

**DODATEK č. 1**  
**k Pachtovní smlouvě č. 291/2020/OSM uzavřené dne 04.12.2020**  
(dále jen „Pachtovní smlouva“)

mezi

**1. Město Rožnov pod Radhoštěm**

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČO: 00304271  
zastoupené: Mgr. Tomášem Grossem, místostarostou, na základě usnesení  
Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 5/2/ZM/08/11/2022 ze dne 08.11.2022  
(dále jen „propachtovatel“)

a

**2. Obchodní firma Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.**

Zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 682  
sídlo: Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01  
IČO: 47 67 46 52  
jednající: [REDAKCE]  
(dále jen „pachtýř“)

ve smyslu § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

### Preambule

Město Rožnov pod Radhoštěm je vlastníkem vodovodních řadů a kanalizačních stok určených pro veřejnou potřebu. Tento vodohospodářský majetek byl Pachtovní smlouvou č. 291/2020/OSM propachtován společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

Město Rožnov pod Radhoštěm nabylo novou vodohospodářskou infrastrukturu v tomto rozsahu:

**1. Inženýrské sítě v lokalitě ulice Sluneční**

**Vodovodní řad** - z PE 100, DN 80 mm v délce 75,3 m na a v pozemcích p. č. 3575/6, p. č. 3575/1, p. č. 1549/3, p. č. 1548/7, p. č. 1565/10 a p. č. 1565/4 vše v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm ukončený 1 ks podzemního hydrantu DN 80

**Splašková kanalizace** z PP-MD DN 250 mm v délce 90,2 m, prefabrikované revizní šachty Š3, Š4 DN 1000 mm - 2 ks, plastové revizní šachty PP DN 400 mm - 1 ks a plastové revizní šachty Š2 PP DN 600 mm - 1 ks na a v pozemcích p. č. 1565/9, p. č. 1565/4, p. č. 1549/2, p. č. 1549/1 a p. č. 3575/1 vše v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm

**2. Inženýrské sítě v lokalitě Tylovice – Za Házkou**

**Vodovodní řad** - "V" (venkovní vodovod) o celkové délce 91 m, potrubí PE 100 DN 80 (90 x 8,2mm), který je napojen na stávající vodovodní řad PE 100 na pozemku p. č. 567/2 v k.ú. Tylovice, a jehož součástí je sekční uzavěr DN 80, vodoměrná šachta BOCR SB-VR 1100 typ B31, včetně vystrojení a poklopu, a podzemní hydrant DN 80

**Splašková kanalizace** - sběrač "S" o celkové délce 96 m z potrubí PP-MD DN 250, která je napojena do nově osazené revizní šachty Š1 na stávajícím potrubí splaškové kanalizace DN 250 na pozemku p. č. 567/2 v k.ú. Tylovice, a jejíž součástí jsou 4 ks prefabrikované revizní šachty Š1, Š2, Š3, Š4 DN 1000, vše na a v pozemcích p. č. 567/2, p. č. 559/3, p. č. 560/2 a p. č. 561/5 v k.ú. Tylovice

### 3. Inženýrské sítě v lokalitě EDEN

#### Vodovodní řád o celkové délce cca 204,1 m

Vodovodní řád 1:

PE DN 100 mm v délce 69,23 m na a v pozemcích p. č. 3605/1, p. č. 2464/25 a p. č. 2464/69, vše v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm.

Vodovodní řád 2:

PE DN 100 mm v délce 134,87 m na a v pozemcích p. č. 2442/86, p. č. 2442/85, p. č. 2442/84, p. č. 3605/1 a p. č. 2464/25, vše v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm.

Hl. vodoměrná šachta (na a v pozemku p. č. 2464/71) 1x

Hydrant (na a v pozemku p. č. 2464/25) 1x

Jednotná kanalizace (splašková o celkové délce cca 331,40 m)

na a v pozemcích p. č. 1250/1, p. č. 1250/46, p. č. 1250/38, p. č. 1250/44, p. č. 2442/84, p. č. 3605/1, p. č. 2464/25 a p. č. 2464/69, vše v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm.

Stoka z PVC DN 300 mm 331,40 m

Revizní šachty DN 600 mm 9 ks

### 4. Inženýrské sítě v lokalitě Láz

**Vodovodní řád** - z PE 100, DN 80 mm v délce **171 m** na a v pozemcích p. č. 3637/1, p. č. 2568/2, p. č. 2563, p. č. 2557/1, p. č. 2494/52 a p. č. 2494/5, který je napojen na stávající vodovodní řád na pozemku p. č. 3637/1, a jehož součástí je sekční uzávěr DN 80 a podzemní hydrant DN 80, vše v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm

Pro zajištění provozování těchto vodovodních řadů a kanalizačních stok v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku.

Předmětem dodatku je rozšíření předmětu pachtu a s tím související zvýšení ceny pachtovného.

## I.

### Předmět dodatku

1. Výše pachtovného uvedená článku IV. odst. 1 pachtovní smlouvy se od 1.1.2024 zvýší o částku **96 836,- Kč bez DPH**.  
Nová výše pachtovného platná od 1.1.2024 bude vypočítána a zaslána propachtovatelem pachtýři do datové schránky nejpozději do konce ledna 2024, vzhledem k nutnosti započítání inflační doložky v souladu s článkem IV. odst. 3 pachtovní smlouvy č. 291/2020/OSM.
2. Příloha č. 1 pachtovní smlouvy se nahrazuje novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří jeho přílohu č. 1.
3. Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy zůstávají beze změn.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 1.1.2024.
2. Propachtovatel je povinen zveřejnit tento dodatek v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) před datem 1.1.2024.
3. Pachtýř bere na vědomí, že tento dodatek, jakož i jednotlivé informace v něm uvedené, mohou být zveřejněny podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem. Pachtýř je srozuměn s využíváním a zveřejněním (včetně zpracování) tohoto dodatku, příp. všech údajů uvedených v tomto dodatku, na webových stránkách propachtovatele, v informačních a evidenčních systémech pronajímatele, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Pachtýř prohlašuje, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

4. Smluvní strany potvrzují, že uzavření tohoto dodatku je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah tohoto dodatku. Tento dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu dodatku a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto dodatku a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s tímto dodatkem připojují své podpisy.
7. Záměr na změnu Pachtovní smlouvy byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm na jejím zasedání dne 06.11.2023 usnesením č. 604/42/RM/06/11/2023. Záměr byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce, a to i způsobem umožňující dálkový přístup, v době od 8.11.2023 do 23.11.2023.
8. Tento dodatek schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm na svém zasedání dne 27.11.2023 usnesením č. 646/44/RM/27/11/2023.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 11.12.2023

Ve Vsetíně dne 6.12.2023

za propachtovatele  
**Mgr. Tomáš Gross**  
místostarosta města

za pachtýře



**Příloha č. 1****Soupis majetku určeného k propachtování****Kanalizační stoky**

Ev. č.:	Název:	Popis:	Rok poř.:	Cena poř.:	Poznámky
1.	Kanalizace k.ú. Rožnov p. R- ulice Pod Kozincem [redacted]	DN 250 a DN 300	2017	677 167,- Kč	3x revizní kanalizační šachta DN 400, 4x revizní kanalizační šachta DN 600
2.	Kanalizace k.ú. Tylovice – lokalita Horní Dráhy [redacted]	PVC DN 250	2018	306 223,- Kč	
3.	Kanalizace k.ú. Rožnov p. R. - Sokolovna II etapa	PVC DN 250	2015	1 587 252,- Kč	
4.	Kanalizace k.ú. Rožnov p. R - ulice Příčná - lokalita Rybníčky	PP DN 250	2018	1 515 283,- Kč	
5.	Kanalizace k.ú. Rožnov p. R - ulice Slezská - lokalita Rybníčky	PP DN 250	2018		
6.	Kanalizace k.ú. Rožnov p. R. - lokalita Na Pařeničkách	PP DN 250	2018	2 266 552,- Kč	
7.	Kanalizace k.ú. Rožnov p. R - ulice Palackého 1 část	PVC DN 300	2015	515 550,- Kč	
8.	Kanalizační řad – na ulici Sluneční [redacted]	PP-MD DN 250 mm	2021	481 741,- Kč	
9.	Kanalizační řad – Za Hážovkou [redacted]	PP-MD DN 250	2021	488 420,- Kč	
10.	Kanalizační řad – lokalita EDEN 1	Stoka z PVC DN 300 mm	2019	1 368 417,- Kč	

## Vodovodní řady

Ev. č.:	Název:	Popis:	Rok poř.:	Cena poř.:	Poznámky
1.	Vodovodní řad k.ú. Rožnov p. R - ulice Pod Kozincem [REDACTED]	PE100 SDR 11 DN 80	2017	364 628,- Kč	1ks podzemního hydrantu DN 80
2.	Vodovodní řad v k.ú. Tylovice - lokalita Balkán [REDACTED]	PE 100 DN100SDR	2018	230 000,- Kč	1ks podzemního hydrantu DN 80
3.	Vodovodní řad v k.ú. Rožnov p. R. - ulice Láň [REDACTED]	PE 100 SDR DN 90	2017	378 127,- Kč	2x podzemní hydrant
4.	Vodovodní řad k.ú. Tylovice – lokalita Horní Dráhy [REDACTED]	PE 100 DN 80	2018	153 418,- Kč	1ks podzemního hydrantu
5.	Vodovodní řad k.ú. Rožnov p. R. - Sokolovna II etapa - výkup	PE 100 DN 80	2015	262 858,- Kč	1ks podzemního hydrantu DN 80
6.	Vodovodní řad k.ú. Rožnov p. R. - lokalita Na Pařeničkách	PE 100 SDR 11 DN80	2018	559 572,- Kč	1ks podzemního hydrantu DN 80
7.	Vodovodní řad – na ulici Sluneční [REDACTED]	PE 100, DN 80 mm	2021	408 427,- Kč	1ks podzemního hydrantu DN 80
8.	Vodovodní řad – Za Hážovkou [REDACTED]	PE 100 DN 80 (90 x 8,2mm)	2021	235 512,- Kč	
9.	Vodovodní řad – lokalita EDEN 1	PE DN 100 mm	2019	418 685,- Kč	
10	Vodovodní řad - I.áz [REDACTED]	PE 100, DN 80 mm	2022	702 000,- Kč	