




Dohoda o vypořádání závazků

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:


Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupená: plk. Ing. Oldřichem Volfem, Ph.D., MBA,
ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje
IČO: 70883611
DIČ: CZ70883611, není plátcem DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 1247881/0710
ID datové schránky: xknaa7s
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen „Objednatel“)

a

Projekt stav, spol. s r. o.

Sídlo: Želivského 2227, 356 01 Sokolov
IČO: 49787942
DIČ: CZ49787942
Zastoupený: Ing. Martinem Volným, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka
ID datové schránky: tfsu62d
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 5. 2023 Smlouvu o dílo č. HSKV-667d/2023-EKO (dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem bylo provedení úpravy stávající projektové dokumentace na výstavbu stanice Ostrov nad Ohří.
2. Strana Objednatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost uveřejnit Smlouvu o dílo za podmínek uvedených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

3. Smlouva o dílo byla stranou Objednatel uveřejněna v registru smluv dne 29. 5. 2023 bez Přílohy č. 1 „Předmět plnění“, která je nedílnou součástí Smlouvy o dílo a nevztahuje se na ni zákonná výjimka dle § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Strana Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto Dohodu včetně Smlouvy o dílo ze dne 26. 5. 2023 v registru smluv v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně přílohy č. 1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26. 4. 2023.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že práva a povinnosti uvedené ve Smlouvě o dílo jsou zachovány a nebudou pro ně vůči sobě vznášet nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto Dohodu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou Dohodu druhé smluvní straně.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Dohoda bude do registru smluv uveřejněna HZS Karlovarského kraje, a to nejdéle do 30 dnů od jejího uzavření.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Dohoda může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Dohodu uzavírá svobodně a vážně, že její obsah považuje za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření Dohody rozhodující, na důkaz čehož připojuje svůj podpis
6. Nedílnou součástí této Dohody je **Příloha – č. HSKV-667d/2023-EKO včetně přílohy.**

Ing. Oldřich
Volf, Ph.D.,
MBA

Digitálně podepsal
Ing. Oldřich Volf,
Ph.D., MBA
Datum: 2023.12.11
13:00:04 +01'00'

.....
Za Objednatele:
plk. Ing. Oldřich Volf, Ph.D., MBA
ředitel Hasičského záchranného sboru
Karlovarského kraje

Ing.
Martin
Volný

Digitálně podepsal
Ing. Martin Volný
Datum: 2023.12.07
15:43:27 +01'00'

.....
Za Zhotovitele:
Ing. Martin Volný
jednatel společnosti
Projekt stav, spol. s r. o.

SMLOUVA O DÍLO č.HSKV-667d/2022-EKO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami Smlouva o dílo
(dále jen „**Smlouva**“) tohoto znění:

1. SMLUVNÍ STRANY

a) Objednatel:

Název: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje**
Sídlo: **Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary**
IČ: **70883611**
DIČ: **CZ70883611**
není plátcem DPH
Jejíž jménem jedná: **plk. Ing. Oldřich Volf, Ph.D., MBA, ředitel Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje**
Bankovní spojení: **ČNB Plzeň**
Číslo účtu: **1247881/0710**
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

b) Zhotovitel:

Název: **Projekt stav, spol. s r.o.**
Místo podnikání: **Želivského 2227, 356 01 Sokolov**
Jejíž jménem jedná: **Ing. Martin Volný, jednatel společnosti**
IČ: **49787942**
DIČ: **CZ49787942**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **26406391 / 0100**
E-mail:
Telefon:

společnost vedená u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4587

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(„**Objednatel**“ a „**Zhotovitel**“ společně dále také jen jako „**Smluvní strany**“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklad provést a předat, řádně a včas ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. 0 této Smlouvy. Předmětem Smlouvy je rovněž závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 5 Smlouvy.

Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí **provedení úpravy stávající projektové dokumentace pro provedení stavby PS Ostrov** spolufinancované z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) v rámci projektu: Novostavba stanice HZS Ostrov - výstavba stanice HZS Karlovarského kraje s důrazem na řešení pandemie Covid-19 a odolnost vůči změnám klimatu, číslo: CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_119/0016812.

Požadovaná úprava stávající projektové dokumentace bude provedena v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 26. 4. 2023, která je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

Požadovaná úprava projektové dokumentace bude zpracována v 5 (pěti) pare v tištěné podobě a v 1 (jednom) ks elektronické podobě na CD. Výkaz výměr bude zpracován ve 2 (dvou) pare tištěné verze a v elektronické verzi v takové podobě, aby byl využitelný pro následné využití k ocenění změn stavebních prací. (dále jen „**dílo**“).

- 2.2. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26. 4. 2023, která byla na základě zadávacího řízení, zveřejněného prostřednictvím elektronického nástroje NEN pod číslem N006/23/V00011425 a ev. č. HSKV-667-58/2022-EKO, vybrána jako nejvhodnější.

3. ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a dodat PD nejpozději do **31. 10. 2023**.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo v souladu s podmínkami Smlouvy, předvedením způsobilosti sloužit svému účelu a jeho předáním Objednateli s tím, že dílo musí být provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 3.3. Místem předání díla je **Hasičský záchranný sbor Karlovarského , Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary**.
- 3.4. O předání a převzetí díla budou Zhotovitelem vyhotoveny protokoly o předání a převzetí (dále jen „**Protokol**“) ve dvou (2) vyhotoveních, které budou podepsány oběma Smluvními stranami a každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení každého Protokolu. Osobou oprávněnou za Objednatele podepsat Protokol je jeho kontaktní osoba uvedená v úvodu této Smlouvy.
- 3.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto Smlouvou, ve sjednané kvalitě, pokud bude neúplné nebo nebude způsobilé sloužit svému účelu. V takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně Zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku 3.

4. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 4.1. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na Objednatele dnem jejich převzetí Objednatelem.
- 4.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části nebo které bylo potřeba Zhotoviteli za účelem provedení díla předat, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této Smlouvy.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY


- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této Smlouvy Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu díla ve výši **270.600,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc šest set korun českých) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **327.426,- Kč s DPH** (slovy: tři sta dvacet sedm tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých), při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5.5. Cena díla bude zaplacená na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem po řádném provedení jednotlivých částí díla a jejich odsouhlasení Objednatelem. Dílčí fakturace bude prováděná pravidelně, vždy k poslednímu dni v měsíci. Faktury (daňové doklady) vystavené Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a Smlouvou.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje vystavit faktury (daňové doklady) za účelem provedení platby za jednotlivé části díla a zaslat je Objednateli do 15 ti kalendářních dnů ode dne odsouhlasení provedených prací Objednatelem.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur - daňových dokladů v délce **dvaceti jedna (21) kalendářních dnů** ode dne doručení faktur - daňových dokladů Objednateli na jeho kontaktní adresu.
- 5.8. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. V případě, že faktura bude hrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není Objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
- 5.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce **dvaceti jedna (21) kalendářních dnů**.
- 5.10. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není Objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvaceti jedna (21) kalendářních dnů.

6. ZÁSADY A KONTROLA ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je osobou odbornou pro zhotovení díla.
- 6.2. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

- 6.3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné Objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, a to pouze v případě, kdy připomínky Objednatele nebudou přesahovat rozsah výkonu inženýrské činnosti stanovené dle článku 2.2. a pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
- 6.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou ke zhotovení díla.

7. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 7.1. Podepsáním Protokolu dle 3.4. nejsou dotčena práva Objednatele vyplývající z vadného plnění. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli nebo v záruční době.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla (záruku za vady) v délce **60 (šedesát) měsíců** ode dne protokolárního předání díla (článek 3.4).
- 7.3. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do **čtrnácti (14) kalendářních dnů**, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli po odstranění vad dle čl. 3.
- 7.5. Reklamacce jsou ze strany Objednatele řešeny pověřeným pracovníkem, kterým je 

8. SMLUVNÍ POKUTA, ÚROK Z PRODLENÍ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění sjednaného termínu předání díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury bude účtován Zhotovitelem úrok z prodlení ve výši 0,05% z nesplacené částky včetně DPH za každý, byt i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace a odstraněním vady dle čl. 7 této Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 150,00 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné **do čtrnácti (14) kalendářních dnů** ode dne jejich písemného uplatnění, tj. od doručení písemné výzvy povinné straně.
- 8.5. Pokud strana povinná nesplní povinnost uvedenou v článku 8.4, má strana oprávněná právo po ní žádat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z nesplacené částky za každý, byt i započatý kalendářní den prodlení. Tento úrok z prodlení je splatný ve lhůtě a za podmínek uvedených v článku 8.4.
- 8.6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení Smlouvy není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit dílo. Objednatel má možnost smluvní pokutu nebo úrok z prodlení jednostranně započíst vůči pohledávce Zhotovitele.
- 8.7. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem, které zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení Zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. 7.3;
 - nepřavdivé nebo zavádějící prohlášení Zhotovitele podle čl. 6.1;

- d) porušení jakékoli povinnosti Zhotovitele podle čl. 8 a 9;
 - e) nezpracování připomínek Objednatele do díla podle čl. 6.3.;
 - f) postup Zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny Objednatele.
- 8.8. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že
- a) v insolvenčním řízení proti Zhotoviteli bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh proti Zhotoviteli byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 8.9. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než **šedesát (60) kalendářních dní**.
- 8.10. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 8.11. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy Objednatele vážně ohroženy.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
- 9.3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s prodejem zboží dle smlouvy (tj. originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů) uchovávat v originálním vyhotovení nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny zboží, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 9.4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s prodejem zboží dle smlouvy ze strany kupujícího a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR – Platebního a certifikačního orgánu (PCO) a Auditního orgánu (AO), územních finančních orgánů a Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvoru (EÚD), Evropského úřadu pro boj proti podvodům (OLAF), Úřadu na ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS), Orgánu finanční správy (OFS), případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 9.5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny zboží.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Kontaktní osoby Objednatele uvedené v článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu smlouvy.

- 10.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude do registru smluv uveřejněna HZS Karlovarského kraje, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Informace o zveřejnění smlouvy bude doručena druhé smluvní straně na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 10.5. Smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.6. Smluvní strany mohou měnit smlouvu pouze na základě vzájemné dohody ve formě písemných dodatků číslovaných vzestupnou řadou, odsouhlasených a schválených oběma smluvními stranami.
- 10.7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.
- 10.8. Veškeré úkony mezi prodávajícím a kupujícím se uskutečňují písemně v elektronické podobě.
- 10.9. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou smlouvu druhé smluvní straně.
- 10.10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany ke smlouvě své elektronické podpisy.

ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Zhotovitel:	Objednatel:
<p>Ing. Martin Volný</p> <p>Digitálně podepsal Ing. Martin Volný Datum: 2023.05.24 14:45:36 +02'00'</p> <p>Ing. Martin Volný jednatel společnosti Projekt stav, spol. s r.o.</p>	<p>Ing. Oldřich Volf</p> <p>Digitálně podepsal Ing. Oldřich Volf Datum: 2023.05.26 14:20:08 +02'00'</p> <p>plk. Ing. Oldřich Volf, Ph.D., MBA ředitel Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje</p>

1. Místnost dle PD: 1.11 Dílna údržba budov

Poznatek: Absence plnohodnotného prostoru pro chemickou službu.

Návrh: Využití místnosti 1.11 dílny údržby budov pro prostory zajišťující plnohodnotný provoz chemické služby. Nutné zajistit vybudování rozvodů elektrické energie pro připojení kompresoru 300 bar na plnění tlakových lahví, posílení okruhu zásuvek pro připojení sušící skříně a PC, síťového připojení PC, rozvodů vody a odpadu pro připojení mycího stolu, úprava rozmístění osvětlení a ventilace v místnosti. Dále je nezbytné dveřmi propojit prostor dílny s chodbou 1.10. Návrh úprav je znázorněn v příloze č. 1.

Odůvodnění: V PD stanice P1 Ostrov je projektována pouze tzv. „mokrý dílna“ pro chemickou službu. Vzhledem ke krajně kapacitnímu využití chemické služby na stanici Karlovy Vary není možné zajistit plnění úkolů chemické služby stanice Ostrov na stanici Karlovy Vary, a to v souvislosti s možným rozšířením typu stanice Ostrov z P1 na P2 (viz. návrh změny systému plošného pokrytí). Míra vytížení stávajících prostorů chemické služby na stanici Karlovy Vary je dána mnoha faktory např. zajištěním akceschopnosti jednotek požární ochrany v hasebním obvodu stanice Karlovy Vary. Smyslem vybudování plnohodnotných prostorů chemické služby na stanici Ostrov je odlehčení vytíženosti chemické služby na stanici Karlovy Vary a zajištění akceschopnosti jednotek požární ochrany v hasebním obvodu stanice Ostrov, čímž se optimalizuje rozložení pracovní zátěže v rámci celého územního odboru Karlovy Vary. Navrženými stavebními úpravami by se eliminovaly tyto komplikace v budoucnosti při případném rozšíření typu stanice Ostrov z P1 na P2 (viz. návrh změny systému plošného pokrytí).

Cena: 33.600,-Kč bez DPH

2. Místnost dle PD: 2.12 Příruční sklad

Poznatek: Nevyužitý prostor příručního skladu, absence místa pro připojení pračky a sušičky prádla.

