

SMLOUVA č: 0001-0535

o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod včetně vod srážkových, uzavřená ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu mezi vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen „vlastník“) a odběratelem

I. Smluvní strany

Provozovatel: MĚSTSKÉ VODOVODY A KANALIZACE VRCHLABÍ, příspěvková organizace
zápis v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1061
se sídlem: Nádražní 832, 543 01 Vrchlabí
zastoupené: Ing. Mgr. Petrou Vrabcovou – ředitelem organizace
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
IČO: 49290240
DIČ: CZ49290240,
zmocněna vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, kterým je Město VRCHLABÍ, se sídlem Zámek č. 1, 54301 Vrchlabí, IČO 00278475 na základě smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace uzavřené mezi vlastníkem a provozovatelem ve smyslu ust. § 8, odst. 2 zák. č. 274/2001 Sb.

Odběratel: Česká pošta, s.p.

Adresa: Politických vězňů 909/4, 22599 Praha 1

Zasílací adresa:

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

Telefon: 954400368

Datová schránka:

E - mail:

Č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen odběratel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

☒ **Dodávka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu:**

Provozovatel se zavazuje k následující plnění předmětu smlouvy:

- Dodávka pitné vody z veřejného vodovodu v odběrném místě v maximálním množství dle kapacity stanoveného měřidla - 2,5 m³/hod, limitní množství 18,0 m³/den.
- Zajištění tlakových poměrů v místě vodovodní přípojky – minimální tlak 0,15 MPa, maximální tlak 0,7 MPa.
- Zajištění jakosti dodávané pitné vody dle vyhlášky č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu.
- Zajištění jakosti dodávané pitné vody s hodnotou dusičnanů do 5 mg/l, hodnotou vápníku 5-30 mg/l a hodnotou hořčíku 5-10 mg/l. Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách provozovatele www.mevakvr.cz

☒ **Odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu:**

Provozovatel se zavazuje k následující plnění předmětu smlouvy:

- odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací z odběrného místa v max. množství dle kapacity stanoveného měřidla - 2,5 m³/hod., limitní množství 18,0 m³/den, v nejvyšší míře znečištění, která odpovídá maximálně přípustnému znečištění podle platného kanalizačního řádu a v bilanci znečištění, která je dána součinem průměrného denního množství a nejvyšší přípustné míry znečištění.

III. Místo plnění (adresa připojené stavby/pozemku včetně ulice, č.p., popř. číslo pozemku)

Vrchlabí, ul. Krkonošská, č.p. 149

IV. Způsob zjišťování množství odebírané vody a množství odváděných odpadních vod

☒ **Množství dodávané pitné vody se stanovuje:**

- Množství dodávané pitné vody je určováno: stanoveným měřidlem (vodoměrem) dle zvláštních právních předpisů¹

☒ **Množství odváděných odpadních vod se stanovuje:**

- Množství odváděné odpadní vody je určováno: stanoveným měřidlem (vodoměrem) dle zvláštních právních předpisů¹ protékého množství pitné vody (vzhledem k faktu, že množství odváděné odpadní vody, nemůže být z technického hlediska měřeno stanoveným měřidlem k tomu určeným).

V. Způsob stanovení ceny

- Cena za dodávku pitné vody (vodné) a cena za odvádění odpadních vod (stočné) má jednosložkovou formu a je věcně usměrňována aktuálním cenovým výměrem vydaným Ministerstvem financí ČR.
- Cena za dodávku pitné vody (vodné) a za odvádění odpadních vod (stočné) je schvalována a zveřejněna příslušnými orgány města Vrchlabí (jakožto vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu) a je platná ode dne schválení příslušnými orgány města Vrchlabí.
- Provozovatel se zavazuje seznámit odběratele s nově stanovenou cenou sdělením na nejbližše doručovaném daňovém dokladu. Nesplnění této povinnosti nemá vliv na platnost nově stanovené ceny.
- V případě změny ceny v průběhu odečtového období má provozovatel právo poměrného rozúčtování vodného.
- V případě změny ceny v průběhu odečtového období má provozovatel právo poměrného rozúčtování stočného.

VI. Fakturace a platby

- Splatnost daňového dokladu je stanovena 14 dní od jeho odeslání odběrateli.
- Požadavky odběratele na způsob fakturace, popř. její změny, stejně jako změny splatnosti daňových dokladů, musí být předem písemně odsouhlaseny provozovatelem.
- Při prodlení odběratele s úhradou daňového dokladu má provozovatel nárok na úhradu úroků z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem (§ 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).
- Úhrada daňového dokladu bude provedena bezhotovostním převodem na účet provozovatele č. 39539601/0100 KB s příslušným variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu.
- Daňový doklad bude zasílán:
 - ☒ poštou na adresu: Politických vězňů 909/4, 22599 Praha 1
 - ☐ e-mailem:
- Odběratel se zavazuje uhradit vodné na základě daňového dokladu vystavené provozovatelem.
- Provozovatel je oprávněn fakturovat vodné vždy za každé uplynulé fakturační období v intervalu čtvrtletním, pokud není s provozovatelem sjednáno jinak.
- Fakturace za dodávku pitné vody bude prováděna na základě odečtu množství dodané pitné vody ze stanoveného měřidla.
- Odběratel se zavazuje uhradit stočné na základě daňového dokladu vystavené provozovatelem.
- Provozovatel je oprávněn fakturovat stočné vždy za každé uplynulé fakturační období v intervalu čtvrtletním, pokud není s provozovatelem sjednáno jinak.
- Fakturace za odvádění odpadních vod bude prováděna na základě odečtu množství dodané pitné vody ze stanoveného měřidla.
- V případě, že odběratel neumožní přístup k vodoměru a/nebo neposkytne dostatečnou součinnost, dle §17 odst. 2 zákona č.274/2001 Sb., za účelem zjištění naměřených hodnot (tzn. provozovatelé nebude známo množství odebrané vody pro vyúčtování za příslušné fakturační období), je provozovatel oprávněn provést toto vyúčtování v množství odebrané vody za předchozí fakturační období. V následném fakturačním období, resp. ve fakturačním období, kdy bude přístup umožněn či poskytnuta dostatečná součinnost ke zjištění stavu vodoměru, bude ve vyúčtování provedeno zohlednění skutečně odebraného množství. Odběratel tak ve výsledku zaplatí vodné/stočné pouze za skutečně odebrané množství dodané pitné vody/odvedených odpadních vod. Tímto ujednáním však nejsou nikterak dotčena práva provozovatele, která může vůči odběrateli uplatnit v případě, že tento neumožní přístup k vodoměru a/nebo mu neposkytne nezbytnou součinnost k odečtu jako zejména možnost při splnění zákonných podmínek přerušit dodávky pitné vody/odvádění odpadních vod.

VII. Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá ode dne 16.11.2023 na dobu neurčitou.

- Odběratel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodů doručenou provozovateli. Odběratel je povinen ve výpovědi uvést termín ukončení předmětu této smlouvy.
- Provozovatel je oprávněn během trvání smlouvy přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod pouze z důvodů stanovených zákonem.
- Tato smlouva zaniká dnem změny odběratele vzhledem ke změně jeho vlastnického práva k připojené stavbě/pozemku.

VIII. Závěrečná ujednání

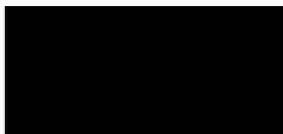
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky. Všeobecné obchodní podmínky jsou samostatnou přílohou této smlouvy. Odběratel podpisem smlouvy stvrzuje, že se s obch. podmínkami před podpisem smlouvy plně seznámil a jejich obsahu rozumí.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou ostatní přílohy týkající se předmětu smlouvy.
- Odběratel a provozovatel se zavazují, že jakékoli skutečnosti mající vliv na změnu kterékoli části této smlouvy oznámí písemně nejpozději do 30 dnů po termínu jejich vzniku druhé straně.
- Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- Ke dni uzavření této smlouvy je trvale připojeno 10 osob.

Počet stran této smlouvy: 6
Počet příloh: 1
Přílohy: Obchodní podmínky

Smlouva byla uzavřena na základě následujících dokladů: Doklad o vlastnictví, Osobní doklady, Výpis z ob. rejstříku,

Poznámka:

* byty



02

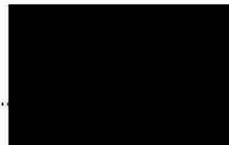


MĚSTSKÉ VODOVODY A KANALIZACE
VRCHLABÍ
příspěvková organizace
Nádražní 832 | 543 01 Vrchlabí
IČ: 49290240 | DIČ: CZ49290240

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 155
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

4. 12. 2023

16.11.2023 zmocněnec provozovatele pro podpis smlouvy



podpis)

¹ - zákon o metrologii č.505/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



Ing. Stanislav Šock



**Všeobecné obchodní podmínky ke smlouvě o dodávce pitné vody z
vodovodu pro veřejnou potřebu a
odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu
(dále jen „Podmínky“)**

1. Úvodní ustanovení, základní pojmy, doba platnosti smlouvy, ukončení smlouvy, možnost změn
 - 1.1. Tyto „Podmínky“ jsou platné a závazné v rámci uzavřeného smluvního vztahu mezi odběratelem a provozovatelem na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod včetně vod srážkových a jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu dále jen „Smlouva“. Tyto „Podmínky“ se řídí obecně závaznými právními předpisy a občanským zákoníkem.
 - 1.2. Tento smluvní vztah ruší a nahrazuje všechny předcházející smluvní vztahy, uzavřené v jakékoliv formě, na základě, kterých byla dosud uskutečňována dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod mezi provozovatelem a odběratelem v daném místě plnění.
 - 1.3. Pokud je předmětem Smlouvy pouze dodávka pitné vody z veřejného vodovodu nebo pouze odvádění odpadních vod včetně vod srážkových do kanalizace pro veřejnou potřebu, tj. není sjednáno více předmětů Smlouvy, pozbývá ujednání o předmětu Smlouvy, která není předmětem Smlouvy účinnost, a to včetně těchto „Podmínek“.
 - 1.4. Množství dodávané pitné vody a/nebo odvádění odpadní vody je měřeno stanovenými měřidly (např. vodoměry, Parschallovými žlaby apod.) dle platných právních předpisů.
 - 1.5. Místo plnění je rozuměn(a) stavba nebo pozemek, která(ý) je připojen(a) na vodovod nebo na kanalizaci pro veřejnou potřebu vodovodní nebo kanalizační přípojkou. V případě stavby je ve Smlouvě uváděno č.p. v případě pozemku číslo pozemku/parcely.
 - 1.6. Vlastník vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen uzavřít písemnou Smlouvu o dodávce pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu nebo odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu s odběratelem. Závazky vzniklé z této Smlouvy přecházejí na právního nástupce vlastníka vodovodu nebo kanalizace a na právního nástupce provozovatele.
 - 1.7. Při uzavírání Smlouvy podle § 8 odstavce 7 zákona č.274/2001 Sb. se mohou strany dohodnout, že odběratelem je třetí osoba.
 - 1.8. Provozovatelem vodovodu nebo kanalizace (dále jen „provozovatel“) je osoba, která provozuje vodovod nebo kanalizaci a je držitelem povolení k provozování tohoto vodovodu nebo kanalizace vydaného krajským úřadem podle § 6 zákona č.274/2001 Sb.
 - 1.9. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak; u budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle zvláštního zákona; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. U pozemků nebo budov předaných pro hospodaření příspěvkových organizací zřízených územními samosprávnými celky jsou odběratelem tyto osoby.
 - 1.10. Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k stanovenému měřidlu, a není-li měřidlo, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.
 - 1.11. Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.
 - 1.12. Vlastníkem vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich částí zřízených předem nabytí účinností zákona č.274/2001 Sb., je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.
 - 1.13. Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu pro veřejnou potřebu.
 - 1.14. Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.
 - 1.15. Vodovodní přípojku a kanalizační přípojku požívá na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak.
 - 1.16. Opravy a údržbu vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.
 - 1.17. Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, touto Smlouvou a těmito Podmínkami dodávat odběrateli ve sjednaném místě plnění z vodovodu pro veřejnou potřebu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a /nebo odvádět kanalizaci pro veřejnou potřebu odpadní vody vzniklé v místě plnění (zdrojem odpadní vody je pitná voda z vodovodu pro veřejnou potřebu nebo z vlastního zdroje) či odvádění srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu v jakosti předepsané Kanalizačním řádem města Vrchlabí. Odběratel se za to zavazuje provozovateli platit stanovenou cenu (vodné a/nebo stočné).
 - 1.18. Vodné je cenou za dodanou pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za měřidlem, a není-li měřidlo, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtakového stojanu.
 - 1.19. Stočné je cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vstupu odpadních vod do kanalizace.
 - 1.20. Cena vodného / stočného je uváděna v Kč/m³. Cena vodného/stočného je provozovatelem určena jako jednosložková.
 - 1.21. Provozovatel je oprávněn připočítat k ceně vodného a/nebo stočného DPH v souladu s platnými právními předpisy.
 - 1.22. Voda odváděná z pozemku, stavby v jakosti a množství vymezeném kanalizačním řádem se vtokem do kanalizace pro veřejnou potřebu stává vodou odpadní. Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod vypuštěných do kanalizace a další podmínky jejího provozu. Do kanalizace není dovoleno vypouštět látky, které nejsou odpadními vodami dle právních předpisů nebo škodí provozu kanalizace (např. oleje, fenoly, postřikové látky, vody obsahující těžké kovy, močovku, hnojivku, pesticidy, jedy, omamně látky, žiraviny, příp. další látky – viz. kanalizační řád) a odpadní vody, jejichž znečištění přesahuje mezní hodnoty stanovené kanalizačním řádem nebo touto Smlouvou.
 - 1.23. Odpadní vody, které k dodržení limitů kanalizačního řádu vyžadují předchozí čištění, mohou být vypouštěny do kanalizace jen s povolením vodoprávního úřadu. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na kanalizační přípojce.
 - 1.24. Výpočet množství zpoplatněných srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace bez měření, musí být uveden ve Smlouvě na základě výpočtu dle prováděcí vyhlášky č.428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.25. Odběratel a provozovatel se zavazují, že jakékoliv skutečnosti mající vliv na změnu, kterékoliv části Podmínek či Smlouvy oznámí písemně nejpozději do 30 dnů po termínu jejich vzniku druhé straně.
 - 1.26. Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů.
 - 1.27. Smluvní strany jsou povinny uvádět ve Smlouvě pouze pravdivé a správné informace.
 - 1.28. Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat pouze pro hašení požárů nebo při požárních revizích, a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně provozovateli. Pokud bylo poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou odběratelem nebo přímým zásahem odběratele hradí škodu a náklady s tím spojené odběratel.
 - 1.29. Ceník provozovatele stanoví úhrady za výkony a činnosti provozovatele. Ceník stanovuje náklady, které je odběratel povinen uhradit provozovateli v souvislosti s