

Smlouva o úvěru č. 1163/15/LCD

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)

a

Česká zemědělská univerzita v Praze

obchodní firma / název

Kamýcká 961/129, 165 21 Praha 6 - Suchdol

místo podnikání / sídlo

604 607 09

IČO (dále jen „Klient“)

uzavírají tuto smlouvu o úvěru:

PREAMBULE

Tato Smlouva upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána poskytnout Klientovi Úvěr a Klient je Bance zavázán Úvěr splatit a zaplatit úroky a další Ceny.

ČLÁNEK I ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- Vymezení pojmů.** Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy význam uvedený ve VOP a dále v tomto ustanovení:
 - „**Běžný účet**“ znamená účet č. /0800;
 - „**CAPEX**“ částka uvedená v dokumentu předloženém Bance dle Čl. II, odst. 4 této Smlouvy, která představuje celkové náklady spojené s realizací příslušného Projektu. Dojde-li později ke změně této částky, bude se za částku CAPEXU považovat taková částka, která bude písemně oznámena Klientem Bance a Bankou odsouhlasena;
 - „**Centrum hlavního zájmu**“ místo, kde jsou soustředěny hlavní zájmy (dlužníka) ve smyslu Nařízení Rady (ES) č. 1346/2000 ze dne 29. května 2000 o úpadkovém řízení;
 - „**Cena za předčasnou splátku**“ cena za předčasnou splátku podle čl. IV této Smlouvy;
 - „**Cena za zpracování Úvěru**“ cena za zpracování Úvěru podle čl. IV této Smlouvy;
 - „**Ceny**“ odměny, poplatky, náhrada Nákladů a další náhrady a další platby, k jejichž úhradě je Klient povinen podle této Smlouvy, souvisejících ujednání a Ceníku;
 - „**Čerpání**“ provedení výplaty peněžních prostředků z Úvěru Bankou nebo, podle kontextu, konkrétní částka vyplacená z Úvěru;
 - „**Den konečné splatnosti**“ den stanovený v čl. V této Smlouvy pro splacení Úvěru jako celku;
 - „**Dotace**“ dotace poskytnutá Klientovi k financování Investice ze strany / z prostředků státu, územního samosprávného celku anebo Evropské unie;
 - „**DPH**“ daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - „**KB, a.s.**“ znamená společnost Komerční banka, a.s., sídlo Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1360;
 - „**Náklady**“ částky podle čl. IV, odst. 6 této Smlouvy;
 - „**Občanský zákoník**“ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
 - „**Období čerpání**“ období, která začíná ode dne podpisu této Smlouvy a trvá do **31. 1. 2016** (včetně);
 - „**Období úrokové sazby**“ období platnosti stanovené výše úrokové sazby ve vztahu k Úvěru;
 - „**Orgán veřejné moci**“ instituce nadaná pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí (soud, rozhodce či rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy aj. příslušný subjekt, orgán či organizace);

„**Pay - off letter**“ znamená písemné prohlášení společnosti KB, a.s. jehož obsahem bude:

- vyčíslení nesplaceného zůstatku jistiny úvěru poskytnutého společností KB, a.s. Klientovi včetně veškerého příslušenství – úroků, sankcí za předčasné splacení apod. dle příslušné úvěrové smlouvy;
- sdělení bankovního účtu na který mají být veškeré Klientovi peněžité dluhy uhrazeny;

„**Pohledávky**“ veškeré pohledávky Banky za Klientem vzniklé v rámci Závazku a v souvislosti s ním, zejména dlužná částka Úvěru, úroky z Úvěru, úroky z prodlení, Ceny, smluvní pokuty a náhrady škody, pohledávky vzniklé z ukončení či v souvislosti s ukončením Závazku nebo některého smluvního vztahu v rámci Závazku anebo v souvislosti s ním, pohledávky vzniklé v souvislosti s realizací Zajištění, dále pohledávky Banky za Klientem na vydání případného bezdůvodného obohacení, pokud by Banka poskytla plnění ve prospěch nebo za Klienta a na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s vymáháním těchto pohledávek, a veškeré další obdobné pohledávky Banky za Klientem;

„**Prohlášení**“ prohlášení a informace poskytnuté Klientem Bance v procesu rozhodování Banky o uzavření této Smlouvy a o poskytnutí Čerpání, prohlášení Klienta uvedená v této Smlouvě anebo v jiném dokumentu předaném Bance v souvislosti se Závazkem;

„**Pevná úroková sazba**“ znamená takovou úrokovou sazbu jejíž výše je uvedena v Čl. III, odst. 2 Smlouvy a je po celou dobu trvání Úvěru neměnná;

„**Skupina klienta**“ osoby, které jsou ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o obchodních korporacích ovládány Klientem, které ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o obchodních korporacích Klienta ovládají nebo jsou společně s Klientem ovládány třetí osobou;

„**Smlouva**“ tato smlouva o úvěru, včetně všech součástí, příloh a dodatků;

„**Úrokové období**“ období stanovené v této Smlouvě, za které je Klient povinen platit Bance úroky z Úvěru;

„**Úvěr**“ závazek Banky poskytnout Klientovi za sjednaných podmínek peněžní prostředky nebo, podle kontextu, peněžní prostředky, které mají být poskytnuty nebo již poskytnuté a čerpané;

„**Úvěrová částka**“ částka představující maximální limit součtu nesplacených částek čerpaných z Úvěru, stanovená v čl. I, odst. 2 této Smlouvy;

„**Úvěrový účet**“ evidenční účet Banky pro evidenci Pohledávek;

„**VOP**“ Bankou vydané „Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. firemní a korporátní klientela“;

„**Zajištění**“ veškeré právní a ekonomické instrumenty, kterými je zajišťována úhrada Pohledávek a splnění dluhů Klienta ze Závazku;

„**Základní sazba**“ úroková sazba Banky označená Bankou jako Základní sazba pro korporátní klienty. Výši Základní sazby stanoví Banka podle svých vnitřních zásad a v závislosti na situaci na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje, a to s účinností ode dne zveřejnění Bankou ve svých obchodních místech;

„**Závazek**“ veškeré pohledávky a dluhy mezi Klientem a Bankou v rámci poskytnutí Úvěru, stanovené zákonem a jinými akty normativní povahy, Smlouvou, VOP, Ceníkem, právními akty upravujícími vztahy ze Zajištění a dalšími akty smluvní povahy;

„**Závazková odměna**“ cena za rezervaci peněžních prostředků podle čl. IV této Smlouvy.

2. Úvěrová částka. Úvěrová částka se sjednává ve výši **75.000.000,00 Kč** (slovy: sedmdesát pět milionů korun českých).
3. Účel úvěru. Klient se zavazuje použít Úvěr výlučně pro účel:
 - a) splacení svých dluhů vzniklých na základě úvěru poskytnuté Klientovi společností KB, a.s. (dále jen „**Splácení dluhu u KB, a.s.**“), a poté;
 - b) splacení částí svých dluhů u Banky vzniklých na základě čerpání úvěrové částky v rámci projektu „Modernizace farmy Ruda u Nového Strašecí II“, maximálně však do výše **28.506.552,00 Kč** (slovy: dvacet osm milionů pět set šest tisíc pět set padesát dva korun českých) dle smlouvy o úvěru č. 1418/14/LCD ze dne 5. 2. 2015;
 - c) financování a refinancování nákladů spojených s rekonstrukcí a rozšíření školní farmy Ruda (dále jen „**Projekt**“);
4. Příslib poskytnutí Úvěru, zrušení příslibu. Ve vztahu k celé Úvěrové částce představuje tato Smlouva příslib poskytnutí Úvěru. Banka má právo:
 - a) odmítnout jakoukoli žádost o Čerpání;
 - b) příslib odvolat bezpodmínečně, kdykoliv a bez výpovědní lhůty; anebo
 - c) příslib zrušit z důvodu zhoršení úvěruschopnosti Klienta;

aniž by se vystavila riziku sankce nebo ztráty. Čerpání z příslibu lze poskytnout pouze tehdy, pokud nezpůsobí překročení limitů angažovanosti Banky vůči Klientovi resp. ekonomicky spjaté skupině osob, do které je Klient zahrnutý, stanovených v souladu s příslušnými právními předpisy závaznými pro Banku.

Úvěrovou částkou se v případě, že tato Smlouva stanoví povinnost Klienta okamžitě splatit dlužnou částku převyšující Úvěrovou částku, rozumí Úvěrová částka ponížená o nevyužitou část příslibu.

ČLÁNEK II ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. Období čerpání. Klient je oprávněn k Čerpání v průběhu Období čerpání.
2. Způsob čerpání. Čerpání Úvěru se uskuteční jednorázově nebo postupně převodem peněžních prostředků na Běžný účet, na základě žádosti Klienta o Čerpání, doručené Bance alespoň 2 pracovní dny před požadovaným datem Čerpání; bez souhlasu Banky ji nelze odvolat ani změnit.
3. Obecné Podmínky čerpání.
 - a) Ke každé žádosti o Čerpání je Klient povinen připojit následující přílohy:
 - i) smlouvy a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce Bankou akceptované, osvědčující soulad požadovaných plateb s účelem Úvěru;
 - ii) pokud není účelem Čerpání refinancování nákladů již vynaložených Klientem, řádně vyplněné příkazy k úhradě z Běžného účtu se splatností v den Čerpání, obsahující údaje o výši platby, příjemci platby, bankovním spojení, případně o dalších skutečnostech v souladu s listinami předloženými Bance k prokázání souladu požadovaných plateb s účelem Úvěru;
 - iii) pokud je účelem Čerpání refinancování nákladů již vynaložených Klientem, dokumenty po formální a obsahové stránce Bankou akceptované, prokazující uhrazení částek požadovaných v rámci Čerpání Klientem z vlastních prostředků, v souladu s listinami předloženými Bance k prokázání souladu požadovaných plateb s účelem Úvěru;
 - iv) řádně vyplněné příkazy k úhradě z Běžného účtu se splatností v den Čerpání, obsahující údaje o výši platby, příjemci platby, bankovním spojení, případně o dalších skutečnostech v souladu s listinami předloženými Bance k prokázání souladu požadovaných plateb s účelem Úvěru;
 - b) Čerpání nebude poskytnuto za účelem úhrady DPH;
 - c) Čerpání bude poskytnuto za účelem úhrady zálohové platby, pouze pokud Banka předem takovouto zálohovou platbu odsouhlasí;
4. Podmínky prvního a jediného Čerpání za účelem Splacení dluhu u KB, a.s. a jediného Čerpání za účelem splacení části dluhů u Banky. Před prvním takovým Čerpáním je Klient povinen splnit následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty v rozsahu, s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
 - a) usnesení příslušného orgánu, resp. orgánů Klienta obsahující schválení této Smlouvy v souladu s příslušnými předpisy, kterými se Klient řídí;
 - b) Pay off letter;

