumuláční nádrže, zapravení	ks	1,00					0,00
243 IO400 R	Výkopy pro šachlice včetně obsypového materiálu	ks	1,00					0,00





SO043 1		Zemní práce			0,00	38 634,64	38 634,64	0,00
355	SO043	113107322M	Odstranění podkladu z kamenná droceného tl ples 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	6,50			0,00
356	SO043	113107343M	Odstranění podkladu živčného tl ples 100 do 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	6,50			0,00
357	SO043	113202111M	Výmění obrubníků stojajých	m	13,00			0,00
358	SO043	122251102M	Odkopávky a prokopávky nezapažené v horně tl dýž tlžtelnosti l skupiny 3 objem do 50 m3 strojě	m3	45,69			0,00
359	SO043	162851112M	Vodorovné přemístění ples 4 000 do 5000 m výtkopu/sypání z horny tl dýž tlžtelnosti l skupiny 1 až 3	m3	33,79			0,00
360	SO043	174251101M	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním bez ztuhnutí	m3	5,94			0,00
SO043 4		Vodorovné konstrukce			26 025,58	150 967,88	176 993,50	116,57
361	SO043	564801112M	Lože z dr: 4/8 plochy ples 100 m2 tl 40 mm	m2	119,60			11,00
362	SO043	564831011M	Podklad ze štrkotité ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	6,50			1,50
363	SO043	564851011M	Podklad ze štrkotité ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	47,96			15,55
364	SO043	564861011M	Podklad ze štrkotité ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	64,48			38,86
365	SO043	566901132M	Vyspravení podkladu plochy do 15 m2 štrkotití tl 150 mm	m2	6,50			2,24
366	SO043	566901161M	Vyspravení podkladu plochy do 15 m2 obalováním kamenivem ACP (OK) tl 100 mm	m2	6,50			1,71
367	SO043	566901172M	Vyspravení podkladu plochy do 15 m2 směsí stmelenu cementem SC 20/25 tl 150 mm	m2	6,50			2,44
368	SO043	567122111M	Podklad ze směsí stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	43,60			13,36
369	SO043	595211111M	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	76,80			6,85
370	SO043	595211210M	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	42,30			3,88
371	SO043	599141111M	Vyplnění spár mezi silničními díly živčného závluku	m	14,00			0,05
372	SO043	R59245010M	dlažba tvar odělník betonová 220x100x60mm přirodní	kus	78,69			10,31
373	SO043	R592450010M	dlažba tvar odělník betonová pro nevidomé 220x100x60 mm barevná	kus	0,41			0,05
374	SO043	R59245020M	dlažba tvar odělník betonová 220x100x80mm přirodní	m2	42,23			7,43
375	SO043	R59245226M	dlažba tvar odělník betonová pro nevidomé 220x100x80mm barevná	m2	1,85			0,32
SO043 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			0,00	36 404,86	36 404,86	0,00
376	SO043	997221561M	Vodorovná oprava sutí a vybouřených hmot do 1 km	t	6,60			0,00
377	SO043	997221861M	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	2,67			0,00
378	SO043	997221873M	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02	t	35,67			0,00
379	SO043	997221875M	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod	t	2,05			0,00
380	SO043	998223011M	Plesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažebným	t	145,92			0,00
SO043 998		Plesun hmot			0,00	48 989,52	48 989,52	0,00
381	SO043	012103000M	Geodetické práce před výstavbou - vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,00			0,00
382	SO043	012203000M	Geodetické práce při provádění stavby - vytyčení stavby	kpl	1,00			0,00
383	SO043	012303000M	Geodetické práce po výstavbě - zaměření dokončeného díla	kpl	1,00			0,00
384	SO043	012403000M	Kartografické práce - geometrický plán	kpl	1,00			0,00
385	SO043	012540000M	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,00			0,00
386	SO043	030001000M	Zařízení staveniště	kpl	1,00			0,00
387	SO043	034303000M	Dopravní značení na staveniště	kpl	1,00			0,00
388	SO043	043103000M	Zkoušky hutnění	kpl	2,00			0,00
SO043 6		Komunikace pozemní			45 874,48	58 595,78	104 474,26	29,35
389	SO043	916131213M	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	13,00			2,02
390	SO043	916231213M	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	150,60			19,50
391	SO043	919735113M	Řezání stávajícího živčného krytu tl ples 100 do 150 mm	m	14,00			0,00
392	SO043	R58217020M	obrubník betonový silniční rájezdový 1000x150x150mm	kus	3,50			0,17
393	SO043	R58217030M	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	2,00			0,13
394	SO043	R58217031M	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	7,50			0,60
395	SO043	R58217010M	obrubník betonový chodníkový 1000x100x200mm	kus	150,60			6,93
SO044		Ostatní stavební objekty			0,00	668 752,04	668 752,04	0,00
SO044 01		Práce			0,00	668 752,04	668 752,04	0,00
396	SO044	762R01M	D + M dřevníku	ks	1,00			0,00
397	SO044	762R02M	D+M kompostu	ks	1,00			0,00
398	SO044	762R03M	D+M zvýšený záhon (Z4)	ks	3,00			0,00
399	SO044	762R04M	D+M opěrné stěny - geostezka	ks	1,00			0,00
400	SO044	762R05M	D+M vertikální infokrabíčka „vodní ptáček“ (vnitřní instalace není součástí dodávky)	ks	1,00			0,00
401	SO044	762R06M	D+M vertikální infokrabíčka „Moravská sahara“ (vnitřní instalace není součástí dodávky)	ks	1,00			0,00
402	SO044	762R07M	D+M vertikální infokrabíčka „hmyzí hotel“	ks	1,00			0,00
403	SO044	762R15M	D+M ohniště	ks	1,00			0,00
404	SO044	762R16M	D+M opěrné zdi - balvany	ks	1,00			0,00
					Celkem:		9 446 280,99	



