

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Objednavatel:** Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.  
Sídlo: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště  
Zastoupený: Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou  
IČO: 00092096  
DIČ: CZ0009296  
Bankovní ústav: KB a.s., Uherské Hradiště  
Číslo účtu: 115-909880257/0100

dále jen objednavatel

**Zhotovitel:** Bradáč Podlahy s.r.o.  
Sídlo: Nad Hájkem 859, 687 62 Dolní Němčí  
Zastoupená: Pavlem Bradáčem, jednatel  
IČO: 03187144  
DIČ: CZ03187144  
Telefon: XXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: KB a.s., Uherské Hradiště  
Číslo účtu: 107-7778500227/0100

dále jen zhotovitel

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o dílo:

## **I. Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**Chráněné bydlení - Rostislavova – oprava podlah, v 7 bytech**, dle nabídky ze dne 15.11.2023 /NV23106 a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

Předmětem díla je oprava stávajících podlah, vč. souvisejících prací.

Součástí předmětu díla je též:

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
- úklid staveniště a dotčených prostor stavby po provedení díla
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy

## **II. Termín a místo plnění**

Termín dokončení je stanoven do: 31.12.2023

Místo plnění: CHB-Rostislavova 686, 686 01 Uherské Hradiště

## **III. Cena díla**

V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách v platném znění se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za provedení díla ve výši 166 961,- Kč , vč. 15 % DPH

Tato cena se sjednává jako konečná a nepřekročitelná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady na provedení díla.

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % (stavby pro sociální bydlení).

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě.

Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). Objednatel neposkytuje zálohy.

## **V. Smluvní pokuta**

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

Objednatel se zavazuje při prodlení s placením faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,07 % z dlužné částky denně.

## **VI. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

Vlastnické právo k předmětu plnění přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí. Nebezpečí škody na předmětu plnění nese do toho okamžiku zhotovitel.

## **VII. Záruka**

Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání díla objednavateli. Reklamace vad musí být provedena písemně a vady v ní musí být

jasně popsány. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době se dostaví do 5 dnů od nahlášení vady na místo plnění, není-li dohodnuto jinak.

### **VIII. Povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel je povinen provést dílo v dobré kvalitě a ve sjednané době. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím sjednaného termínu plnění.

Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku chránit před zneužitím veškeré obchodní a technické údaje, které zjistí v souvislosti s prováděním díla.

Zhotovitel po dobu provádění díla nese odpovědnost za škodu, která v souvislosti s tím vznikne, a to jak vůči vlastním pracovníkům, tak i vůči třetím osobám.

Objednavatel je povinen za převzaté dílo uhradit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu díla.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy.

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, upravující smlouvu o dílo.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, jeden pro každou smluvní stranu.

V Uherském Hradišti dne: 11. 12. 2023

V Dolním Němčí dne: 6. 12. 2023

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

-----  
Ing. Marie Fremlová, ředitelka

-----  
Pavel Bradáč, jednatel