

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
podpisem smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB na
základě usnesení schůze Rady města Brna R9/060 konané dne 22.11.2023, bod č. 67
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. ú.: 111 422 222/0800

(dále jen pronajímatel)

a

2. Brněnské komunikace a.s.
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
zastoupená Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem
ve věcech běžného plnění:
[redacted] vedoucím střediska správy majetku
středisko 1700 – správa majetku
IČO: 60733098, DIČ: CZ60733098
číslo smlouvy nájemce: 1700-23000531

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU (dále jen smlouva)

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 768/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1321 m², včetně všech jeho součástí a příslušenství (zpevněná plocha), v k.ú. Trnitá, v obci Brno, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Trnitá, obec Brno vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Nájemce vlastnické právo pronajímatele k pozemku uvedenému v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu (dočasného užívání) část pozemku p.č. 768/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 314 m², včetně všech součástí a příslušenství (zpevněná plocha), v k.ú. Trnitá, v obci Brno, která je blíže specifikována v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy (dále též jen předmět nájmu).
2. Nájemce předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu (dočasného užívání) a zavazuje se platit pronajímateli sjednané nájemné.

III.

1. Předmět nájmu se přenechává nájemci do nájmu (dočasného užívání) za účelem provozování stávajícího oploceného zpevněného parkoviště na předmětu nájmu.

2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu ke dni uzavření této smlouvy a že proti němu nemá žádné námitky.
3. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat pouze k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Nájemce není oprávněn měnit účel nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce poruší povinnost stanovenou v tomto článku, bude se jednat o zvlášť závažné porušení této povinnosti a je dán důvod pro ukončení této smlouvy písemnou výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby.

IV.

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou smluvních stran a činí částku ve výši 113.040,- Kč/rok (slovy: jedno sto třináct tisíc čtyřicet korun českých) včetně DPH ve výši 21%, tj. 360,- Kč/m²/rok včetně DPH ve výši 21%.
2. Roční nájemné je vždy splatné k 30. 6. příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to vždy minimálně 30 (slovy: třicet) kalendářních dní před jeho splatností. Den vystavení daňového dokladu je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Poměrnou část nájemného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva, uhradí nájemce pronajímateli do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě datum účinnosti této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho právním nástupcem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení o zvýšení nájmu bude nájemci zasláno do datové schránky, pokud ji má zřízenou, jinak doporučeným dopisem na poslední známou adresu. V případě, že se nájemce do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne, kdy do ní bylo oznámení dodáno, považuje se oznámení za doručené posledním dnem této lhůty. V případě nedoručení doporučeného dopisu (tzn. v případě jeho vrácení pronajímateli jako nedoručeného) se oznámení považuje za doručené 10. (slovy: desátým) dnem ode dne jeho odeslání (tj. ode dne jeho odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení).

VI.

1. V případě, že nájemce nezaplatí stanovené nájemné, jak je uvedeno v čl. IV. této smlouvy, v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemci k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu případně porušením smluvního závazku zajištěného smluvní pokutou vznikne.

VII.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem založený touto smlouvou lze ukončit písemnou výpovědí pronajímatele nebo nájemce, a to bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 (slovy: tři) kalendářních měsíců, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď jedné smluvní strany doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájem založený touto smlouvou lze rovněž ukončit písemnou výpovědí pronajímatele nebo nájemce bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ustanovení § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že nájem založený touto smlouvou lze rovněž ukončit písemnou

výpovědí pronajímatele nebo nájemce bez výpovědní doby, a to v případě porušení povinností vyplývajících z této smlouvy zvlášť závažným způsobem, přičemž za zvlášť závažné porušení povinností se považuje takové porušení, u kterého to tato smlouva výslovně stanoví (čl. III. odst. 3, čl. VIII. odst. 12, čl. VIII. odst. 13, č. IX. odst. 1, 2, 3, 4).

4. Nájem uzavřený dle této smlouvy lze taktéž písemně ukončit dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě určeném.
5. Nájemce je povinen do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů po dni skončení nájmu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy předmět nájmu na vlastní náklady vyklidit a předat pronajímateli dle čl. VIII. odst. 9 této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že případná škoda vzniklá nájemci v souvislosti s ukončením smlouvy dle tohoto článku smlouvy ze strany pronajímatele nebude na pronajímateli vymáhána.

