

**Dodatek č. 1  
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání  
č. D/22/698**

uzavřené podle ust. § 2302 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými účastníky

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno  
zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
zapsána v OR KS v Brně pod sp. zn. B 786  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 8010-0803084543/0300

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**OBČANSKÁ DEMOKRATICKÁ STRANA**

**Oblastní sdružení ODS Brno - město**

se sídlem: Šilingrovo náměstí 257/3  
zastoupena: JUDr. Robertem Kerndlem, předsedou Oblastního sdružení ODS Brno-město  
IČ: 16192656  
DIČ: CZ16192656

*(dále jen „nájemce“)*

**čl. I  
Preambule**

1. Dne 23. 10. 20 byla uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. D/22/698 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Obřanská 940/60, Brno.

**čl. II  
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. III odst. 1 Smlouvy tak, že původní ustanovení:  
*„Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 11. 2022 do 31. 1. 2023.“*  
se nahrazuje následujícím zněním:  
*„Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou s účinností od 1. 11. 2022 do 31. 12. 2023.**“*
2. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. IV odst. 2 Smlouvy tak, že původní ustanovení:  
*„Nájemné uhradí nájemce zpětně za celé období trvání nájemního vztahu na základě faktury vystavené pronajímatelem do 5. pracovního dne následujícího po ukončení trvání nájemního vztahu. Lhůta pro splatnost faktury je sjednána v délce 14 dnů od data vystavení faktury na účet pronajímatele uvedený ve faktuře – daňovém dokladu. Za zaplacení částky dle ustanovení IV.1. se považuje její připsání na účet pronajímatele.“*

se nahrazuje následujícím zněním:

*„Nájemné bude nájemce hradit **zpětně za předchozí měsíc na základě faktur vystavených pronajímatelem do 5. pracovního dne následujícího měsíce.** Lhůta pro splatnost faktur byla sjednána v délce 14 dnů od data vystavení faktury na účet pronajímatele uvedený ve faktuře – daňovém dokladu. Za zaplacení částky dle ustanovení IV.1. se považuje její připsání na účet pronajímatele.“*

### **čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami vyjma čl. II. odst. 2 dodatku (změna způsobu fakturace nájemného), který nabývá účinnosti od 1. 2. 2023.
4. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

.....  
JUDr. Robert Kerndl  
předseda Oblastního sdružení ODS