Návrh: Využití prostoru příručního skladu pro umístění pračky a sušičky pro praní prádla. Nutnost zajistit vybudování rozvodů pro připojení pračky a sušičky (přes stěnu v kotelně).

Odůvodnění: Při prohlídce obou stanic bylo zjištěno, že v objektu je projektována místnost 1.04 praní, která však slouží pouze pro praní zásahových oděvů. Na obou stanicích je řešeno umístění pračky a sušičky pro praní ostatního prádla provizorně. V souvislosti s možným rozšířením typu stanice Ostrov z P1 na P2 (viz. návrh změny systému plošného pokrytí) je nutné zajistit vybudování místa pro připojení těchto spotřebičů, z důvodu plánovaného navýšení počtu sloužících příslušníků. Navrženým řešením by se eliminovalo provizorní a nevyhovující připojení těchto spotřebičů. Smyslem využití tohoto prostoru je oddělení praní zásahových oděvů od praní ostatního prádla (hygienická smyčka k oddělení kontaminovaných oděvů).

Cena: 28.000,-Kč bez DPH

3. Místnost dle PD: 1.06 Pohotovostní WC

Poznatek: Nevyužívaný sprchový kout, absence pisoáru v 1. NP.

Návrh: Místo sprchového koutu instalace pisoáru.

Odůvodnění: Při prohlídce obou stanic bylo zjištěno, že v celém 1. NP není instalovaný pisoár. Zároveň bylo zjištěno, že je v místnosti pohotovostní WC instalován sprchový kout, který není využíván. V souvislosti s možným rozšířením typu stanice Ostrov z P1 na P2 (viz. návrh změny systému plošného pokrytí), navýšením počtu sloužících příslušníků, vzhledem k dennímu režimu stanice, chodu směny a poměru počtu mužů v objektu by bylo vhodnější umístění pisoáru místo sprchového koutu. Smyslem navržené změny je zajištění efektivního výkonu služby v případě rozšíření typu stanice Ostrov z P1 na P2.

Cena: 11.200,-Kč bez DPH

4. Místnost dle PD: 2.16, 2.17 Čistá a špinavá šatna

Poznatek: Nedostatečný počet skříněk, malý prostor šaten.

Návrh: Zrušení světlíku z 2. NP do 1. NP. Posunutí střešního světlíku směrem k místnostem noční pohotovosti a zvětšení šaten o tento prostor, znázorněno v příloze č. 2. Do větších šaten navýšení počtu skříněk na minimálně 25 ks do šatny čisté a minimálně 25 ks do šatny špinavé. Možná je i úprava rozměrů skříněk či zvýšení počtu skříněk podle skutečné velikosti zvětšených prostor.

Odůvodnění: Navštívené stanice Doksy a Milovice byly stejně jako stanice Ostrov původně projektovány a postaveny jako stanice typu P1 (celkem 16 příslušníků). Velitelé obou stanic však v současné době řeší způsob rozšíření na stanici typu P2 a s tím zvýšení početního stavu sloužící směny z 5 na 8 příslušníků. Navrženými stavebními úpravami a zvětšením prostoru obou šaten by se eliminovaly tyto komplikace v budoucnosti při případném rozšíření typu stanice Ostrov z P1 na P2 (viz. návrh změny systému plošného pokrytí). Smyslem návrhu je zvětšení šatních prostor na úkor chodby a realizace celkového počtu minimálně 25 skříněk v každé šatně.

Cena: 42.000,-Kč bez DPH

5. Místnost dle PD: 1.01 Vstupní hala

Poznatek: Možnost hospodárnějšího využití prostor budovy, zvětšení prostoru místností 2.21 WC muži, 2.22 Úklidová komora, 2.23 WC ženy, zvýšení počtu WC kabinek.

Návrh: Vyzdění nové příčky v zrcadlovém prostoru schodiště až do výše podlahy 2.NP, překrytí nástupního ramene schodiště novým stropem tak, aby nebyla omezena průchozí normovaná výška nad mezipodestou schodiště. Zvětšení prostoru místností 2.21, 2.22, 2.23, zvýšení počtu WC kabinek na WC muži o jednu a přidání sprchy do místnosti 2.23 WC ženy. V této souvislosti je nutné upravit rozměry místností tak, aby bylo možné vytvořit WC kabinky

v maximální možné šířce na úkor širší místnosti 2.20 WC muži - předsín, znázorněno v příloze č. 3.

