

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Čj. 132/PAM/21

1. Smluvní strany

| | |
|---------------------------------------|---|
| Pronajímatel | Základní škola a Mateřská škola Praha – Vinoř Prachovická 340, 190 17 Praha - Vinoř |
| Zastoupený Bankovní spojení IČO | ředitelem Alfredem Tellerem 2000884319/0800 60460865 |

A

| | |
|-------------------|---|
| Nájemce | Základní umělecká škola Folklorika Praha, s.r.o. Ocelářská 1066/15 190 00 Praha 9 – Libeň |
| Zastoupený IČO | ředitelem školy Mgr art. Martinem Staňkem 09261354 |

2. Předmět smlouvy pronájem prostor - učeben školy za účelem výuky
3. Doba užívání 1.9.2021 – 30.6.2022
4. Úhrada za užívání 25.000,- Kč za kalendářní měsíc
5. Splatnost: převodem dle vystavené faktury za září až prosinec a leden až červen

6. Ostatní ustanovení

Nájemce se zavazuje, že v uvedených prostorech bude udržovat pořádek, klid a užívat prostory v souladu s uzavřenou smlouvou, aniž by vstupoval do jiných prostor.

Nájemce zodpovídá za klíče, které mu byly svěřeny k pronajatým a je zodpovědný za případnou ztrátu či odcizení.

Nájemce se zavazuje dodržovat domovní a školní řád.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škody na pronajatém majetku, které budou prokazatelně způsobeny činností nájemce.

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

Základní škola a Mateřská škola Praha-Vinoř

Se sídlem: Prachovická 340, 190 17 Praha 9 – Vinoř

IČ: 60460865

Zastoupena Ing. Slávkou Lupačovou, ředitelkou

(dále jen „ZŠ Vinoř“)

a

Základní umělecká škola Folklorika Praha, s.r.o.

Se sídlem: Holešovice 1638, 170 00 Praha 7

IČO: 09261354

Zastoupená: jednatelem školy Ing. Tomášem Štefánkem

(dále též jako „ZUŠ Folklorika“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Dne 30.8.2021 uzavřela ZŠ Vinoř se ZUŠ Folklorika Nájemní smlouvu č. 132/PAM/21, jejímž předmětem je nájem učeben školy za účelem výuky (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. ZŠ Vinoř je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv a má povinnost uzavřenou Smlouvu či její dodatky zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této Smlouvy nedošlo k uveřejnění Nájemní smlouvy v registru smluv a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Nájemní smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Nájemní smlouvy o v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto Smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.