

DAROVACÍ SMLOUVA

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi

1. U ZÁMKU s.r.o., IČ 27856259

sídlem U cukrovaru 1548/14, 747 05 Opava-Kateřinky
zastoupená Liborem Nardellim, jednatelem společnosti
(dále jen „dárce“)

a

2. Město Kravaře, IČ 00300292

sídlem Náměstí 405/43, 747 21 Kravaře
zastoupená Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou města
(dále jen „obdarovaný“)

I.

Prohlášení stran

1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků

- parc.č. **2773/46** ostatní plocha – ostatní dopravní plocha o výměře 179 m²
- parc.č. **2773/47** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 434 m²
- parc.č. **2773/52** ostatní plocha – ostatní dopravní plocha o výměře 39 m²

nacházejících se v obci Kravaře, zapsaných na LV č. 4040 v k. ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále jen „předmět daru“).

2. Dárce je investorem stavby: „NOVOSTAVBA PARK RESORT Kravaře“. V rámci, které byly realizovány následující stavby:

- a) **Dešťová kanalizace** vybudována na pozemcích parc.č. 2773/13, 2773/46, 2773/47, 2773/52 a 2776 v k.ú. Kravaře ve Slezsku
- b) **Splašková kanalizace** vybudována na pozemcích parc.č. 2773/13, 2773/46 a 2816 v k.ú. Kravaře ve Slezsku
- c) **Vodovod** vybudován na pozemcích parc.č. 2773/13, 2773/46 a 2816 v k.ú. Kravaře ve Slezsku
- d) **Komunikace** vybudována na pozemku parc.č. 2773/46 v k.ú. Kravaře ve Slezsku a **chodník**, vybudována na pozemku parc.č. 2773/47 v k.ú. Kravaře ve Slezsku
- e) **Manipulační plocha** vybudována na pozemku parc.č. 2773/52 v k.ú. Kravaře ve Slezsku
- f) **Veřejné osvětlení** vybudované na pozemcích parc.č. 2773/13, 2773/47 a 2816 v k.ú. Kravaře ve Slezsku

Všechny stavby pod písm. a) – f) tohoto odstavce této smlouvy byly realizovány investorem v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a všech stanovisek správců inženýrských sítí vztahujících se ke té které stavbě.

II.

Darování

1. Dárce touto darovací smlouvou daruje obdarovanému předmět daru vymezený v čl. I odst. 1 a 2 této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství (pozemkem pod komunikací, chodníkem, manipulační plochou).
2. Obdarovaný předmět daru od dárce přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Ostatní ujednání

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru, a to pozemcích specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy vážnou tyto věcná břemena:
 - Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 12. 08. 2021, jejíž vklad byl povolen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pod č.j. V-9583/2021-806, s právními účinky zápisu k okamžiku 17. 08. 2021, zápis proveden dne 08. 09. 2021, věcné břemeno zřizování a provozování vedení, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035.
 - Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné (č. 8800090052_1/VB) ze dne 15. 02. 2023, jejíž vklad byl povolen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pod č.j. V-1489/2023-806, s právními účinky zápisu k okamžiku 22. 02. 2023, zápis proveden dne 15. 03. 2023, věcné břemeno zřizování a provozování vedení, oprávnění pro GasNet s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.
2. Dárce prohlašuje, že kromě výše uvedených věcných břemen na předmětu daru neváže žádné další věcné břemeno, dluhy, zástavní práva ani jiná omezení vlastnických práv.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám předmětu daru a v tomto stavu jej také bez připomínek přijímá.

IV.

Vklad práva

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru vkladem práva do katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
2. Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný.
3. Poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
4. Při podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Žádný odkaz v této smlouvě na specifické právo a/nebo nápravný prostředek nesmí stranám bránit v uplatňování jakéhokoliv jiného práva a/nebo nápravného prostředku a/nebo v podání žaloby, ke kterým jsou strany ze zákona oprávněny.
2. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory týkající se předmětu této smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
3. Veškerá praxe stran a veškerých jejich zvyklostí jsou vyjádřeny v této smlouvě. Strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že strany dal následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
4. Strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této smlouvy.
5. Strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi stranami. Změna této smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
7. Tato smlouva se řídí § 2055 a násl. občanského zákoníku. V otázkách v této smlouvě neupravených se aplikují příslušná ustanovení občanského zákoníku, pokud aplikaci příslušného ustanovení občanského zákoníku tato smlouva nevylučuje.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy stran je určen pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi stranami (tj. podpisem této smlouvy poslední stranou).

10. Tato smlouva byla dne 06. 12. 2023 projednána a schválena Zastupitelstvem města Kravaře, usnesení č. 6.140/2023, dne 06. 12. 2023.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují své podpisy následovně:

V Kravařích dne 11. 12. 2023

V Kravařích dne 08. 12. 2023

Dárce:

Obdarovaný: