

Smlouva o dílo
č. 2023/1053/OSCO

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
zastoupeno: Mgr. Milanem Volfem, primátorem
ve věcech smluvních: JUDr. Robertem Bezděkem, náměstkem primátora
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516
Bankovní spojení: KB, a.s., č. ú. 115-7714670227/0100

dále jako Objednatel

a

Obchodní firma: **Ing. arch. Jan Červený**, autorizovaný architekt
ČKA
se sídlem: nám. 9. května 975, 272 09 Kladno 7
IČ: 60605499
DIČ: CZ 7604140687
Bankovní spojení: 155375843/0600

dále jako Zhotovitel

uzavřeli dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "OZ") tuto smlouvu o dílo.

Preambule

Tato smlouva se uzavírá přímým zadáním veřejné zakázky malého rozsahu Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje splnit předmět plnění v souladu s požadavky Objednatele a jím podanou nabídkou.

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem díla je zhotovení Dokumentace pro stavební povolení pro akci „Park Panská louka v Kladně“ Zhotovitelem (dále jen DSP).

1.2. DSP bude zpracovaná v návaznosti na již zpracovanou architektonickou studii a dokumentaci pro územní řízení včetně obstaravatelské činnosti.

1.3. DSP bude zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

1.4. Obstaravatelská činnost představuje získání vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců sítí a získání územního rozhodnutí.

1.5. Rozsah DSP je dán soupisem stavebních objektů, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

2. Doba plnění

2.1. DSP bude dodána do 5 měsíců od podpisu této smlouvy.

2.2. Obstaravatelská činnost bude prováděna dle termínu DOSS, správců sítí a stavebního úřadu.

3. Cena díla

3.1. Cena byla stanovena s použitím honorářového řádu České komory architektů.

3.2. Cena, kterou se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit je:

1.460.000,- Kč bez DPH
306.600,- Kč DPH 21 %
1.766.600,- Kč včetně DPH

4. Platební podmínky

4.1. Pro bankovní styk budou smluvní strany používat následující spojení:

Zhotovitel: Moneta Money Bank Kladno, č. účtu:155375843/0600

Objednatel: KB Kladno, č. účtu: 115-7714670227/0100

4.2. Objednatel bude hradit Zhotoviteli finanční částky za provedené a převzaté práce takto:

- po předložení konceptu DSP 30 % celkové ceny
- po odevzdání hotového projektu 40 % celkové ceny
- po získání stavebního povolení 30 % celkové ceny

4.3. Objednatel se zavazuje hradit vyúčtované finanční částky, a to na základě faktury, kterou Zhotovitel vystaví. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy.

4.5. Objednatel má právo odmítnout zaplatit odměnu Zhotovitele v případech, kdy faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné nebo chybné

údaje. V případě, že Objednatel odmítne z těchto důvodů zaplatit doručenou fakturu, je povinen tuto zaslat zpět Zhotoviteli nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od obdržení faktury s průvodním dopisem, ve kterém uvede důvody odmítnutí platby. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli a Objednatel není s platbou faktury v prodlení.

4.6. Vyúčtované úhrady jsou splatné vždy do čtrnácti (14) kalendářních dnů po obdržení faktury Objednatelem.

4.7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro odstranění veškerých pochybností si smluvní strany sjednávají, že faktura jako běžný daňový doklad musí obsahovat:

- a) obchodní firmu Zhotovitele,
- b) daňové identifikační číslo Zhotovitele,
- c) obchodní firmu Objednatele,
- d) daňové identifikační číslo Objednatele,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Předání díla

DSP bude předána v tomto počtu vyhotovení a v této podobě:

- 5.1. Koncept v jedno tištěném vyhotovení a v digitální podobě.
- 5.2. Hotový projekt v počtu 6 tištěných vyhotovení a v digitální podobě.
- 5.3. V digitální podobě odevzdá Zhotovitel veškerou grafickou, obrazovou a textovou část DSP (ve formátu.pdf).
- 5.4. O průběhu předání DSP nebo její jednotlivé části bude smluvními stranami pořizován předávací protokol. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu předávacího řízení budou smluvními stranami zaznamenány do předávacího protokolu. Zjištěné vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů od vyhotovení předávacího protokolu. Závazek zhotovitele provést DUR nebo její část je splněn úplným řádným dokončením a předáním objednateli. Objednatel není povinen DUR nebo její část převzít, vykazuje-li vady a nedodělky.
- 5.5. Pokud Objednatel odmítne bezdůvodně převzít DSP nebo její část,

či se k předání bez vážného důvodu nedostaví, platí, že DUR nebo její část převzal a nezbavuje jej to povinnosti zaplatit sjednanou cenu. Tuto skutečnost pak Zhotovitel uvede v Zápisu o předání a převzetí díla.

6. Smluvní pokuty

6.1. V případě prodlení Zhotovitele s jakýmkoliv termínem plnění dle této smlouvy zavazuje se tento uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

6.2. Při nedodržení sjednaného termínu úhrady finančního závazku objednatel se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

7. Spolupůsobení objednatele

7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména účast na společných jednáních a rozhodování v rámci těchto jednání. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění a odevzdání předmětu díla.

8. Odpovědnost za vady

8.1. Při zpracování díla bude Zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a podle technických předpisů. Zhotovitel bude zajišťovat veškerou dokumentaci v souladu s právním řádem, standardy a normami na současné úrovni technického poznání.

8.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a jejichž nevhodnost nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení veškeré odborné péče, popřípadě vady, na které písemně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

8.3. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu díla. O vzniku takové překážky je smluvní strana, na jejíž straně překážka vznikla, povinna druhou smluvní stranu informovat bez zbytečného odkladu.

9. Zvláštní ujednání.

9.1 Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které musí být písemně potvrzeny oběma smluvními stranami.

9.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí smluvní vztahy občanským zákoníkem.

10. Závěrečné ujednání.

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

10.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

10.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

10.4. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele pouze za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/gdpr.

Příloha: Park Panská louka v Kladně – objektová skladba – pro DSP

V Kladně dne: 11. 12. 2023

Za Objednatele:



Za Zhotovitele:



Park Panská v Kladně - objektová skladba - pro DSP

SO	název SO	obsahuje	dotčené pozemky	UR	SP
Příprava území					
SO 1.1	Příprava území	kácení stromů a keřů bourání pův. zpevněných ploch, laviček, dřevěné brány, přístřešku s lavičkami, svítidel skrývka omice			
SO 1.2	Terénní úpravy	3 terénní valy - val č.1 (plocha 310 m ² výška 1,35 m, objem 200 m ³), val č.2 (plocha 230 m ² a výška 1,55 m, objem 150 m ³) a val č.3 (plocha 30 m ² a výška 0,75 m, objem 8 m ³).	1457	využití území	ano
SO 1.3	Vegetační úpravy	Výsadba stromů a keřů, zdravotní řez stromů		není stavba	
SO 1.4	Mobiliář	Instalace mobiliáře - laviček vč. dlážd. povrchu pod nimi, košů, stojanů na kolo, patníků 7 ks vyvýšeného posezení		není stavba není stavba	
Dopravní část					
SO 2.1	Páteční stezka	Páteční asfaltová stezka pro chodce a cyklisty celkové délky 740 m. (505 m šířky 3 m a 235 m šířky 2,5 m) včetně nezbytných terénních úprav. Ocelodřevěné můstky M.1 a M.2 přes vodoteč Opěrné zidky OZ.1 (délka 11 + 5 m výška proměnná, max. 450 mm) a OZ.2 (délka 6,7 + 3,0, v. proměnná max.450 mm)	1078/1, 1267, 1353/1, 1355/9, 1423/1, 1455, 1456, 1457, 1458, 1492/1, 1492/42, 5745	umístění stavby umístění stavby umístění stavby	ano
SO 2.2	Jižní stezka	Stezka pro chodce a cyklisty s asfaltovým povrchem šíře 3 m o celkové délce 367 m, včetně nezbytných terénních úprav	1492/1, 1492/47	umístění stavby	ano
SO 2.3	Parkoviště	Nové parkoviště nepravidelného tvaru pro 7 aut vč. 1 stání pro imobilní plochy 215 m ² rozměrů 23 m x 12,5 m s povrchem z kamenné dlažby včetně nezbytných ter. úprav Zasakovací rýha 22 m x 1 m Zrušení původního parkoviště, dosypání zeminou a zatravnění	1353/1	umístění stavby umístění stavby	ano
SO 2.4	Parkové pěšiny a plochy	Parkové pěšiny a plochy s mlátovým (2.897 m ²) kamenným (748 m ²) povrchem včetně dřevěných a kamenných stupňů a ocelových odvodňovacích kanálků, o celkové ploše 3.645 m ² . Související terénní úpravy (zářezy a násypy) 5 opěrných zídek výšky 450 mm - OZ.3 (délka 5 m), OZ.4 (5 m), OZ.5 (3 úseky, celkem 28 m) OZ.6 (6 m) a OZ.7 (6 m) 6 ocelodřevěných můstků - M.3 až M.6 přes vodoteč 2 schodiště z dub. prachů - SCH.1 (13 m ²) a SCH.2 (14 m ²)	1078/1, 1266, 1267, 1353/1, 1355/9, 1423/1, 1425, 1426, 1428, 1455, 1456, 1457, 1458, 1482/3, 1492/1, 1492/42, 5745	využití území	
