

SMLOUVA O DÍLO
č.j.: KRPL-122103-3/ČJ-2023-1800SU-VZ
dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: Ing. David Pokorný, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 84548881/0710
ve věcech technických je oprávněn jednat: Bc. Jiří Pavlů

dále jen "**objednatel**"

a

PERENA Liberec, s.r.o.

zastoupený: František Drešer, jednatel
se sídlem: Kateřinská 3, 463 03 Stráž nad Nisou
IČ: 250 05 731
DIČ: CZ25005731
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1730682001/5500
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10954

dále jen "**zhotovitel**"

2. Předmět smlouvy:

KŘP Lbk - Liberec, Pastýřská – úprava pozemku p. č. 2099/1 u bývalých kotců

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatel na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v úpravě části pozemku p. č. 2099/1 v k. ú. Liberec, v areálu územního odboru policie Liberec (dále též „areál“), při kterém dojde k obnově povrchu této části pozemku při zachování jeho charakteru a nivelety.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.2.2020,
- b) v rozsahu oceněného soupisu prací ze dne 07.12.2023 (dále jen „cenová nabídka“).

2.3.

Součástí předmětu díla je:

- a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno v odstavci 7.2. této smlouvy.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací, je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v ceně za dílo.

- b) Provedení stavebních prací na úpravě části pozemku p. č. 2099/1 v k. ú. Liberec, tj. zejména:
- odstranění stávající náletové zeleně (vč. kořenového systému, bez likvidace dřevní hmoty)
 - odkop stávajícího povrchu pozemku (vč. stávající zídky, zbytků dlažby a obrub) v tl. 300 mm
 - úprava pláň
 - dodávka a položení separační geotextilie na zemní pláň,
 - dodávka a montáž silničního betonového obrubníku v délce 60 m (vč. betonového lože)
 - provedení podsypu ze sypaniny v tl. 100 mm (vč. urovnání a zhutnění)
 - provedení podkladu z betonového recyklátu v tl. 100 mm (vč. urovnání a zhutnění)
 - provedení vrstvy z asfaltového recyklátu v tl. 100 mm (vč. urovnání a zhutnění)
 - provedení ostatních činností (dodávek, prací, služeb) potřebných k provedení vč. např. přesunu hmot, dopravy, uložení zeminy a kamení na skládku, poplatku za skládku atd.
- Náklady na provedení stavebních prací má zhotovitel v ceně za dílo.

- c) Ostatní součásti předmětu díla
Součásti předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel zahrnutý v ceně díla.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP či v cenové nabídce.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich prioritou následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) cenová nabídka

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	370.711,25 Kč
DPH 21%:	77.849,36 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	448.560,61 Kč

slovy: čtyřistačtyřicet osm tisíc pět set šedesát korun českých 61/100

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který je předmětem díla, není objednatelem ani částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
Dokončení stavebních prací do 27.12.2023
Odstranění vad a nedodělků: do termínů uvedených v soupisu vad a nedodělků

4.2.

S ohledem na rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce mohou probíhat za provozu areálu a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě min. ve výši 0,5 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány. Zádržné nebude uplatněno.

5.3.

Smluvní pokuty:

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění níže uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4. a 7.6. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění opatření pro zajištění bezpečnosti práce či jejich porušování, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, části XX.

6. Předání díla

6.1.

Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Zhotovitel zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či nářadí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod.

6.2.

K předání díla zhotovitel předloží následující doklady:

- stavební deník,
- doklad o řádné likvidaci odpadu.

6.3.

Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat předložení dalších dokladů (např. s ohledem na případné změny předmětu díla). Pokud nutnost předložení takovýchto dokladů nevyplývá z povahy díla, zajistí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

6.4.

Zhotovitel může předložit i jiné doklady, než jsou objednatelem požadovány.

6.5.

Pokud zhotovitel nepředloží dokladovou část díla k termínu ukončení předání a převzetí díla (k datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla), může objednatel umožnit zhotoviteli doložení dokladové části díla ve lhůtě, kterou stanoví v soupisu vad a nedodělků díla.

6.6.

Měřicí a jiné pomůcky potřebné pro provedení kontroly řádného provedení díla zajišťuje zhotovitel.

6.7.

Smluvní strany se dohodly na předání díla jako celku.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

za objednatele


Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

e-mail: 

za zhotovitele

František Drešer, jednatel

Zdeněk Kotala

e-mail na uvedené osoby objednatele: 


Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. Jiří Jiroš, vedoucí odboru správy majetku


Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

e-mail na uvedené osoby objednatele: 

za zhotovitele

František Drešer, jednatel

Zdeněk Kotala

e-mail na uvedené osoby objednatele: 

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

S ohledem na rozsah a charakter prací nebude zázemí staveniště (kanceláře a šatny) zhotoviteli vyčleňováno. Mobilní toaletu zhotovitel umístí na pozemku p. č. 2099/1 k. ú. Liberec.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít výhradně prostory staveniště. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele přistupovat přes recepci objektu č. p. 589 v k. ú. Liberec, kde se nahlásí ostraze objektu. Pohyb osob v areálu se bude řídit pokyny pracovníků objednatele a příslušníků policie.

Příjezd vozidel zhotovitele na staveniště bude ulicí Pastýřská v Liberci. Do areálu budou vozidla vjíždět výhradně branou do areálu, kde se nahlásí ostraze areálu, vč. nahlášení všech osob vjíždějících do areálu.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích.

Stání zásobovacích vozidel zhotovitele bude zhotoviteli povoleno na vyčleněné části pozemku p. č. 2099/1 k. ú. Liberec. Zásobovací vozidla nesmí bránit zásobování objektů v areálu, vstupu příslušníků a zaměstnanců policie do objektů v areálu a nesmí bránit eskortování zadržených osob do objektů v areálu.

Napojovací bod elektro:

Objednatel zajistí možnost připojení rozvaděče zhotovitele z rozvodů v areálu. Napojení si zajistí zhotovitel na své náklady.

Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

Napojovací bod vody:

Objednatel zajistí možnost připojení rozvaděče zhotovitele z rozvodů v areálu. Napojení si zajistí zhotovitel na své náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy stavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, slaboproudých rozvodů či odvodu splaškových vod do/z objektů v areálu z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno provozní dobou areálu, tj. pracovní dny od 7 do 17 h. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti.

7.6.

Zhotovitel dále stanoví zodpovědnou osobu, která bude trvale přítomna na stavbě při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotovitelem a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel, 1 zhotovitel. V případě elektronického podpisu je smlouva vyhotovena pouze v elektronické podobě – souboru ve formátu pdf.

8.3

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) Cenová nabídka

V Liberci dne: 11-12-2023

objednatel:

V Liberci dne: 11-12-2023

zhotovitel:

