

SMLOUVA č. 9143-335/D o právu provést stavbu na cizím pozemku

9/16/6000/053

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s § 110 odst.2.písm.a) zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Technická správa komunikací hl. města Prahy

se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1

zapsaná: v registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu

IČ:63834197

DIČ: CZ63834197

zastoupená: [REDACTED]

jako oprávněný na straně jedné

a

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, radním pro správu majetku, na základě usnesení č. 1117/30/R/2016 ze dne 13. 9. 2016 a směrnice ÚMČ Praha 11 č. S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění

IČ: 00231126

DIČ: CZ00231126

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Budějovická 1912, Praha 4

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 1700000051

konstantní symbol: 0968

jako povinný na straně druhé

tuto

smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku.

I.

Povinnému jsou svěřeny do správy pozemky parc. č. 1532/1, 2335/11, 2336/35 a 2336/411, v k. ú. Chodov, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1639 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Povinný s tímto majetkem hospodaří a vykonává práva a povinnosti vlastníka.

II.

Povinný touto smlouvou souhlasí, aby oprávněný provedl na vlastní náklady stavbu - vybudování nového přechodu pro chodce přes ulici Mírového hnutí v blízkosti ulice Brodského dle projektové dokumentace vyhotovené společností DIPRO, spol. s r.o., IČ 48592722, Modřanská 1387/11, 143 00 Praha 12, Ing. Málkem 3/2016, která byla povinnému předložena oprávněnému k odsouhlasení dne 10. 5. 2016.

III.

Oprávněný souhlas povinného přijímá a potvrzuje, že je k provedení výše uvedené stavby oprávněn. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného prováděním stavby uvedené v této smlouvě. Oprávněný je povinen nést veškeré náklady na opravy a údržbu stavby a hradit povinnému na jeho výzvu a v dohodnutých termínech veškeré škody způsobené výkonem práv zřízených touto smlouvou. Způsob náhrady škody je dán § 2951 OZ, tzn., že škoda se nahrazuje uvedením do předešlého stavu. Není-li to dobře možné, anebo žádá-li to povinný jako poškozený, hradí se škoda v penězích.

IV.

Povinný se zavazuje strpět provedení stavby dle čl. II. této smlouvy

V.

Souhlas s provedením stavby, uvedený v čl. II. zahrnuje v sobě i povinnost povinného umožnit, a tomu odpovídající právo oprávněného vyžadovat přístup ke stavbě, jakož i manipulaci s touto stavbou v rozsahu nezbytném pro její opravu a údržbu nebo odstranění této stavby.

VI.

Oprávněný má právo provádět práce na pozemcích uvedených v této smlouvě bezplatně.

VII.

Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1117/30/R/2016 ze dne 13. 9. 2016 podstatné náležitosti této smlouvy.

VIII.

Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 2 exemplářích. Smluvní strany stvrzují, že jim nejsou známy okolnosti, jež by tuto smlouvu činily neplatnou, tato je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

IX.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

X.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek a nejde tak o informace, které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, žadateli o informaci poskytnout.

XI.

Smluvní strany berou na vědomí a uzavírají tuto smlouvu s přihlédnutím k usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 40/19 ze dne 19. 6. 2014, jímž bylo zřizovatelem Oprávněného rozhodnuto o převodu veškerých činností příspěvkové organizace na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., jež je obchodní korporací ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž součástí převodu těchto činností je i převod (postoupení) všech smluvních vztahů příspěvkové organizace na akciovou společnost.

Povinný tímto výslovně souhlasí s tím, aby práva a povinnosti Oprávněného z této smlouvy byly k rozhodnému datu převodu činností postoupeny na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., která nastoupí do právního postavení Oprávněného.

XII.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí platnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
Smlouvu lze měnit písemnými dodatky a doplňky, dohodnutými mezi jejími stranami.

XIII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 20. 02. 2017

Oprávněný:

TSK hl. města Prahy

V Praze dne 1. 2. 2017

Povinný:

MČ Praha 11