SO 2.5	Veřejné osvětlení	63 ks nových svítidel na ocelovém stožáru výšky 5 m (55x typ "A", 4x typ "B", 2x typ "D", 2x typ "G") 14 ks svítidel "E" zabudovaných v patnicích 4x svítidla "C" zabudovaná v podstupnicích schodiště k mołu 6x svítidla "F" zabudovaná v opěrných zidkách OZ.1 a OZ.2 a v podstupnicích stupňovitého paluby u rybníka 2.056 m kabel. trasy CYKY J 4x10 mm ² a zem. drátu FeZn d=10 vč. chrániček	1060/3, 1060/11, 1061, 1078/1, 1353/1, 1355/9, 1423/1, 1428, 1455, 1456, 1457, 1458, 1482/3, 1492/1, 1492/21, 1492/41, 1492/42, 5745	umístění stavby umístění stavby umístění stavby umístění stavby umístění stavby	
SO 2.6	Úprava přechodu u rybníka	Zvýšení povrchu vozovky v místě přechodu v délce 38 m na úroveň chodníků, vytvoření 2x nájezdu a výjezdu (zpomalovací prahu) v délce 2x 5 m, vytvoření hmatových prvků, sloupky v.1 m Vytvoření podélného manipulačního stání šíře 3,5 m, plochy 78 m ² podél silnice u kavárny, s dlážděným povrchem.	1078/1, 1426	změna stavby umístění stavby	ano
SO 2.7	Nový přechod k ul. Arbesova	Nový přechod pro chodce na stáv. komunikaci Dlouhá, úprava navazujících ploch, vytvoření hmatových prvků, úprava osvětlení		změna stavby	ano
SO 2.8	Západní chodník	Chodník s asfaltovým povrchem šíře 3 m o celkové délce 102 m, včetně nezbytných terénních úprav	1492/21, 1492/41, 1492/42	umístění stavby	ano
Vodohospodářské úpravy					
SO 3.1	Jezero	Nové jezero - celková plocha 1.215 m ² , plocha vodní hladiny 1.165 m ² , max hloubka 1,85 m, objem vody 1.190 m ³ Šachta Š.1 DN 1000 v obrysu rybníka pro čerpadlo krytá dřevěnou palubou 12 m ² . Zatrubněný odtok DN 300 v délce 20 m včetně kontrolní šachty Š.2 DN 1000 a požeráku	1078/1, 1455, 1456, 1457	umístění stavby umístění stavby umístění stavby	ano
SO 3.2	Odtrubnění přítoku od pramene Míkoláš	Terénní úpravy - prohloubení terénu v místě budoucího vývěru vody z trubky. Maximální hloubka 2,2 m. Plocha terénních úprav 450 m ² , objem 230 m ³ vytěženého materiálu. Terasová úprava vzniklých svahů 4 kaskádovitě umístěnými opěrnými ŽB zidkami š.200 mm max. výšky 550 mm. Celková délka zídek 78 m. Zeď částečně opěrná š. 0,3 m pro vyústění pramene délka 2,5 m výška 1,5 m.	1455	využití území umístění stavby umístění stavby	ano

