

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.

IČO: 28375025, DIČ: CZ28375025

se sídlem Václavské nám. 815/53, 110 00 Praha 1

zaps. v OR MS v Praze pod sp.zn. B14196

zastoupená členem představenstva

jako prodávající

a

statutární město Pardubice

IČO: 00274046, DIČ: CZ00274046

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

zastoupené primátorem města Bc. Janem Nadrchalem

jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

1. Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 12663, mj. vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 2629/36, p.p.č. 1759/8, p.p.č. 1759/19, p.p.č.1764/8 a p.p.č.2630/14, vše v k. ú. a obci Pardubice, zapsáno na LV č. 12663, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
2. Na základě geometrického plánu č. 10215-11326/2022, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP 1300/2023-606 dne 13.7.2023, byl z pozemku označeného jako:
 - a) p.p.č. 1759/8 oddělen díl o výměře 1002 m², který byl citovaným geometrickým plánem označen jako p.p.č. 1759/24 o výměře 1002 m² v k.ú. Pardubice,
 - b) p.p.č. 1759/19 oddělen díl o výměře 681 m², který byl citovaným geometrickým plánem označen jako p.p.č. 1759/25 o výměře 681 m² v k.ú. Pardubice,
 - c) p.p.č. 1764/8 oddělen díl o výměře 133 m², který byl citovaným geometrickým plánem označen jako p.p.č. 1764/16 o výměře 133 m² v k.ú. Pardubice,
 - d) p.p.č. 2630/14 oddělen díl o výměře 7 m², který byl citovaným geometrickým plánem označen jako p.p.č. 2630/17 o výměře 7 m² v k.ú. Pardubice.
3. Výše citovaný geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Pozemky označené jako p.p.č. 2629/36 o výměře 192 m², p.p.č. 1759/24 o výměře 1002 m², p.p.č. 1759/25 o výměře 681 m², p.p.č. 1764/16 o výměře 133 m² a p.p.č. 2630/17 o výměře 7 m², vše v k.ú. Pardubice, jsou předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě společně označeny jako *nemovitost*.

II.

1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitost za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.949.400,-Kč (slovy: tři-milióny-devět-set-čtyřicet-devět-tisíc-čtyři-sta korun českých) v režimu osvobozeného plnění od DPH dle ust. § 56 odst. 3 zákona č.235/2004 Sb.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího č. 17872083/0300 nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Pokud kupující ve stanoveném termínu kupní cenu neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení dopisu s odstoupením do datové schránky druhé strany, případně, nemá-li

smluvní strana zřízena datovou schránku, doručení doporučeného dopisu na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne doručení do datové schránky, případně 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Smluvní strany se zavazují, že v případě odstoupení jedné ze stran od této smlouvy společně podepíší souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva. Náklady s tím spojené nese strana, která zavdala druhé straně důvod k odstoupení od této smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady (nájem, výpůjčka apod.), o kterých by věděl, ale na které by kupujícího neupozornil, vyjma těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy uvedeny na LV č. 12663 pro k. ú. Pardubice.
2. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.
4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení a jeho doručování platí postup stanovený v čl. III. odst. 3. této smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitosti do dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti kupujícím. Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedené nemovitosti ode dne nabytí vlastnického práva.
6. Prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti kupujícím spravovat nemovitost převáděnou touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.
7. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitosti převáděné touto smlouvou přechází z prodávajících na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva k nemovitosti kupujícím.
8. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z ustanovení této smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
8. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti, tento mu vyhovuje pro účely, pro které ji kupuje a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námítky.

V.

1. Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.

VI.

1. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat

návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

2. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zavkládání, nepřevede nemovitost na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

VII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že statutární město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy zveřejňující strana bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
8. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího.
9. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.
10. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením ZmP č. Z/623/2023 bod III. ze dne 18.9.2023

01 -12- 2023

V Praze.....

V Pardubicích dne - 7 -12- 2023

.....
UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.

člen představenstva

.....
statutární město Pardubice

**Bc. Jan Nadrchal
primátor**

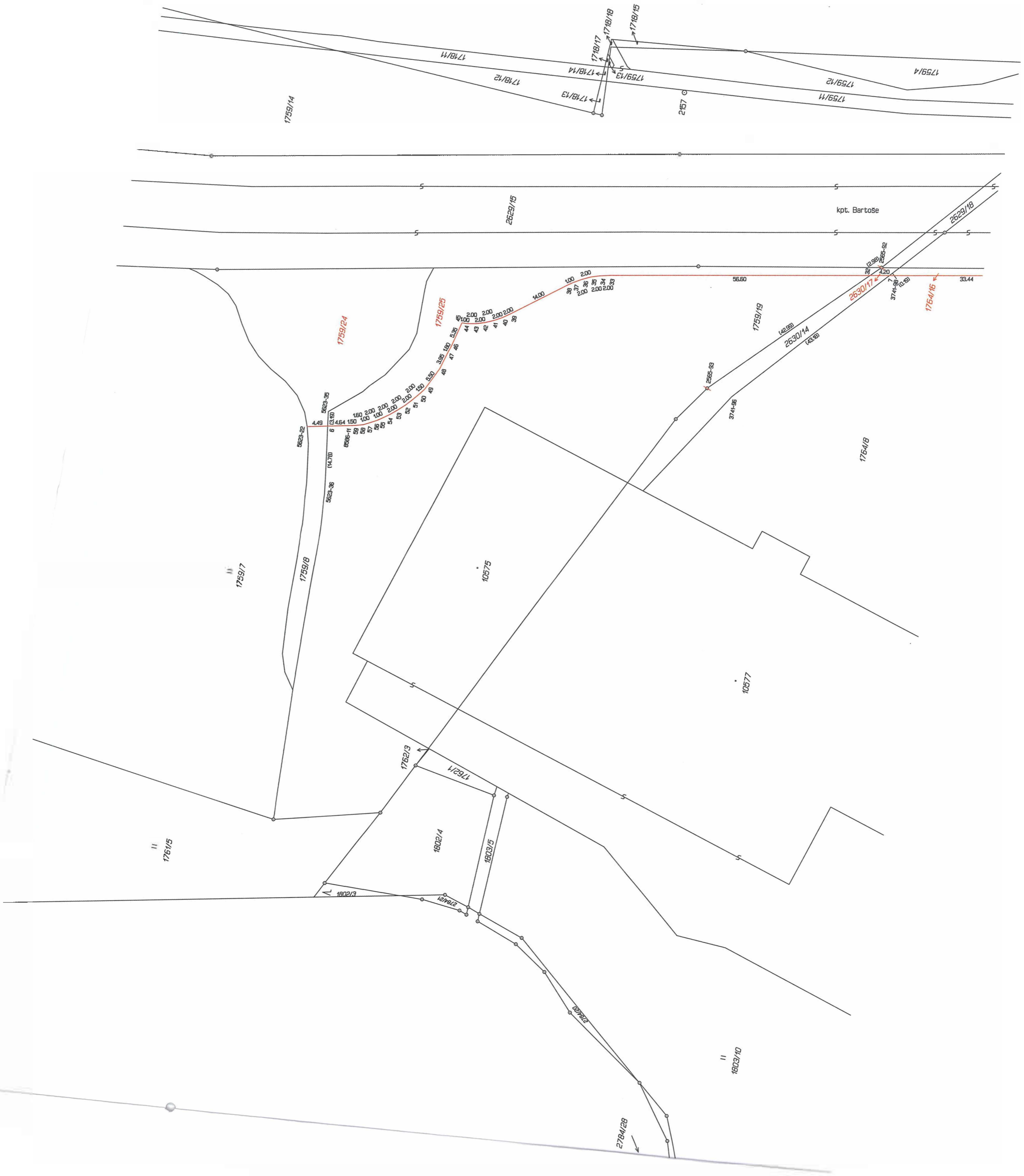
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastr. nemovitosti				dřívější poz. evidenci	ha		m ²				
1759/8	*1)	12	18	ostat. pl. ostat. komunikace	1759/8	2	15	ostat. pl. ostat. komunikace	2	1759/8	12663	2	15	
					1759/24	10	02	ostat. pl. ostat. komunikace	2	1759/8	12663	10	02	
1759/19		47	91	ostat. pl. jiná plocha	1759/19	41	10	ostat. pl. jiná plocha	2	1759/19	12663	41	10	
					1759/25	6	81	ostat. pl. jiná plocha	2	1759/19	12663	6	81	
1764/8		1	00	ostat. pl. jiná plocha	1764/8	98	84	ostat. pl. jiná plocha	2	1764/8	12663	98	84	
					1764/16	1	33	ostat. pl. jiná plocha	2	1764/8	12663	1	33	
1767/4		25	25	travní p.	1767/4	9	96	travní p.	2	1767/4	50001	9	96	
					1767/9	15	29	travní p.	2	1767/4	50001	15	29	
2630/14		2	93	ostat. pl. jiná plocha	2630/14	2	86	ostat. pl. jiná plocha	2	2630/14	12663	2	86	
					2630/17		7	ostat. pl. jiná plocha	2	2630/14	12663		7	
		1	88	44			1	88	43					

*1) Rozdíl -1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1759/8

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1767/4		35600	9	96	1767/9		35600	15	29		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:				Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:						
	Jméno, příjmení:				Jméno, příjmení:						
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1873/1999				Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1873/1999						
	Dne: 29. června 2023 Číslo: 211/2023				Dne: 14. července 2023 Číslo: 208/2023						
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům				Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
Vybavitel: GEOŠRAFO, s.r.o. Zemědělská 1091 500 03 Hradec Králové				Katastrální úřad seznámil s účelováním parcel.				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 10215-11326/2022 Okres: Pardubice Obec: Pardubice Kat. území: Pardubice Mapový list: Pardubice 9-0/14				KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice PGP 1300/2023-606 2023.07.13 15:22:27 +02'00'							
Dosavadním vlastnickům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic											

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
2565-92	648903.68	1060842.91	3	barva	
2565-93	648935.94	1060810.16	3	barva	
3741-5	648894.20	1060899.64	3	barva	
3741-96	648936.84	1060815.69	3	barva	
3741-98	648904.91	1060845.05	3	barva	
4170-2	649093.52	1060891.21	3	plastový mezník	
4644-4	649012.02	1060921.36	3	ocelový trn (dosavadní)	
4644-5	648989.78	1060930.37	3	barva	
5175-2	648887.06	1060939.48	3	barva	
5623-22	648959.17	1060726.18	3	obrubičnik	
5623-35	648955.11	1060730.12	3	barva	
5623-36	648972.92	1060732.50	3	barva	
9586-11	648957.36	1060735.11	3	obrubičnik	
1	649073.19	1060896.58	3	plastový mezník	
2	649051.23	1060902.61	3	plastový mezník	
3	648992.81	1060921.41	3	plastový mezník	
4	648990.50	1060930.08	3	plastový mezník	
5	648887.35	1060937.80	3	obrubičnik	
6	648958.28	1060730.54	3	barva	
7	648905.05	1060844.92	3	obrubičnik	
11	648991.52	1060923.15	3	plastový mezník	
12	648990.81	1060925.11	3	plastový mezník	
13	648990.56	1060926.93	3	plastový mezník	
24	648887.91	1060937.00	3	obrubičnik	
25	648888.72	1060935.85	3	obrubičnik	
26	648889.31	1060934.85	3	obrubičnik	
28	648889.60	1060933.73	3	obrubičnik	
29	648890.49	1060927.95	3	obrubičnik	
30	648893.33	1060912.42	3	obrubičnik	
31	648893.31	1060877.87	3	obrubičnik	
32	648905.77	1060840.79	3	obrubičnik	
33	648915.51	1060785.06	3	obrubičnik	
34	648915.95	1060783.12	3	obrubičnik	
35	648916.54	1060781.21	3	obrubičnik	
36	648917.36	1060779.40	3	obrubičnik	
37	648918.36	1060777.67	3	obrubičnik	
38	648918.93	1060776.84	3	obrubičnik	
39	648927.30	1060765.57	3	obrubičnik	
40	648928.44	1060763.92	3	obrubičnik	
41	648929.41	1060762.15	3	obrubičnik	
42	648930.20	1060760.31	3	obrubičnik	
43	648930.80	1060758.38	3	obrubičnik	
44	648931.11	1060756.38	3	obrubičnik	
45	648931.13	1060755.40	3	obrubičnik	
46	648936.31	1060754.04	3	obrubičnik	
47	648937.99	1060753.44	3	obrubičnik	
48	648941.77	1060752.31	3	obrubičnik	
49	648946.74	1060749.88	3	obrubičnik	
50	648947.91	1060748.96	3	obrubičnik	
51	648949.44	1060747.69	3	obrubičnik	
52	648950.92	1060746.32	3	obrubičnik	
53	648952.27	1060744.84	3	obrubičnik	
54	648953.53	1060743.27	3	obrubičnik	
55	648954.69	1060741.62	3	obrubičnik	
56	648955.24	1060740.78	3	obrubičnik	
57	648956.19	1060739.01	3	obrubičnik	
58	648956.61	1060738.13	3	obrubičnik	
59	648957.06	1060736.56	3	obrubičnik	



II
1751/5

II
1759/7

1759/8

1759/24

1759/25

10575

1762/3

1762/1

1802/4

1803/5

10577

II
1803/10

1764/8

kpt. Bartose

2630/17

1764/16

33.44

1759/19

2630/14

1759/4

1759/12

1759/11

1718/11

1718/12

1718/13

1718/14

1718/17

1718/18

1718/15

2157

2629/15

2629/18

2784/28

