

smlouvu o smlouvě budoucí darovací

dle § 1785 a násl., v návaznosti na § 2055 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Smluvní strany

1. Karsit Automotive, s. r. o.

se sídlem: Jaromírova 91, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř
IČ: 030 74 005
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
pod sp. zn C 33735
zastoupená: panem Františkem Řípou, jednatelem

(dále jen „budoucí dárce“)

a

2. Město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T.G.Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČ: 002 77 819
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

ČL. I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí dárce vybuduje jako stavebník v rámci stavby „Výstavba nového strojírenského závodu na výrobu kovových dílů pro automobilový průmysl v průmyslové zóně Zboží – Splašková kanalizace a vodovodní přípojka Dvůr Králové nad Labem“ novou kanalizaci pro veřejnou potřebu včetně souvisejících objektů, která bude jeho výlučným vlastnictvím (dále jen „kanalizace“).
2. Kanalizace bude vybudována v rozsahu:
 - a) veřejná gravitační kanalizace profilu DN300 celkové délky 290,80 m, DN250 délky 13,35 m s 10 šachtami, která bude vybudována v pozemkových parcelách č. 4532, č. 4533, obě v k. ú. Dvůr Králové nad Labem,
 - b) čerpací šachta splaškových vod průměru 2,9 m o hloubce 4,5 m včetně nadzemního objektu, elektrické přípojky délky 70,2 m a areálové komunikace 8,60 x 3,50 m, které budou vybudovány na pozemkových parcelách č. 4533, č. 3067/2, č. 3065/2, stavební parcele č. 5900, všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem,
 - c) veřejná tlaková splašková kanalizace DN125 o délce 344 m a DN250 o délce 5 m s jednou tlumící šachtou, která bude vybudována v pozemkových parcelách č. 4533, č. 3580, č. 4016, č. 3583/1, všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.
3. Přesný rozsah kanalizace je zakreslen na výkresech „Celkový situační výkres č. C.2“ a „Katastrální situační výkres č. C.4“. Výkresy tvoří nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce uzavřít nejpozději do 1 roku od právních účinků kolaudačního souhlasu darovací smlouvy, na základě které daruje budoucímu obdarovanému kanalizaci specifikovanou v čl. I odst. 2 této smlouvy.

Čl. III.**Obsah darovací smlouvy**

1. Budoucí dárce daruje budoucímu obdarovanému kanalizaci se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi s ním spojenými, bez jakýchkoliv právních a faktických vad.
2. Darovací smlouvou postoupí budoucí dárce budoucímu obdarovanému svá práva vůči zhotoviteli daru z odpovědnosti za vady, které se vyskytnou v záruční době. O tomto postoupení práv vyrozumí budoucí dárce bez zbytečného odkladu doporučeným dopisem zhotovitele daru a kopii tohoto dopisu předá budoucímu obdarovanému.
3. Budoucí dárce se zavazuje umožnit budoucímu obdarovanému před uzavřením darovací smlouvy se s darem seznámit.
4. Budoucí dárce bere na vědomí, že darovací smlouva podléhá schválení Radou města Dvůr Králové nad Labem.

Čl. IV.**Ostatní ujednání smluvních stran**

1. Budoucí dárce se zavazuje písemně oznámit budoucímu obdarovanému, že nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu na stavbu kanalizace, a to nejpozději do 30 dnů po té, co nastaly.
2. V případě, že budou stavbou vodního díla dotčeny pozemky v majetku jiných osob než budoucího obdarovaného, zavazuje se budoucí dárce na své náklady zřídit k dotčeným pozemkům věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě ve prospěch daru - nového vodního díla jakožto panující nemovitě věci, včetně geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene. Obsah zřizovaného věcného břemene bude budoucím obdarovaným předem odsouhlasen. Budoucí dárce bere na vědomí, že v případě, že věcné břemeno nezřídí, budoucí obdarovaný dar nepřevzme. V takovém případě se budoucí dárce zavazuje vybudovat na své náklady předávací místo a uzavřít s budoucím obdarovaným ve smyslu ustanovení § 8 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, písemnou dohodu o úpravě vzájemných vztahů a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací.

Čl. V.**Registr smluv**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí obdarovaný.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhá tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

Čl. VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 2 a budoucí obdarovaný 3 stejnopisy.
4. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Bezúplatné nabytí předmětu této smlouvy schválila rada města dne 18.04.2017 pod číslem usnesení R/259/2017 – 93. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Přílohy:

1. „Celkový situační výkres č. C.2“
2. „Katastrální situační výkres č. C.4“

V Jaroměři
dne 17.05.2017

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 03.05.2017

.....
František Řípa
jednatel

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města