Podmínky dalšího / dalších Čerpání za účelem refinancování / financování nákladů spojených s Projektem. Před každým takovým prvním Čerpáním je Klient dále povinen splnit ve vztahu k příslušnému (části) Projektu následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty, s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:

 - a) usnesení příslušného orgánu, resp. orgánů Klienta obsahující schválení příslušných (části) Projektů v souladu s příslušnými předpisy, kterými se Klient řídí (*pokud již nebylo předloženo Bance dříve*);
 - b) dluhy Klienta u KB, a.s. byly uhrazeny (dle předložených dokumentů od KB, a.s.);
 - c) dluhy Klienta u Banky ve výši 24.000.000,00 Kč (slovy: dvacet čtyři milionů korun českých) byly uhrazeny;
 - d) CAPEX;
 - e) doklady potvrzené Bankou, ze kterých vyplývá struktura finančního pokrytí celého CAPEXU;
 - f) doklady prokazující oprávnění provést stavební práce podle účelu Úvěru v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, případně jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu);
 - g) doklady prokazující, že každý zhotovitel ve vztahu k realizaci části / celku Projektu byl vybrán v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek;
 - h) veškeré smlouvy o dílo týkající se realizace Projektu, řádně uzavřené mezi Klientem jako objednatel a příslušnými zhotoviteli za podmínek vyhovujících podmínkám Dotace (je-li poskytována), ze kterých bude vyplývat, že cena i termín dokončení díla jsou sjednány jako pevné;
 - i) řádně uzavřená smlouva o poskytnutí Dotace, popř. rozhodnutí o poskytnutí Dotace (je-li ze strany Klienta o takovou Dotaci požádáno);
5. Podmínky každého Čerpání. Banka umožní Klientovi Čerpání, pouze pokud:
 - a) podmínky Čerpání, stanovené v jiných ustanoveních této Smlouvy pro Čerpání, byly splněny;
 - b) Klient má na základě uzavřené smlouvy zřízen Běžný účet;
 - c) kompletní podklady k Čerpání byly Bance doručeny;
 - d) Čerpání bude využito v souladu se stanoveným účelem Úvěru;

- e) požadovaná částka nepřevyšuje disponibilní část Úvěrové částky a Čerpání se má uskutečnit v Období čerpání;
- f) ke dni Čerpání nenastalo ani nehrozí porušení Závazku nebo vznik jiné závažné skutečnosti podle čl. IX této Smlouvy;
- g) měna Čerpání je dostupná na mezibankovním trhu.

ČLÁNEK III ÚROKY Z ÚVĚRU

1. Úročení Úvěru. Klient je povinen zaplatit Bance úroky z Úvěru za dobu ode dne jeho Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dni jeho splacení (včetně).
2. Úroková sazba. Úroková sazba se sjednává jako Pevná úroková sazba ve výši **0,72 %** ročně.
Stanovená výše úrokové sazby platí od prvního dne Období úrokové sazby (včetně) do Dne konečné splatnosti. Období úrokové sazby začíná dnem Čerpání.
3. Splatnost úroků. Úroky jsou splatné v poslední den Úrokového období, a to za dobu ode dne Čerpání (v případě prvního Úrokového období) nebo posledního dne předchozího Úrokového období (v případě každého dalšího Úrokového období), (včetně) do předposledního dne probíhajícího Úrokového období (včetně). Úroky za poslední Úrokové období do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně) jsou splatné na základě zúčtování provedeného Bankou, nejdříve v den splacení Úvěru a nejpozději poslední den Úrokového období, v němž došlo ke splacení Úvěru.
4. Úrokové období. Úrokové období je pravidelné (opakující se) a jeho délka činí 1 měsíc. Úrokové období probíhá ve vztahu ke každému Čerpání samostatně. První Úrokové období začíná dnem Čerpání; každé Úrokové období končí v poslední den každého kalendářního měsíce.

ČLÁNEK IV CENY

1. Cena. Klient je povinen zaplatit Bance v souvislosti s Úvěrem Ceny v termínech a částkách uvedené pouze v této Smlouvě – je-li taková Cena stanovena. Výslovně se stanovuje, že Klient není povinen hradit Bance žádnou Cenu neuvedenou v této Smlouvě, která je například uvedena v ceníku Banky. Pokud termín splatnosti Ceny nebyl sjednán, platí, že je Cena splatná v den poskytnutí placené služby anebo v poslední den kalendářního měsíce, podle výběru Banky s přihlédnutím k povaze Ceny.
2. Cena za zpracování Úvěru. Banka a Klient sjednávají, že pro účely této Smlouvy se Cena za zpracování Úvěru neuplatní.
3. Závazková odměna. Banka a Klient sjednávají, že pro účely této Smlouvy se Závazková odměna neuplatní.
4. Cena za předčasnou splátku. Banka a Klient sjednávají, že pro účely této Smlouvy se Cena za předčasnou splátku neuplatní.
5. Přímá úhrada výdajů. Klient je povinen uhradit částky, na které vznikne třetí osobě nárok v souvislosti se Závazkem v každém jeho stadiu (odměny notáře, znalce, překladatele, tlumočnicka, kolky, poplatky a jiné obdobné platby).
6. Náhrada nákladů. Klient je povinen nahradit Bance:
 - a) výdaje vynaložené Bankou při plnění práv a povinností ze Závazku a v souvislosti s ním, a to zejména náklady vynaložené v souvislosti:
 - i) se změnou zákona či jiného obecně závazného právního předpisu (včetně změny jeho výkladu nebo použití) či podstatnou změnou situace na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje;
 - ii) s porušením povinnosti řádně uhradit Pohledávku, resp. provést včas předčasnou splátku Úvěru;
 - iii) s vymáháním Pohledávek a realizací Zajištění včetně nákladů na právní zastoupení, soudní řízení, mimosoudní vymáhání, dražby či jiný způsob realizace atd.; a
 - b) majetkovou újmu nesenou Bankou nezávisle na její vůli v souvislosti se Závazkem, a to zejména:
 - i) zvýšení nákladů na kapitál, resp. snížení výnosu v důsledku změny požadavků obecně závazných právních předpisů na kapitálovou přiměřenost při navýšení rizikové váhy poskytnutého Úvěru v segmentu, do něhož je Klient zahrnován; nebo
 - ii) zvýšení nákladů, resp. snížení výnosu v důsledku jiné změny normy závazné pro Banku odlišné od bodu (i) výše či podstatné změny na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje;

vždy ve srovnání se stavem předpokládaným při uzavření Smlouvy.
7. DPH. Klient bere na vědomí, že všechny platby sjednávané s Bankou v souvislosti se Závazkem jsou uváděny bez DPH. Stanoví-li zákon pro konkrétní plnění povinnost odvodu DPH, bude daň účtována nad sjednanou

částku, a to i zpětně. Pro vyloučení pochybností Banka a Klient konstatují, že ustanovení VOP týkající se daní a navýšení plateb o daň se použijí též pro případy, když Bance vznikne jakýkoli vícenáklad v důsledku vyloučení nebo krácení nároku na odpočet DPH nebo vzniku povinnosti odvést částku představující DPH.

ČLÁNEK V SPLÁCENÍ ÚVĚRU A POHLEDÁVEK

1. Splatnost Pohledávek. Klient je povinen splácet Pohledávky v termínech a částkách podle této Smlouvy. Pokud termín splatnosti Pohledávky nebyl sjednán jinde v této Smlouvě, bude Pohledávka splatná v den jejího vzniku.
2. Splacení Úvěru. Klient se zavazuje splácet poskytnutý Úvěr : (i) pravidelnými měsíčními splátkami ve výši **500.000,00 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce v období prvních 12 (dvanácti) kalendářních měsíců po uplynutí Období čerpání a (ii) pravidelnými měsíčními splátkami ve výši **1.000.000,00 Kč** (slovy: jeden milion korun českých) splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce v období 13 (třináctého) až 60 (šedesátého) kalendářního měsíce, který uplyne od Období čerpání. Poslední splátka ve výši nesplacené části poskytnutého Úvěru je jednorázově splatná dne **31. 12. 2021** (Den konečné splatnosti).
3. Předčasná splátka. Klient je oprávněn provést předčasnou splátku celého Úvěru nebo jeho části kdykoli přede Dnem konečné splatnosti. Předčasnou splátku je Klient povinen Bance písemně oznámit alespoň 10 pracovních dnů před stanoveným datem splatnosti splátky; datum splatnosti splátky musí připadnout na poslední den Období úrokové sazby. Klient je povinen s předčasnou splátkou Bance zaplatit příslušenství, a dále náhradu nákladů vzniklých v důsledku předčasné splátky, jakož i další pro ten případ stanovené částky podle této Smlouvy. Oznámení o předčasné splátce, akceptované Bankou, je neodvolatelné. Klient je povinen provést předčasnou splátku ve výši a v termínu schválených Bankou; pokud tak neučiní, je v prodlení. Banka nemusí přijmout jakoukoli úhradu od jiné osoby než Klienta nebo spoludlužníka, je-li stranou této Smlouvy. Nestačí-li provedená předčasná splátka na úhradu všech Pohledávek, platí pořadí úhrady stanovené v této Smlouvě.
4. Způsob úhrady. Nestanoví-li Smlouva jinak, Klient platí Pohledávky prostřednictvím Běžného účtu. Klient je povinen zajistit dostatečný disponibilní zůstatek na Běžném účtu k úhradě splatné částky v dostatečném předstihu přede dnem její splatnosti; Banka je oprávněna peněžní prostředky v odpovídající výši z Běžného účtu inkasovat. Není-li Běžný účet veden u Banky nebo nemá-li Klient k Běžnému účtu dispoziční právo, je povinen zajistit zřízení souhlasu s inkasem k Běžnému účtu ve prospěch Banky.
5. Pořadí úhrady Pohledávek. Nestačí-li disponibilní zůstatek na Běžném účtu spolu s dalšími prostředky Klienta na úhradu splatných Pohledávek, budou prostředky na bankovním účtu Klienta použity k uspokojení pohledávek v následujícím pořadí:
 - a) platby sankčního charakteru (smluvní pokuty, úroky z prodlení);
 - b) náhrada Nákladů a náhrada škody;
 - c) ostatní Ceny;
 - d) úroky z Úvěru;
 - e) jistina Úvěru v pořadí od nejstarší splátky podle termínu splatnosti; a
 - f) ostatní Pohledávky.Má-li Banka splatné pohledávky z více smluv či z více bankovních obchodů, je oprávněna určit vzájemné pořadí a výši úhrady pohledávek z těchto závazků.
6. Úhrada z jiného účtu. Nestačí-li disponibilní zůstatek na Běžném účtu na úhradu splatných Pohledávek, je Banka oprávněna přednostně inkasovat peněžní prostředky na úhradu těchto pohledávek z kteréhokoli účtu Klienta vedeného u Banky, a to i před provedením jiného pokynu k platbě.