Odůvodnění: Po fyzické prohlídce již postaveného skeletu budovy stanice Ostrov a v souvislosti s možným rozšířením typu stanice Ostrov z P1 na P2 (viz. návrh změny systému plošného pokrytí), navýšením počtu sloužících příslušníků a vzhledem k dennímu režimu stanice, chodu směny a poměru počtu mužů v objektu by bylo vhodné zvýšit počet kabiněk na WC muži. V souvislosti s bodem. č. 4 (Pohotovostní WC), ve kterém navrhujeme výměnu sprchového koutu za pisoár, se zde nabízí možnost jeho přemístění do zvětšených prostor místnosti WC ženy, pro pohotovostní potřeby při řešení mimořádných nebo krizových situací. Smyslem tohoto návrhu je zvětšení uvedených prostor a hospodárnější využití prostor vstupní haly nad ramenem nástupního schodiště.

Cena: 50.400,-Kč bez DPH

6. Úprava rozvodu tlakového vzduchu a rozmístění zásuvek 220 V pro dobíjení techniky, přemístění kompresoru 16 bar

Poznatek: Nevhodně rozmístěné přípojek tlakového vzduchu a zásuvek el. energie 220 V pro dobíjení techniky. Hlučný kompresor, který je umístěn pod místnostmi pro noční pohotovost.

Návrh: Úprava rozvodů tlakového vzduchu a zásuvek el. energie 220 V pro dobíjení techniky dle aktuálního jednotného technického řešení systému Rettbox-air. Vynechání realizace boxu s konzervačními zdroji pro udržování akumulátorů vozidel. Pořízení kompresoru s hlučností do 75 db a jeho přemístění do nově vzniklé a tomu přizpůsobené místnosti pod hlavní schodiště (souvislost s návrhem v bodě č. 6), znázorněno v příloze č. 4.

Odůvodnění: Při prohlídce obou stanic bylo zjištěno, že není realizována možnost připojení vozidel pomocí sdružené zásuvky systému Rettbox-air na stropě v místě garážových stání. Tento systém je ve vystavěných stanicích řešen provizorním napojením pomocí „prodlužováků“ a provizorním napojením hadicí na tlakový rozvod vzduchu v místech stávajících projektovaných přípojek tlakového vzduchu. Zároveň je projektován zastaralý systém konzervace akumulátorů vozidel pomocí konzervačních zdrojů v boxu, který již není v rámci HZS Karlovarského kraje na žádné technice využíván. Z tohoto důvodu navrhujeme zrušení realizace konzervačního boxu, přidání přípojek tlakového vzduchu a zásuvek el. energie 220 V a jejich rozmístění dle potřeb pro připojení pomocí sdružené zásuvky systému Rettbox-air, kterou je vybavená veškerá zásahová technika HZS Karlovarského kraje.

V souvislosti s možným rozšířením typu stanice Ostrov z P1 na P2 (viz. návrh změny systému plošného pokrytí) bude nutné v budoucnosti trvale využívat i místnost pro noční pohotovost 2, která je umístěna v 2. NP přímo nad technickou místností, ve které je umístěný kompresor. Jeho přesunutí je možné do nové místnosti, která vznikne pod hlavním schodištěm vyžděním přičky, jak je uvedeno v návrhu v bodě č. 6. Přemístění kompresoru je vázáno na úpravu

rozvodu tlakového vzduchu a je navrženo z důvodu jeho projektovaného umístění pod místnostmi určenými pro noční pohotovost. Současný prostor pod hlavním schodištěm není nijak využit, navrženou změnou a patřičnými úpravami daných prostor by došlo k hospodárnějšímu využití prostor budovy. Původně navržený kompresor má hlučnost 97 db a jeho umístění není vhodné. Zároveň navrhujeme pořízení kompresoru s nižší hlučností do 75 db. Smyslem pořízení kompresoru s nižší hlučností a jeho přemístění je eliminace ruchu při jeho provozu uvnitř objektu i s ohledem na okolní zástavbu bytových domů.

Cena: 70.400,-Kč bez DPH

Celkem za projektové práce	235.600,- Kč bez DPH
Aktualizace PBŘ stavby	15.000,- Kč bez DPH
Ing. činnost spojená se ZSPD	20.000,- Kč bez DPH

=====
CELKEM (bez DPH) 270.600,- Kč

DPH 21% 56.826,- Kč

=====
CELKEM (vč. DPH) 327.426,- Kč

- fakturace bude probíhat postupně, podle dokončování jednotlivých bodů.

- na závěr bude požádáno o změnu stavby před jejím dokončením, dále ZSPD (vč. vyjádření HZS a HS)

Zpracoval: Ing. Martin Volný

Ing.
Martin
Volný

Digitálně podepsal
Ing. Martin Volný
Datum: 2023.04.26
07:11:41 +02'00'