

Níže uvedeno dne, měsíce a roku uzavřel osobv dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**Statutární město Pardubice**

IČO: 00274046/ DIČ: CZ00274046

se sídlem Peráštýnské nám.1, 530 21 Pardubice

zastoupený primátorem města Bc. Janem Nadrchalem

jako: *rodávající*

a

**UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.**

IČO: 28375025

se sídlem Václavské nám. 815/53, 110 00 Praha 1

zaps. v OR MS v Praze pod sp.zn. B14196

zastoupený členem představenstva

jako *kupující*

tuto

## kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

### I.

1. Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001, mj. vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 1767/8 a p.p.č. 1767/4, vše v k.ú. a obci Pardubice, zapsáno na LV č. 50001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
2. Na základě geometrického plánu č. 10215-11326/2022, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP 1300/2023-606 dne 13.7.2023, byl z pozemku označeného jako p.p.č. 1767/4 oddělen díl o výměře 1529 m<sup>2</sup>, který byl citovaným geometrickým plánem označen jako p.p.č. 1767/9 o výměře 1529 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice.
3. Výše citovaný geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Pozemky označené jako p.p.č. 1767/8 o výměře 484 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1767/9 o výměře 1529 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, jsou předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě společně označeny jako *nemovitost*.

### II.

1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitost za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.945.480,-Kč (slovy: tři-milióny-devět-set-čtyřicet-pět-tisíc-čtyři-sta-osmdesát-korun-českých) v režimu osvobozeného plnění od DPH dle ust. § 56 odst. 3 zákona č.235/2004 Sb.
2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího č. VS 3108865, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
4. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny bude kupní cena a/nebo smluvní pokuta kupujícím uhrazena v náhradním termínu nejpozději do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím k úhradě písemně vyzván. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu a/nebo smluvní pokutu ani v náhradním termínu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení dopisu s odstoupením do datové schránky druhé strany, případně, nemá-li smluvní strana zřízena datovou schránku, doručením doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne doručení do datové schránky, případně 10. den ode dne uložení zásilky u držitele.

poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím na jeho písemnou výzvu souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

#### IV.

1. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice ke dni podpisu této smlouvy.
2. Proávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Proávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.
4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení a jeho doručování platí postup stanovený v čl. III. odst. 4. této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznášá proti nim žádné námítky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírá nebezpečí změny okolností.

#### V.

1. Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě kupní ceny na účet prodávajícího dle čl. III. této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.

#### VI.

1. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
2. Proávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zavkladování, nepřevéde nemovitost na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

#### VII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy zveřejňující strana bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
8. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího.
9. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.
10. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením ZmP č. Z/623/2023 bod II. ze dne 18.9.2023  
Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:  
Vyvěšeno dne: 5.10.2022, 19.7.2023  
Svěšeno dne: 21.10.2022, 4.8.2023

V Pardubicích dne ..... - 7 -12- 2023

01 -12- 2023  
V Praze dne .....

.....  
**statutární město Pardubice**  
**Bc. Jan Nadrchal**  
**primátor**

.....  
**UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.**  
**člen představenstva**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Převrácení se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo list. vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										kat. list. nemov. list. evidence	ha	m <sup>2</sup>	
1759/8	*1)	12	18	ostat. p. ostat. kom. u. k. ce	1759/8	2	15	ostat. p. ostat. kom. u. k. ce	2	1759/8	12663	2	15
					1759/24	10	02	ostat. pl. ostat. kom. u. k. ce	2	1759/8	12663	10	02
1759/19		47	91	ostat. pl. jiná plocha	1759/19	41	10	ostat. pl. jiná plocha	2	1759/19	12663	41	10
					1759/25	6	81	ostat. pl. jiná plocha	2	1759/19	12663	6	81
1764/8	1	00	17	ostat. pl. jiná plocha	1764/8	98	84	ostat. pl. jiná plocha	2	1764/8	12663	98	84
					1764/16	1	33	ostat. pl. jiná plocha	2	1764/8	12663	1	33
1767/4		25	25	travní p.	1767/4	9	96	travní p.	2	1767/4	50001	9	96
					1767/9	15	29	travní p.	2	1767/4	50001	15	29
2630/14		2	93	ostat. pl. jiná plocha	2630/14	2	86	ostat. pl. jiná plocha	2	2630/14	12663	2	86
					2630/17		7	ostat. pl. jiná plocha	2	2630/14	12663		7
		1	88	44	1		88	43					