		Kanalizační potrubí DN 150 délky 19 m od cisterny C k vyústění		umístě. stavby	
		Zpev. plocha 78 m ² (cca 32 m x 3 m) z kam. dlažby obsahující korytko pro vyvěrající vodu.		umístění stavby	
SO 3.3	Úprava pramene Mikoláš	Stavební úpravy stávající cisterny C a její zpřístupnění stropem	1455	změna stavby	ano
SO 3.4	Úprava pramene Otakar	Stavební úpravy stávající cisterny A Podzemní technologická šachta Otakar. +0,000 = poklop = 383,35, vnitřní rozměry 1,2 m x 1,2 m, vnější rozměry 1,6 x 1,4 m, zastavěná plocha 2,24 m ² , dno = - 2,400 Kanalizační potrubí DN 150 délky 21 m Kontrolní šachta Š.4 DN 1000 Zeď částečně opěrná š. 0,3 m pro vyústění pramene délka 2,5 m výška 1,5 m.	1492/1, 5745	změna stavby umístění stavby umístění stavby umístění stavby	ano
SO 3.5	Úprava pramene Josef	Stavební úpravy stávající cisterny Z Podzemní technologická šachta Josef, vnější rozměry 2,8 m x 2,2 m, zastavěná plocha 6,16 m ² , +0,000 = poklop = 385,80, vnitřní rozměry 2,2 m x 1,6 m, dno = - 2,400 Kanalizační potrubí DN 150 délky 15 m Zeď částečně opěrná š. 0,3 m pro vyústění pramene délka 2,5 m výška 1,5 m.		změna stavby umístění stavby umístění stavby	ano
SO 3.6	Potok - západní část	Potok délky 145 m - koryto dlážděné kamenem, částečně vymezené ocelovými a betonovými stěnami, včetně mokřadních částí a tůní. Nezbytné terénní násypy (do výšky 0,5 m) a zářezy (do výšky 0,5 m)	1492/1, 1492/42, 5745	umístění stavby součást	ano
SO 3.7	Potok - východní část	Potok délky 235 m - koryto dlážděné kamenem, částečně vymezené kamennými ocelovými a betonovými stěnami, včetně mokřad. částí a tůní. Mokřad 150 m ² vymezený jílovým podzemním ohraničením Nezbytné terénní násypy (do výšky 0,5 m) a zářezy (do v. 0,5 m) Zatrubněná část v trubce DN 300 délky 54 m včetně kontrolní šachty Š.3 DN 600.	1456, 1457, 1458, 1490, 1492/1	umístění stavby umístění stavby součást umístění stavby	ano
SO 3.8	Jezírka	Tři průtočná jezírka na potoku nazdržená kamennými hrázemi. Jezírko 1 (plocha 20 m ² , plocha hladiny 12 m ² , max. hladina na kótě 379,35, max. hloubka 0,75 m tj. 378,60), Jezírko 2 (plocha 66 m ² , plocha hladiny 46 m ² , max. hladina na kótě 378,70, max. hloubka 0,8 m tj. 377,90), Jezírko 3 (plocha 105 m ² , plocha hladiny 85 m ² , max. hladina na kótě 377,80, max. hloub. 0,8 m tj. 377,00)	1457	umístění stavby	ano
SO 3.9	Herní korytko	Dlážděné koryto včetně navazující pochozí kamenné plochy v celkové ploše 120 m ² , délce 42 m a průměrné šířce 2 m až 5 m. Koryto opatřené stavítky a herními prvky (mlýnky apod.) Protéká pouze voda čerpaná.	1455	umístění stavby	ano
SO 3.10	Kořenová čistírna pro jezero	Vertikálně protékavý šterkový filtr rozměrů cca 22 m x 12 m organického tvaru plochy 135 m ² umístěný na kótě 375,00, horní plocha 375,80, vymezený ŽB š.=150 mm s průměnnou výškou 0,45 - 0,8 m nad terémem Přívodní potrubí DN 63 v délce 11 m. Kabelová trasa NN CYKY J 5x6mm ² v délce 26 m	1425, 1428, 1455, 1456, 1457	umístění stavby umístění stavby umístění stavby	ano
SO 3.11	Pitko Benedikt	Podzemní technologická šachta Benedikt, vnější rozměry 2,8 m x 2,2 m, zastavěná plocha 6,16 m ² , +0,000 = poklop = 375,40, vnitřní rozměry 2,2 m x 1,6 m, dno = - 2,400 Nasáv. potrubí DN 63 ze studny (15 m) a přívod. potrubí DN 32 (9 m). Kabelová trasa NN CYKY J 5x6mm ² v délce 125 m	1455, 1456, 1457	umístění stavby umístění stavby umístění stavby	ano
SO 3.12	Úpravy rybníka	Rozšíření břehu v ploše 280 m ² . přírodní úprava běžných břehů, vytvoření literál. částí. Umístění dřevěného povalového chodníku šíře 2 m délky 28 m Stavební úpravy JV břehu - odstranění stávající dřevěné paluby, vytvoření nové dřevěného stupňovité paluby k vodě 20,5 x 3,8 m a instalace mola 13 x 3,5 m Stavební úpravy hráze - odstranění dřevěné paluby, vytvoření koruny zdi z kamenných desek, oprava požeráku Výměna stáv. kontr. šachty za požerákem za Š.5 DN 1000 a instalace měření odtoku		 změna stavby	ano
SO 3.13	Technologie herní vody	Podzemní technologická šachta Mikoláš, +0,000 = poklop = 378,25, vnitřní rozměry 4,0 m x 2,2 m, vnější rozměry 4,6 x 2,8 m, zastavěná plocha 12,88 m ² , dno = -3,200 Kabelová trasa NN CYKY J 5x6mm ² v délce 245 m Potrubí DN 63 (výtlak) k Vodní věži v délce 41 m. Technologická zařízení pro čerpání vody pro herní koryto a Vodní věž	1425, 1426, 1455	umístění stavby	ano
Hřiště					
SO 4.1	Dětské hřiště u pivovaru	Dětské hřiště plochy 875 m ² . Zpevněné plochy z kamene (265 m ²), dopad. plochy z písku (55 m ²), pryže (225 m ²), kameno-betonové herní koryto (195 m ²) a mlatu (135 m ²)	1457	využití území	

