

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Šárka Buroňová

bydliště:

IČ:

63040662

DIČ:

není plátce

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

Objednatel:

Společenství vlastníků jednotek Dětská 920, Ostrava-Poruba

se sídlem:

Dětská 920/5, Poruba, 708 00 Ostrava

IČ:

015 75 317

Jednající statutárním městem Ostrava – městským obvodem Poruba, pověřeným vlastníkem, který je zastoupen Ing. Lumírem Palyzou, starostou

bankovní spojení:

číslo účtu:

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k provedení těchto prací pro objednatele v domě č.p. 920, vchod č.or. 3 a 5 na ulici Dětské v Ostravě-Porubě:

1x týdně umytí schodiště a chodby /všechny podlaží/ včetně míst pod rohožkami (klasické rohožky menšího typu)

1x týdně umytí podlahy kabiny výtahu

1x týdně otřít všechny dostupné plochy, např. poštovní schránky

1x týdně umytí vstupních dveří do domu

1x za 14 dní vyčištění kovové rohože

1x za 14 dní zametení sklepních prostor

2x ročně očištění stěn od pavučin /celý dům/

2x ročně umytí kabiny výtahu včetně dveří výtahu

2x ročně umytí osvětlovacích těles na chodbách

2x ročně umytí oken ve společných prostorách

Zhotovitel je povinen pořídit vlastním nákladem **vývěsku**, kterou vyvěsí v domě, a tato bude obsahovat: jméno zhotovitele s telefonním číslem
seznam prováděných prací
určené úklidové dny /případně náhradní dny/.

Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce v požadované kvalitě a dále se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti při práci a požární předpisy.

III. Smluvní cena plnění

Smluvní cena za plnění podle čl.II. této smlouvy činí celkem **1.920,- Kč** za každý kalendářní měsíc.

Smluvní cena je určena podle počtu bytových jednotek v předmětném domě takto:

$$24 \text{ bytových jednotek} \times 80,- \text{ Kč/b.j.} = 1.920,- \text{ Kč}$$

Smluvní cena zahrnuje náklady zhotovitele na mzdy, dopravu, čisticí a desinfekční prostředky.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě malování společných prostor, či provádění jiných činností či prací v předmětném domě, majících za následek větší znečištění ve společných prostorách, provede úklid společných prostor a cena plnění bude v daném měsíci navýšena takto: malování společných prostor - částka za úklid bude zvýšena o 150 %
jiné práce prováděné v domě - částka za úklid bude zvýšena o 50 %

Způsob úhrady

Cena plnění bude fakturována vždy za měsíční období. Součástí faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu, bude příloha k faktuře, ve které budou uvedeny záznamy o faktickém provedení úklidových prací.

Splatnost faktury

Faktura je splatná do 30-ti dnů od obdržení faktury objednatelem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Místo předání faktury

SMO-MOb Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

IV. Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 2. 5. 2014. Smlouvu lze zrušit výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začíná plynout prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

V. Smluvní pokuta - sankce

Zhotovitel je povinen za nedodržení sjednaného rozsahu prací dle čl. II. této smlouvy poskytnout slevu ve výši 20 % z fakturované částky za kalendářní měsíc, během něhož k porušení povinností zhotovitele došlo.

V případě prodlení platby faktury ze strany objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

VI. Ostatní ujednání

Za objednatele je oprávněn jednat:

Za zhotovitele je oprávněn jednat:
Šárka Buroňová

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidových prací a zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých nekvalitním prováděním úklidových prací a provádění úklidových prací řádným způsobem.

Právní vztahy a věci touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva může být měněna pouze písemně smluvními dodatky, které nabývají účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Ostravě-Porubě dne 15. 10. 2014

Ing. Lum
starosta

Šárka Buroňová