

MOL Česká republika, s.r.o.

IČO: 49450301

DIČ: CZ 49450301

se sídlem: Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zastoupená:

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 96735

bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupená:

na základě pověření ze dne 2.3.2015

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., liniový zákon, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU **č. RSD-106965/2022-5**

I.

1.1 Prodávající je **výlučným vlastníkem** pozemků parcelní číslo **68/10** o výměře 13775 m², parcelní číslo **68/143** o výměře 5098 m², parcelní číslo **68/144** o výměře 3124 m², parcelní číslo **68/146** o výměře 47 m², parcelní číslo **68/147** o výměře 114 m², parcelní číslo **68/149** o výměře 1214 m², parcelní číslo **68/151** o výměře 801 m², parcelní číslo **68/152** o výměře 225 m², parcelní číslo **68/154** o výměře 100 m², parcelní číslo **68/195** o výměře 180 m², parcelní číslo **68/196** o výměře 4 m², parcelní číslo **68/197** o výměře 11 m², parcelní číslo **68/200** o výměře 77 m², parcelní číslo **68/201** o výměře 1161 m² a parcelní číslo **68/202** o výměře 545 m² v obci Klíčany a katastrálním území **Klíčany** (dále jen „**předmět smlouvy**“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, zpevněnými povrchy, osvětlením, stožáry, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „**D8 rozšíření odpočívky Klíčany - vpravo**“.

III.

3.1 Předmět smlouvy je ohodnocen na základě **znaleckého posudku č. 63/2023** znalce Ing. Miroslava Rádlu. Na základě tohoto znaleckého posudku obvyklá cena předmětu smlouvy činí **9,127.470,-- Kč**.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu ve výši

45.857.459,-- Kč vč. DPH

(slovy: čtyřicet pět milionů osm set padesát sedm tisíc čtyři sta padesát devět korun českých). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku dle článku 3.1 ve spojení s ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění. Jelikož jsou předmětem smlouvy stavební pozemky, tak bude v souladu s § 56 zákona o DPH k ceně připočtena DPH.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku kupující zaplatí prodávající straně na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného prodávající stranou se splatností 60 dnů ode dne vystavení. Strana prodávající vystaví doklad do 15 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího.

3.4 Prodávající tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí prodávající s uložením plateb, plynoucích mu z této smlouvy, do soudní úschovy.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním nebo pachtovním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva, a to včetně uzavření nové smlouvy k dosažení shodného účelu.

VI.

6.3 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna, budou považovány za nový návrh.

6.5 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

6.6 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Praze dne 14.9.2023

V Praze dne - 8 - 12 - 2023

MOL Česká republika, s.r.o.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
MOL Česká republika, s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 019863/214/2023

Mgr. Vojtěch Hrdlička, advokát, ev. č. 15632,

Prohlašuji, že:

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 14. 9. 2023

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 019863/215/2023

Mgr. Vojtěch Hrdlička, advokát, ev. č. 15632,

Prohlašuji, že:

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze, dne 14. 9. 2023



T

THE
LIBRARY
OF THE
UNIVERSITY OF
TORONTO
100
ST. GEORGE STREET
TORONTO, CANADA
M5S 1A5



THE
LIBRARY
OF THE
UNIVERSITY OF
TORONTO
100
ST. GEORGE STREET
TORONTO, CANADA
M5S 1A5

