



7642/ULT/2023-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/5855/2023-ULTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „předávající“),

a

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
které zastupuje Ing. Václav Bašta, ředitel Oblastního ředitelství severní Čechy,
na základě pověření ze dne 3. 2. 2023,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
a podle § 18 odst. 7 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních
organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tuto

**S M L O U V U O Z M Ě Ň Ě P Ř Í S L U Š N O S T I H O S P O D A Ř Í T
S M A J E T K E M S T Á T U N A P R Á V O H O S P O D A Ř Í T
S M A J E T K E M S T Á T U**

č. 5855/2023

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě
Ohlášení čj. UZSVM/ULT/5938/2015-ULTM ze dne 2.11.2015 příslušný hospodařit ve smyslu § 9
zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve
znění pozdějších předpisů, s těmito nemovitými věcmi:

Pozemky

- pozemková parcela č. 645 o výměře 611 m², ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území, hodnota pozemku v účetní evidenci předávajícího činí 18.330,00 Kč,
- pozemková parcela č. 646 o výměře 4118 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území, hodnota pozemku v účetní evidenci předávajícího činí 123.540,00 Kč,
- pozemková parcela č. 649/1 o výměře 470 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území, hodnota pozemku v účetní evidenci předávajícího činí 14.100,00 Kč,
- pozemková parcela č. 650/1 o výměře 1060 m², ostatní plocha, jiná plocha, chráněná ložisková území, hodnota pozemku v účetní evidenci předávajícího činí 31.800,00 Kč,

vše zapsáno na LV č. 60000 pro katastrální území Račice u Štětí, obec Račice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice
(dále jen „předávaný majetek“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek a přejímající předávaný majetek od předávajícího přejímá.
3. Přejímající potřebuje předávaný majetek pro plnění svých úkolů a zavazuje se o něj řádně pečovat, hospodařit s ním a užívat jej pouze k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek, jehož hodnota v účetní evidenci předávajícího činí celkem 187 770 Kč, přejímající neposkytne předávající žádné peněžité ani věcné plnění.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou dále uvedeného:
 - a) na pozemkové parcele č. 650/1 v k.ú. Račice u Štětí vázne věcné břemeno pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, na podkladě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. 1379/2021 ze dne 21.4.2021,
 - b) předávaný majetek se nachází v dobývacím prostoru Račice II,
 - c) na pozemkovou parcelu č. 650/1 v k.ú. Račice u Štětí se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť VN a podzemní síť pro elektronickou komunikaci;
 - d) na pozemkové parcele č. 650/1 v k.ú. Račice u Štětí se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, konkrétně se jedná o: vodovodní řad DN<500.

Čl. IV.

Přejímající prohlašuje, že je mu stav předávaného majetku znám a v tomto stavu jej přejímá. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.

Čl. V.

Předběžný souhlas Ministerstva zemědělství s touto smlouvou podle § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl udělen čl. III odst. 1 písm. i) instrukce Ministerstva zemědělství ze dne 26. dubna 2013, č. j. 25937/2013-MZE-16212, k postupu při posuzování žádostí o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu a udělení předběžného souhlasu Ministerstva zemědělství k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu.

Čl. VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva výtisky obdrží předávající, jeden výtisk přejímající.
5. Návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem dne 27.11.2023

V Teplicích dne 7.12.2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Lesy České republiky, s.p.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ing. Václav Bašta
ředitel Oblastního ředitelství
severní Čechy