**SMLOUVA č. 800/202305002 O NÁJMU PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se Zřizovací listinou vlastníka, příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami

**Město Znojmo,**

IČ: 002 93 881, DIČ CZ00293881,

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b, ze dne 19. 11. 1991

IČ: 008 39 060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

jednajícíředitelem organizace: Bc. Markem Vodákem

jako *„pronajímatel“*

a

**Art-Ist agency s. r. o.**

IČ: 293 19 251, DIČ: CZ29319251

sídlo: Divadelní 603/3, Brno -město, 602 00 Brno

právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 77455

jednající jednatelem: Ivan Bařina

jako „*nájemce“*

společně dále jako „*smluvní strany*“

takto

**I.**

1. Město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti – budovy Zimního stadionu nacházející se ve Znojmě na adresním místě Dvořákova č. or. 16, č. pop. 2922, způsob využití stavba občanského vybavení, stojící na pozemku číslo parcelní 2695/3, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na LV 10001 pro katastrální území Znojmo-město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo, mimo jiné, na základě Zřizovací listiny, svěřeno oprávnění činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování komisionářskou smlouvou, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**II.**

1. Pronajímatel dává na základě této smlouvy nájemci do nájmu předmět nájmu nacházející se v budově jmenované v čl. I odst. 1. Nájemce prohlašuje, že mu je stav předmětu nájmu dobře znám a tento je v pořádku, tj. ve stavu odpovídajícímu účelu nájmu vyjádřeném v čl. II. odst. 2 této smlouvy   
   a v tomto stavu jej přijímá do nájmu dle podmínek této smlouvy.
2. Účelem nájmu je pořádání koncertu Tří sester spolu s Horkýže Slíže.

**III.**

1. Smlouva o nájmu prostor je uzavřena na dobu určitou dne 02.12.2023.

**IV.**

1. Výše nájemného se, dle platného ceníku Města Znojma schváleného dle usnesení Rady Města Znojma č. 111/2023 ze dne 23.01.2023, bod 337, sjednává ve výši **55.000,- Kč/den**(slovy: padesát pět tisíc korun českých za kalendářní den) včetně DPH.
2. Sjednané nájemné dle odst. 1. bude hrazeno na základě vystavené faktury na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxx, pobočka xxxxxx, číslo účtu **xxxxxxxxxxxxxx, VS 8990000075**.

**V.**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nerušený výkon veškerých jeho práv z této smlouvy vyplývajících.
2. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody vzniklé činností nájemce, naopak veškeré závady, nadměrné opotřebení či znehodnocení vzniklé jeho činností či v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti či následkem jeho činnosti se nájemce zavazuje uvést do předchozího stavu  
   (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení), případně uhradit. V případě, že hrozí poškození, je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na případnou hrozící škodu.
3. Po skončení doby nájmu si nájemce zajistí vlastními prostředky uvedení do původního stavu, případně úklid pronajatých prostor.
4. Nájemce zajistí, že při užívání prostor předmětu nájmu nebude nájemce využívat prostor k jinému než smluvenému účelu. Při výkonu bude dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práce, ochrany životního prostředí a hygienické předpisy, vše v rozsahu platných právních předpisů. V opačném případě odpovídá nájemce za škody způsobené těmito osobami v plném rozsahu.
5. Bez předchozího souhlasu pronajímatele jsou zakázány veškeré úpravy nebo zásahy  
   do prostor předmětu nájmu.

**VI.**

1. Nájem zaniká uplynutím doby uvedené v čl. III. smlouvy, případně dohodou smluvních stran.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat zpět pronajímateli ve stavu,  
   v jakém jej přebíral s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to v termínu uvedeném v čl. III.   
   Za převzatý se prostor považuje okamžikem odsouhlasení správce prostoru nebo jím pověřené osoby.

**VII.**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných   
   a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Ve Znojmě dne Ve Znojmě**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**pronajímatel** **nájemce**

**Bc. Marek Vodák Ivan Bařina**

Správa nemovitostí města Znojma, jednatel

příspěvková organizace Art-Ist Agency s. r. o.

ředitel organizace