Název akce:  
**NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONÍNSKÁ DÚBRAVA**  
– Venkovní expozice Domu přírody

## Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. XX**  
„(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: .....

1. **Oddíl stavby:** *Stavební objekt, Provozní soubor*
2. **Zpracovatel změnového listu:** ( *zhotovitel stavby* )
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
  - 3.1 stavební deník: ( *SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx* )
  - 3.2 kontrolní den: ( *KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx* )
  - 3.3 jiné související dokumenty: ( *dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.* )
4. **Zdůvodnění a příčina změny:**  
( *Podrobný popis příčiny změny.* )
5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**  
( *Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.* )
6. **Finanční náklady změny**  
( *Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup* )

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VICEPRÁCE	0,00	0,00
MĚNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis zhotovitele)

7. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**  
( *Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.* ). Potvrzení **kontroly výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD

**Kontrola souladu změny zejména se:**

- **zadávací dokumentací VZ**

- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

**Návrh dalšího postupu** (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

**Doporučení**

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

#### 8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

*(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.*

*Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).*

*Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)*

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

#### 9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.  
Kopie založena u TDS a odboru rozvoje města MěÚ Hodonín.

**ODPOVĚDNÝ REFERENT:**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)**VEDOUcí ODBORU:**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)**GARANT ODBORU:**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)**10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce**

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská  
Smlouva/objednávka: SD/2023/XXXX/180 ve znění dodatků č. xx

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
3	ZL č. 3	
Rozpis částky na roky:	2020	xxxxx

**Finanční profil:**

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2020	150	xxxx		xxxxx

**Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:**

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

**11. Přílohy ke změnovému listu:**

- Příloha č. 1 položkový rozpočet
- Příloha č. 2 fotodokumentace
- Příloha č. xxx další přílohy dle odst. 3.3.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.  
Kopie založena u TDS a odboru rozvoje města MěÚ Hodonín.

## Harmonogram prací :

### Návštěvnické středisko Národní přírodní památky Hodonínská Důbrava – Venkovní expozice Domu přírody

Zhotovitel : FLORSTYL s.r.o.  
náměstí Svobody 362  
686 04 Kunovice

Název / měsíc	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	8-11/2024
Předání a převzetí staveniště						
Vytyčovací práce						
Příprava půdy						
Zpevněné plochy						
Mobiliář, ostatní stavební objekty						
Osvětlení, elektroinstalace						
Sadové úpravy						
Ukončení plnění, předání díla objednateli						
Písečná duna - založení trávníku mulčováním zeleného sena						do 30.11.2024

Následná péče po dobu 5 let

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1. rok následné péče | 04/2023 - 12/2023 |
| 2. rok následné péče | 01/2024 - 12/2024 |
| 3. rok následné péče | 01/2025 - 12/2025 |
| 4. rok následné péče | 01/2026 - 12/2026 |
| 5. rok následné péče | 01/2027 - 11/2027 |

V Kunovicích, 25. 10. 2023