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1759/8

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
kat. list. nemov. list. evidence	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		kat. list. nemov. list. evidence	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1767/4		35600	9	96	1767/9		35600	15	29		

<b>GOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:				Státní ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:						
	Jméno příjmení:				Jméno příjmení:						
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:				Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:						
	Dne: 29. června 2023		Číslo: 211/2023		Dne: 14. července 2023		Číslo: 208/2023				
Náležitosti a přesnosti odpovědí právním předpisům:				Text stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu:							
Vybavitel: GEOŠRAFO, s.r.o. Zemědělská 1091 500 03 Hradec Králové				Katastrální úřad seřadil a čísloval díly parcel				Ověření stejnopis: geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 10215-11326/2022				KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP 1300/2023-606 2023.07.13 15:22:27 +02'00'							
Okres: Pardubice											
Obec: Pardubice											
Kat. území: Pardubice											
Mapový list: Pardubice 9-0/14											
Dotavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic. Mezí byly označeny přetepsaným způsobem viz seznam souřadnic											

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2565-92	648903.66	1060842.91	3	barva
2565-93	648935.94	1060810.16	3	barva
3741-5	648894.20	1060899.54	3	barva
3741-95	648936.84	1060815.69	3	barva
3741-98	648904.91	1060845.05	3	barva
4170-2	649093.52	1060891.21	3	plastový mezník
4644-4	649012.02	1060921.36	3	ocelový trn (dosavadní)
4644-5	648989.78	1060930.37	3	barva
5175-2	648887.05	1060939.48	3	barva
5623-22	648959.17	1060726.18	3	obrubník
5623-35	648955.11	1060730.12	3	barva
5623-36	648972.92	1060732.50	3	barva
9586-11	648957.38	1060735.11	3	obrubník
1	649073.19	1060896.56	3	plastový mezník
2	649051.23	1060902.51	3	plastový mezník
3	648992.81	1060921.41	3	plastový mezník
4	648990.50	1060930.08	3	plastový mezník
5	648887.35	1060937.80	3	obrubník
6	648958.28	1060730.54	3	barva
7	648905.05	1060844.92	3	obrubník
11	648991.52	1060923.15	3	plastový mezník
12	648990.81	1060925.11	3	plastový mezník
13	648990.56	1060926.93	3	plastový mezník
24	648887.91	1060937.00	3	obrubník
25	648888.72	1060935.85	3	obrubník
26	648889.31	1060934.85	3	obrubník
28	648889.60	1060933.73	3	obrubník
29	648890.49	1060927.95	3	obrubník
30	648893.33	1060912.42	3	obrubník
31	648899.31	1060877.87	3	obrubník
32	648905.77	1060840.79	3	obrubník
33	648915.51	1060785.06	3	obrubník
34	648915.95	1060783.12	3	obrubník
35	648916.54	1060781.21	3	obrubník
36	648917.36	1060779.40	3	obrubník
37	648918.36	1060777.67	3	obrubník
38	648918.93	1060776.84	3	obrubník
39	648927.30	1060765.57	3	obrubník
40	648928.44	1060763.92	3	obrubník
41	648929.41	1060762.15	3	obrubník
42	648930.20	1060760.31	3	obrubník
43	648930.80	1060758.38	3	obrubník
44	648931.11	1060756.38	3	obrubník
45	648931.13	1060755.40	3	obrubník
46	648936.31	1060754.04	3	obrubník
47	648937.99	1060753.44	3	obrubník
48	648941.77	1060752.31	3	obrubník
49	648946.74	1060749.88	3	obrubník
50	648947.91	1060748.96	3	obrubník
51	648949.44	1060747.69	3	obrubník
52	648950.92	1060746.32	3	obrubník
53	648952.27	1060744.84	3	obrubník
54	648953.53	1060743.27	3	obrubník
55	648954.69	1060741.62	3	obrubník
56	648955.24	1060740.78	3	obrubník
57	648956.19	1060739.01	3	obrubník
58	648956.61	1060738.13	3	obrubník
59	648957.06	1060736.56	3	obrubník