	Oplocení části DH nízkým ocel. poloprůhledným ochr. plůtkem výšky 1 m délky 65 m.		umístění stavby
	Certifikované atypické herní prvky, pítka, mobiliář		není stavba
	Ocelodřevěná pergola plochy 38 m ²		§ 79 2r
SO 4.2	Dětské hřiště u rybníka Dětské hřiště plochy 260 m ² . Certifikované herní prvky s pískovými a stěrkovými dopadovými plochami (120 m ²) v travnaté ploše. Oplocení ocelovým poloprůhledným ochranným plůtkem výšky 1 m délky 60 m.	1353/1, 1423/1	využití území
SO 4.3	Workoutové hřiště Neoplocený a nepravidelný prostor plochy 220 m ² rozměrů cca 27 m x 11 m s pryžovým povrchem s umístěnými workoutovými konstrukcemi	1353/1, 1423/1	využití území
SO 4.4	Hřiště pro psy Oplocený prostor nepravidelného tvaru určený pro výcvik a setkávání psů. Plocha 1.150 m ² travnatý povrch. Překážky pro psy (kladina, tunel, slalom...).	1455, 1456, 1457	využití území
	Stupňovitá lavice k sezení délky 7,6 m šířky 1,8 m, výšky 2 m.		není stavba
	Oplocení výšky 2 m průhledné (drátěnka na ocel.sloupcích), délka 140 m, 2 branky.		umístění stavby
SO 4.5	Připojka vody pro DH u pivovaru DN 32 PE 40x4,2 SDR 11 délka veřejné části 6,9 m délka vnitřní části 14 m, betonová vodoměrná a vypouštěcí šachta 1440 x 1140 x výška 2150 (vnitřní rozměry 1240 x 940)	1078/1, 1457	
Kavárna Trafé			
SO 5.1	Přístavba a adaptace TS na kavárnu Stavební úpravy stávajícího dvoupodlažního objektu bývalé trafostanice zastavěné plochy 39,6 m, Nová ±0.000 = 376,40. Celková původní +7,850 = 384,25 Jednopodlažní přístavba rozměrů 7,0 m x 8,0 m o zastavěné ploše 45 m ² s plochou částečně pochozí částečně vegetační střechou 1.N.P. ±0,000 = 376,40, celková výška +3,760 m = 380,16 Na přístavbu navazující opěrná zeď š. 0,3 m, délky 6,0, max. výšky 2,4 m s výklenkem hloubky 850 mm pro přípojkovou skříň Podzemní odlučovač tuků NS2 AS-Faku ER 1,0 m x 1,36 m x výška 1,16 m Vnější dešťová kanalizace podél objektu DN 125 v délce 74 m. Vnější část splaškové kanalizace DN 150 v celkové délce 11 m NN přívod od příjmkové skříň do budovy (5 m) a NN přívod k čerpací jímce (7 m) Odvodňovací žlab š. 150 mm délky 10 m včetně napojení DN 150 délky 1m Větrací potrubí DN 150 mezi budovou a čerpací jímku v délce 7 m. Manipulační asfaltová plocha 18 m ²	1425, 1426, 1455, 1078/1	změna stavby ano
SO 5.2	Připojka vody pro kavárnu Bet. vodoměrná a vypouštěcí šachta 1440 x 1140 x v.= 2150 (vnitřní rozměry 1240 x 940)	1078/1, 1425, 1426	umístění stavby
SO 5.3	Mokřadní průleh Málka terénní modelace částečně opevněná kamenem pro zadržení a odpar dešťové vody s bezpečnostním přeupadem do jezera celk. plochy 200 m ²	1455	umístění stavby ano
SO 5.4	Připojka NN pro kavárnu a park NN přípojka délky 120 m zakončená příjmkovou skříň SS100 v opěrné zdi SO 5.1	1061, 1078/1, 1425, 1426	umístění stavby
SO 5.5	Připojka kanalizace pro kavárnu Čerpací šachta ASIO AS-PUMP SEP ETS 1-36 m ³ /h kruh. půdorysu d=3000, v.2500 Kanalizační potrubí DN 150 v délce 163 m Kontrolní šachty DN 600 - Š.7, Š.8, Š.10 a DN 1000 - Š.6, Š.9, Š.11, Š.12	1078/1, 1428, 1454, 1455, 1456, 1457	umístění stavby
Vodní věž			
SO 6.1	Vodní věž Ocelová výhledková a herní konstrukce ±0,00 v 384,70, nejvyšší podesta +9,36 tj. 393,34, vršek konstrukce +12,13 půdorysných rozměrů 10 m x 8,5 m (bez přísazených tobogánů) celkové zast. plochy 85 m ² . Plocha na terénu upravena stupňovitým betonovým povrchem (32 m ²) a nástupními plochami z kamenné dlažby (28 m ²) 2x certifikovaný nerezový tobogán Ø 0,8 m vč. ocelové podpůrné konstrukce T.1 (převýšení 10 m) a T.2 (převýšení 8,5 m) + 1x otevřená skluzavka na terénu Přívod NN z technologické šachty v délce 38 m	1455, 1492/1	umístění stavby ano
SO 7.1	Adaptace věžové TS na orloj Stavební úpravy stávajícího objektu zrušené trafostanice		změna stavby ano
SO 7.2	Připojka NN pro Orloj Připojka NN délky 14 m zakonč. příjmk. skříň SS100 v ve fasádě objektu SO 7.2.	1482/3, 1482/4, 1458	umístění stavby