ČLÁNEK VI PROHLÁŠENÍ KLIENTA

1. Prohlášení Klienta. Klient prohlašuje s platností ke dni uzavření Smlouvy, že:
 - a) je právnickou osobou řádně založenou, vzniklou a existující podle příslušného právního řádu, uzavření Smlouvy, převzetí a plnění povinností a dluhů z ní je v souladu s interními předpisy Klienta upravujícími jeho vznik a činnost a bylo schváleno oprávněnými orgány a osobami;
 - b) Smlouva byla řádně a platně podepsána Klientem nebo jeho zástupci, kteří nepřekročili své oprávnění, veškeré dluhy a povinnosti Klienta na základě Smlouvy jsou platnými a vymahatelnými dluhy a povinnostmi Klienta, Klient řádně splnil nebo je připraven řádně splnit veškeré své dluhy a povinnosti na základě Smlouvy;
 - c) má veškerá oprávnění potřebná pro svou podnikatelskou činnost, a že Úvěr použije v rámci stanoveného účelu Úvěru výlučně pro tuto podnikatelskou činnost;
 - d) provozuje svou činnost v souladu s právními předpisy a s veškerými povoleními;
 - e) dokumenty a další informace poskytnuté Bance v souvislosti s projednáváním Závazku a uzavřením Smlouvy jsou pravdivé, úplné, správné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící, jejich obsah představuje úplný, ucelený a věrný přehled o jeho celkové ekonomické a podnikatelské situaci

- a schopnosti v budoucnu plnit své dluhy; a že ode dne, kdy byly uvedené dokumenty a další informace Bance poskytnuty, nedošlo k žádným podstatným změnám skutečností, kterých se tyto informace týkají;
- f) vstupem do Závazku ani jeho plněním neporuší žádný právní předpis, rozhodnutí Orgánu veřejné moci, vlastní povinnost ani právo třetí osoby a je oprávněn vstoupit do Závazku a plnit povinnosti z něho vyplývající bez omezení;
 - g) si není vědom, že by Orgán veřejné moci vedl jakékoli řízení, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Klienta řádně a včas plnit jeho dluhy ze Závazku nebo jeho celkovou ekonomickou a podnikatelskou situaci, nebo že by zahájení takového řízení hrozilo;
 - h) není v prodlení s úhradou peněžitých dluhů ani s plněním podstatných povinností nepeněžitě povahy, s výjimkou dluhů Bance oznámených a Bankou odsouhlasených;
 - i) není osobou se zvláštním vztahem k Bance podle příslušných právních předpisů, resp. jsou splněny právními předpisy stanovené předpoklady pro vstup Klienta se zvláštním vztahem k Bance do Závazku;
 - j) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá splatné nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti nebo má sjednán splátkový kalendář na úhradu nedoplatek schválený Bankou;
 - k) Centrum hlavního zájmu Klienta je v České republice.

ČLÁNEK VII POVINNOSTI KLIENTA

1. Platební povinnost. Klient je povinen hradit Pohledávky a plnit své dluhy ze Závazku řádně a včas.
2. Zákaz zrušení Běžného účtu. Klient je povinen zdržet se až do ukončení Závazku a úplného splacení Pohledávek jakéhokoli jednání vedoucího k ukončení platnosti smlouvy o vedení Běžného účtu, ke zrušení Běžného účtu či ke zrušení souhlasu s inkasem. Dojde-li k ukončení platnosti smlouvy o vedení Běžného účtu, ke zrušení Běžného účtu či ke zrušení souhlasu s inkasem, zajistí Klient sjednání nápravy bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se Klient o kterékoli z těchto skutečností dověděl.
3. Informační povinnost. Klient je povinen v Bankou stanovených termínech poskytovat Bance informace a předkládat dokumenty s obsahem, ve formě a v rozsahu podle jejich požadavků. Klient je zejména povinen bez zbytečného odkladu, zpravidla do 10 pracovních dnů po vzniku či zjištění relevantní skutečnosti nebo vyhotovení či získání relevantního dokumentu:
 - a) informovat Banku o:
 - i) změně kterékoli skutečnosti uváděné v Prohlášení či sdělené Bance při jednání o vstupu do Závazku či následně;
 - ii) každé změně ve složení statutárního či kontrolního orgánu či obsazení vrcholných funkcí ve vedení Klienta větší než 10 % v průběhu 12 po sobě následujících měsíců, o změně v zakladatelských dokumentech a statutárních listinách, v oprávnění podnikat či o jiné obdobné změně;
 - iii) záměru změnit Centrum hlavního zájmu;
 - iv) zhoršení své ekonomické a podnikatelské situace, snížení reálné hodnoty majetku či o podstatných změnách ve struktuře majetku, nikoli nevýznamném zvýšení dluhů, snížení hodnoty pohledávek či investic či jiné obdobné změně;
 - v) porušení Závazku nebo výskytu jiné závažné skutečnosti s uvedením opatření navrhaných Klientem za účelem nápravy;
 - vi) informace o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích, a to vždy do 1 měsíce po skončení každého kalendářního pololetí;
 - vii) informovat o svém úmyslu převzít další dluhy nebo poskytnout zajištění za dluhy třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splácení, případně trvání zajištění. Aktualizovaný stav těchto dluhů a zajištění bude Klient předkládat Bance vždy do 1 měsíce po skončení každého kalendářního pololetí;
 - viii) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další dluhy a povinnosti vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Smlouva uzavřena;
 - ix) informovat Banku o okolnostech, které nasvědčují tomu, že k realizaci Projektu nedojde plánovaným způsobem nebo v plánovaném čase, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takové okolnosti dozví;
 - x) informovat Banku o postupu realizace Projektu, a to vždy na její žádost, a předkládat Bance monitorovací zprávy osoby vykonávající stavební dozor Klienta (pokud takové zprávy jsou Klientovi předkládány);

- xi) jiné skutečnosti, která by mohla negativním způsobem podstatně ovlivnit podnikání, rozsah a stav majetku či schopnost a možnost Klienta plnit dluhy ze Závazku;

a informace doložit dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem podle povahy oznamované skutečnosti; a

b) předkládat Bance:

- i) dokumenty a údaje, které je povinen zveřejnit podle právního předpisu či rozhodnutí Orgánu veřejné moci na základě výzvy Banky, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení takové výzvy Klientovi;
- ii) dokumenty právní, účetní a daňové povahy zpracovávané Klientem či kontrolními orgány nebo auditory podle specifikace Banky na základě výzvy Banky, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení takové výzvy Klientovi;
- iii) doplňující informace o vývoji dluhů Klienta k ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými dlužníky na základě výzvy Banky, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení takové výzvy Klientovi;
- iv) další pro Banku relevantní dokumenty podle jejích požadavků (např. potvrzení příslušných orgánů, že Klient není v prodlení s úhradou daní, cel, pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti či jiných odvodů obdobné povahy).

4. Zákaz ukončení nebo změny podnikání. Klient bez předchozího písemného souhlasu Banky neukončí svoji podnikatelskou činnost ani zásadním způsobem nezmění její zaměření či rozsah.

5. Nakládání s majetkem. Klient je povinen zdržet se, pokud mu k tomu Banka předem písemně neudělí souhlas:

- a) jakékoli dispozice vedoucí k pozbytí vlastnictví či práva neomezeně užívat jakoukoli část svého majetku či příjmů, pokud by hodnota dotčených majetkových hodnot mohla ve svém souhrnu přesáhnout 15 % výše jeho aktiv, s výjimkou:
 - i) dispozic v rámci běžného hospodaření;
 - ii) dispozic s protiplněním o minimálně stejné hodnotě;(výše aktiv Klienta se stanoví podle aktuálního stavu, resp. podle posledních Bance známých informací a dokumentů, které Klient Bance předložil);
- b) účasti na jakékoli obchodní transakci představující pro Klienta vyšší obchodní riziko, než je obvyklé v oboru jeho podnikání;

a, s výjimkou dluhů z běžného obchodního styku, které se svým rozsahem jednotlivě ani společně nevymykají z mezí obvyklých pro hospodaření subjektů obdobného obratu, velikosti podniku a vykonávaného předmětu podnikání;

6. Konkurenční závazky. Klient zajistí, aby žádný z jeho současných či budoucích věřitelů nebyl jakkoli zvýhodněn oproti Bance a aby nevznikl žádný jeho dluh, jehož uspokojení by mělo přednostní pořadí před pohledávkou Banky na uspokojení Pohledávek nebo jehož zajištění by poskytovalo třetí osobě vyšší jistotu uspokojení než Zajištění.

7. Vztahy s osobami ze Skupiny klienta. Klient není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Banky vstupovat do smluvních závazků s osobami ze Skupiny klienta jinak než v rámci svého obvyklého hospodaření, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a za ceny, které by byly sjednány mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích za stejných nebo obdobných podmínek.