VIII.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu stanoveném v čl. III. této smlouvy. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ustanoveními této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu dohodnutému dle čl. III. této smlouvy a provádět obvyklou údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu. Nájemce není oprávněn požadovat po skončení nájmu po pronajímateli náhradu nákladů vynaložených jím na údržbu, opravy, úpravu předmětu nájmu. Nájemce je oprávněn a povinen na vlastní náklady a nebezpečí zabezpečit ochranu předmětu nájmu proti poškození a zneužití.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady a nebezpečí zabezpečit likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen zajistit úklid na předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu dodržovat všechny právní předpisy a normy, zejména právní předpisy a normy hygienické, stavební, protipožární, bezpečnostní, týkající se nakládání s odpady, týkající se ochrany životního prostředí, právní předpisy a normy z oblasti podnikání včetně živnostenského zákona. Nájemce se zavazuje, že v případě porušení právních předpisů a norem uhradí uložené sankce a odpovídá za škodu tímto způsobenou. Nájemce dále odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s jím provozovanou činností na předmětu nájmu.
6. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou na předmětu nájmu a zavazuje se ji v plné výši pronajímateli nahradit. Nájemce se zavazuje, že odstraní na vlastní náklady veškeré vzniklé škody na předmětu nájmu.
7. Pronajímatel výslovně nájemce upozorňuje, že na/v předmětu nájmu mohou být uloženy inženýrské sítě (zařízení). Uvedená zařízení mají taktéž svá ochranná pásma. Zjištění skutečného stavu je věcí nájemce.
8. Nájemce se zavazuje, že ponese po celou dobu trvání nájmu odpovědnost za provozování stávajícího oploceného zpevněného parkoviště na předmětu nájmu, včetně jeho bezchybného a bezpečného provozu a odpovědnost za dodržení všech bezpečnostních, technických, požárních, dopravních a jiných norem.
9. Nájemce se zavazuje, že ke dni skončení nájmu, popř. do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů po dni skončení nájmu dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy, na vlastní náklady předmět nájmu vyklidí a uvede předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, ukončí veškeré smluvní vztahy s podnájemcem nebo třetími osobami týkající se předmětu nájmu, odstraní veškeré vybavení a movité věci v jeho vlastnictví, příp. ve vlastnictví podnájemce nebo třetí osoby, z předmětu nájmu, nebude-li dohodnuto jinak. Případné dosud nevyklizené věci je oprávněn pronajímatel na náklady a nebezpečí nájemce vyklidit a zlikvidovat sám nebo pomocí třetích osob. Smluvní strany se zároveň dohodly, že tyto věci se považují za věci určené k likvidaci a z tohoto důvodu je pronajímatel oprávněn uvedené věci zlikvidovat. Za škodu vzniklou na těchto věcech a na majetku nájemce, příp. podnájemce nebo třetí osoby, nenese pronajímatel žádnou odpovědnost. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených jím na údržbu, opravy, opravy předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že ke dni skončení nájemního vztahu, popř. do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů po dni skončení nájmu dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy, dojde k předání a převzetí předmětu nájmu, o předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny případné škody na předmětu nájmu

a porušení povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a povinností stanovených touto smlouvou. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení v případě prodlení s předáním předmětu nájmu. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy nájemci k jejímu uhrazení, a to na bankovní účet a variabilní symbol uvedené v této výzvě. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu případně porušením smluvního závazku zajištěného smluvní pokutou vznikne.

10. Nájemce se zavazuje včas informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které mohou ohrozit zdraví osob nacházejících se na předmětu nájmu, majetek, dobré jméno pronajímatele, jinak odpovídá za škodu, která tím pronajímateli vznikne.
11. Nájemce se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady a odpovědnost předepsanou údržbu, opravy stávajícího oploceného zpevněného parkoviště na předmětu nájmu. Nájemce výslovně prohlašuje, že odpovídá za bezpečnost jeho provozu na předmětu nájmu.
12. Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu a na stávajícím oploceném zpevněném parkovišti umístěném na předmětu nájmu provádět jakékoliv úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž nájemce je povinen pronajímateli po provedení těchto úprav předat dokumentaci skutečného stavu provedených úprav a případnou revizní zprávu vypracovanou revizním technikem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, bude se jednat o zvlášť závažné porušení této povinnosti a je dán důvod pro ukončení této smlouvy písemnou výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby.
13. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě (podnájemci) společnosti MAGUS INTERNATIONAL a.s., IČO: 29361672. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě (podnájemci), která bude odlišná od osoby specifikované v první větě tohoto odstavce, jen pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce poruší povinnost stanovenou v druhé větě tohoto odstavce, bude se jednat o zvlášť závažné porušení této povinnosti a je dán důvod pro ukončení této smlouvy písemnou výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby.

IX.

1. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že pozemek p.č. 768/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je dotčen realizací stavebního záměru pronajímatele s názvem „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, v rámci níž budou na pozemku p.č. 768/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno zřízeny přeložky technických zařízení, případně výstavba nových technických sítí, jež budou v majetku pronajímatele. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a je s ní srozuměn. V případě, že se stavební záměr specifikovaný ve větě první tohoto odstavce dotkne i předmětu nájmu, nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli realizaci tohoto stavebního záměru, jakož i všech navazujících a souvisejících činností na předmětu nájmu. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě, že nájemce poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, bude se jednat o zvlášť závažné porušení této povinnosti a je dán důvod pro ukončení této smlouvy písemnou výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby.

2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že k pozemku p.č. 768/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno byla dne 22.01. 2019 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, statutárním městem Brnem a společností E.ON Distribuce, a.s. (dnes EG.D, a.s.), IČO: 28085400, jako stavebníky (dále jen „stavebníci I.“) uzavřena „Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/61222/2017-HSPH, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníků I. s názvem „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, v rámci níž budou na pozemku p.č. 768/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno zřízeny přeložky podzemního kabelového vedení VN + NN společnosti EG.D, a.s. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že práva a povinnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze „Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/61222/2017-HSPH přešly okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 768/1 k.ú. Trnitá, v obci Brno do katastru nemovitostí na pronajímatele. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a je s ní srozuměn. V případě, že se stavební záměr specifikovaný ve větě první tohoto odstavce dotkne i předmětu nájmu, nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli a stavebníkům I. realizaci tohoto stavebního záměru, jakož i všech navazujících a souvisejících činností na předmětu nájmu. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě, že nájemce poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, bude se jednat o zvlášť závažné porušení této povinnosti a je dán důvod pro ukončení této smlouvy písemnou výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby.

3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že k pozemku p.č. 768/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno byla dne 15.02. 2019 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutárním městem Brnem a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dnes CETIN a.s.), IČO: 04084063, jako stavebníky (dále jen „stavebníci II.“) uzavřena „Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ č. j. UZSVM/B/6914/2018-HSP1, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníků II. s názvem „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, v rámci níž budou na pozemku p. č. 768/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno zřízeny přeložky veřejné komunikační sítě společnosti CETIN a.s. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že práva a povinnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze „Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/6914/2018-HSP1 přešly okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 768/1 k.ú. Trnitá, v obci Brno do katastru nemovitostí na pronajímatele. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a je s ní srozuměn. V případě, že se stavební záměr specifikovaný ve větě první tohoto odstavce dotkne i předmětu nájmu, nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli a stavebníkům II. realizaci tohoto stavebního záměru, jakož i všech navazujících a souvisejících činností na předmětu nájmu. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě, že nájemce poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, bude se jednat o zvlášť závažné porušení této povinnosti a je dán důvod pro ukončení této smlouvy písemnou výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby.

4. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že k pozemku p. č. 768/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno byla dne 15.03. 2019 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, statutárním městem Brnem a společností UPC Česká republika, s.r.o., IČO: 00562262 (zanikla fúzí sloučením se společností Vodafone Czech Republic a.s.), jako stavebníky (dále jen „stavebníci III.“) uzavřena „Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/6915/2018-HSP1, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníků III. s názvem „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, v rámci níž budou na pozemku p.č. 768/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno zřízeny přeložky veřejné komunikační sítě. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že práva a povinnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze „Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/6915/2018-HSP1 přešly okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k pozemku p.č. 768/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno do katastru nemovitostí na pronajímatele. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a je s ní srozuměn. V případě, že se stavební záměr specifikovaný ve větě první tohoto odstavce dotkne i předmětu nájmu, nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli a stavebníkům III. realizaci tohoto stavebního záměru, jakož i všech navazujících a souvisejících činností na předmětu nájmu. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě, že nájemce poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, bude se jednat o zvlášť závažné porušení této povinnosti a je dán důvod pro ukončení této smlouvy písemnou výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby.

X.

1. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za pronajímatele vystupovat jako správce předmětu nájmu Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno.
2. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami.
4. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu a za podmínek stanovených v tomto zákoně jsou povinny tuto smlouvu a informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající poskytnout. Informace, které jsou povinny smluvní strany poskytnout, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy.

6. Pronajímatel předá nájemci potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis, pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna pronajmout předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 26.10.2023 do dne 13.11.2023.

Pronájem předmětu nájmu specifikovaného v článku II. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na R9/060. schůzi Rady města Brna konané dne 22.11.2023, bod č. 67.

V Brně dne 7.12.2023

V Brně dne 5.12.2023

.....
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
za Brněnské komunikace a.s.
Ing. Luděk Borový
generální ředitel