OM 1/116450/2020/Pov – 01197

2269/2022

č.j. MMHK/217869/2022

Č.j. SZ SPU 300257/2020

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

(dále jen ”prodávající”)

a

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Čsl. armády 408, Hradec Králové, PSČ 50002

IČO: 00268810

zastupuje na základě vnitřních předpisů Bc. Jan Slavík, vedoucí odboru správy majetku města, magistrátu města

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1002V22/14**

**č. 2022/2122**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/4 nemovitých věcí ve vlastnictví státu

a

kupující Statutární město Hradec Králové vlastní na základě Smlouvy darovací ze dne 9.6.2010. ideální 3/4 k níže uvedeným nemovitým věcem

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hradec Králové Třebeš 166/6 zahrada 26747

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hradec Králové Třebeš 169/7 zahrada 26747

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

(dále jen „nemovité věci“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 2 656 300,00 Kč (slovy: dva miliony šest set padesát šest tisíc tři sta korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 2 651 460,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 4 840,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I. kupuje do svého vlastnictví.

Kupní cenu ve výši 2 656 300,00 Kč (slovy dva miliony šest set padesát šest tisíc tři sta korun českých) uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 1002492214.

III.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

IV.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

V.

Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. Kupující prohlašuje, že majetkovou dispozici podle této smlouvy odsouhlasilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 7.11.2023 usnesením č. ZM/2023/469.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Hradci Králové dne 11.12.2023 | V Hradci Králové dne 6.12.2023 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Statutární město Hradec Králové |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | kupující |
| Ing. Petr Lázňovský |  |
| prodávající |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

 podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ing. Jolana Miškářová

.................................................

 podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Martina Vašíčková

.................................................

 podpis