8. Statusové změny. Klient je povinen Banku písemně informovat a vyžádat si její stanovisko v dostatečném časovém předstihu, vždy nejméně 1 měsíc před prvním realizačním jednáním, o záměru provést jakoukoli organizačně-právní či věcnou změnu své obchodní korporace (společnosti), závodu či podnikání, zejména přeměnu, snížení základního kapitálu, koupi, prodej nebo nájem závodu (podniku) nebo jeho části, nezanedbatelnou změnu předmětu, rozsahu či místa podnikání nebo jinou obdobnou změnu.

9. Nesouhlas Banky. Pokud z některého ustanovení této Smlouvy vyplývá povinnost Klienta informovat Banku o záměru nebo získat její předchozí souhlas se zamýšleným jednáním, je Banka oprávněna vyjádřit písemně, bez zbytečného odkladu podle konkrétních okolností, svůj nesouhlas a Klient se zavazuje zajistit, že negativní stanovisko Banky bude respektováno a záměr či jednání nebude realizováno. Banka neodmítne udělení souhlasu neodůvodněně.

10. Právo provádět hodnocení. Banka je oprávněna až do úplného splacení Pohledávek hodnotit schopnost Klienta hradit dluhy a plnit další povinnosti vůči Bance.

11. Získávání informací Bankou. Banka je oprávněna v souvislosti s hodnocením Klienta, kontrolou plnění podmínek Smlouvy, jakož i kontrolou pravdivosti informací a prohlášení Klienta a jím předložených podkladů, žádat a získávat veškeré informace o Klientovi, které Banka považuje pro tyto účely za nezbytné, včetně informací od třetích osob, pokud jsou tyto třetí osoby oprávněny požadované informace Bance poskytnout. Banka je oprávněna zmocnit třetí osobu k provádění hodnocení Klienta či v tomto ustanovení uvedených kontrol.

12. Povinnost součinnosti. Klient je povinen v požadovaném rozsahu a termínech a na vlastní náklady umožnit Bance kontrolu plnění Závazku. Klient je zejména povinen poskytovat požadované informace a účetní a další dokumenty na obecně používaných nosičích dat, umožňovat vstup Bankou pověřených osob do svých prostor a zajišťovat

plnou součinnost příslušných odborných i vedoucích pracovníků včetně členů orgánů Klienta, na vyžádání zajistit a vytvořit podmínky (včetně zmocnění, zbavení mlčenlivosti atd.) pro získání Bankou požadovaných informací a listin od třetích osob schopných poskytnout relevantní informace (např. auditorů, právních zástupců).

13. Další povinnosti Klienta. Klient se zavazuje plnit veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou a VOP. Vedle povinností vyplývajících z jiných ustanovení této Smlouvy a z VOP se Klient dále zavazuje po dobu trvání Závazku plnit následující povinnosti a/nebo předkládat Bance následující dokumenty v rozsahu, s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
- schválený roční rozpočet, a to do 1 měsíce od jeho schválení;
 - účetní výkazy (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu s údaji podle stavu ke konci kalendářního pololetí, a to do 30 dnů po ukončení každého kalendářního pololetí;
 - roční účetní závěrku za příslušné období ověřenou auditorem (pokud je takové ověření vyžadováno zákonem) nebo přiznání k dani z příjmu Klienta za příslušné období, a to do 31. 7. následujícího kalendářního roku;
 - po celou dobu trvání této Smlouvy vést u Banky Běžný účet;
 - v případě provádění víceprací na Projektu prokázat Bance zdroj financování takových více prací; Klient není oprávněn použít prostředky Dotace za účelem financování víceprací;

ČLÁNEK VIII ZAJIŠTĚNÍ (TENTO ČLÁNEK SE NEUPLATNÍ)

ČLÁNEK IX PORUŠENÍ ZÁVAZKU A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI, SANKCE

1. Porušení Závazku. Za porušení Závazku se považují následující skutečnosti:
- prokázala se nepravdivost nebo neúplnost některého z Prohlášení;
 - podmínky Čerpání nebyly splněny řádně a včas;
 - Klient použil Úvěr k jinému účelu, než který je stanoven ve Smlouvě;
 - Klient se dostal do prodlení s úhradou kteréhokoli peněžitého dluhu ze Závazku;
 - Klient nesplnil nepeněžitý dluh, včetně plnění informační povinnosti, nebo porušil jiný, nikoli nepodstatný dluh ze Závazku, ačkoli mu byla stanovena dodatečná lhůta k nápravě v délce nejméně 10 pracovních dnů; Banka není povinna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k plnění, pokud se jedná o další výskyt porušení závazku v průběhu 6 po sobě jdoucích měsíců;
 - přestože nastaly podmínky uvedené v čl. VII, odst. 9 (Doplnění Zajištění) Smlouvy, nedošlo v přiměřené lhůtě k doplnění Zajištění podle požadavků Banky;
 - Klient porušil závazky uvedené v čl. VII, odst. 5 (Nakládání s majetkem), čl. VII, odst. 6 (Konkurenční závazky) nebo čl. VII, odst. 7 (Vztahy s osobami ze Skupiny klienta) této Smlouvy;
 - negativní stanovisko Banky vyslovené v souladu s čl. VII, odst. 10 (Nesouhlas Banky) této Smlouvy nebylo respektováno a nepovolené jednání bylo realizováno;
 - Klient řádně nespolupracoval s Bankou při výkonu jejích kontrolních práv podle čl. VII, odst. 11 (Právo provádět hodnocení), čl. VII, odst. 12 (Získávání informací Bankou) nebo čl. VII, odst. 13 (Povinnost součinnosti) této Smlouvy nebo nesplnil Bankou navrhovaná opatření k nápravě podle čl. IX, odst. 3 (Nápravná opatření) této Smlouvy;
 - Klient nepoužil finanční prostředky získané z případného prodeje jednotlivých částí Projektu třetí osobě k Předčasné splátce;
 - jiné porušení Závazku nebo jednání či opomenutí Klienta v rámci Závazku a v souvislosti s ním, které je v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku.
2. Jiné závažné skutečnosti. Za jinou závažnou skutečnost se považuje, bez ohledu na příčinu jejího vzniku, kterákoli z dále uvedených skutečností, pokud Banka na základě svého odborného názoru dojde k závěru, že by taková skutečnost mohla mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta plnit dluhy ze Závazku a řádně hradit Pohledávky nebo na schopnost osoby poskytující Zajištění plnit dluhy z titulu poskytnutého Zajištění:
- prokázala se nepravdivost nebo neúplnost některého z prohlášení nebo záruk osoby, která poskytla Zajištění;
 - Orgán veřejné moci rozhodl pravomocně o úplném či částečném odnětí oprávnění k podnikání nebo o zrušení Klienta, nastala událost, která může být důvodem pro zrušení Klienta nebo událost, s níž právní předpisy takový následek spojují;
 - Klient nebo člen Skupiny klienta se dostali do úpadku nebo hrozí, že se do úpadku dostanou, proti některému z nich je vedeno či hrozí řízení před Orgánem veřejné moci (např. insolvenční řízení) ohrožující nezanedbatelnou část jeho majetku nebo Orgán veřejné moci pravomocně rozhodl, že Klientem nebo členem Skupiny klienta byla porušena právní povinnost;

- d) Klient se dostal do prodlení s plněním smluvního dluhu vůči třetí osobě či povinnosti vyplývající z právního předpisu;
- e) člen Skupiny klienta se dostal do prodlení s plněním smluvního dluhu či povinnosti vyplývající z právního předpisu;
- f) došlo ke zhoršení finanční situace Klienta, ke snížení jeho kapitálové vybavenosti nebo ke zvýšení míry jeho zadluženosti;
- g) třetí osoba prohlásila peněžitý dluh Klienta nebo člena Skupiny klienta za okamžitě splatný nebo za splatný na výzvu v důsledku nesplnění dluhu Klientem nebo členem Skupiny klienta (ať již fakticky nebo právně, přímo nebo nepřímo);
- h) došlo ke změně v osobách ovládajících Klienta (ať již fakticky nebo právně, přímo nebo nepřímo);
- i) Klient přesunul bez předchozího souhlasu Banky své Centrum hlavního zájmu mimo území České republiky;
- j) další setrvání v Závazku nebo plnění některého dluhu Banky ze Závazku by způsobilo porušení právního předpisu, který stanoví povinnosti Banky, nebo by mělo jakýkoli jiný negativní dopad na právní postavení či hospodaření Banky;
- k) byla zjištěna skutečnost, jež narušila důvěru Banky v osobu Klienta nebo člena Skupiny klienta či v setrvalý řádný průběh Závazku; a
- l) nastala jiná událost, která by mohla mít podle názoru Banky podstatný nepříznivý vliv na podnikatelskou činnost, rozsah a stav majetku nebo ekonomickou situaci Klienta.

3. Nápravná opatření. Pokud Banka zjistí jedno nebo více porušení Závazku nebo jinou závažnou skutečnost tak, jak jsou specifikovány výše, pak s přihlédnutím k jejich závažnosti a ostatním okolnostem je podle vlastní úvahy oprávněna uplatnit následující opatření, samostatně či souběžně, najednou či postupně:

- a) Banka je oprávněna písemně navrhnout Klientovi přiměřená opatření k nápravě negativního stavu a Klient je v takovém případě povinen splnit uložená nápravná opatření v Bankou stanovené lhůtě;
- b) Banka je oprávněna pozastavit či odmítnout s konečnou platností právo Klienta čerpat Úvěr; o tomto opatření Klienta písemně informuje;
- c) Banka je oprávněna prohlásit Úvěr a veškeré další dosud nesplacené Pohledávky nebo jejich část za okamžitě splatné; oznámení o tomto opatření odešle nejpozději v den jeho realizace. Klient je povinen uhradit své splatné dluhy v termínu Bankou stanoveném; neuhradí-li je, dostává se do prodlení;
- d) Banka je oprávněna od Smlouvy odstoupit. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení, není-li v listině o odstoupení uveden termín pozdější. Odstoupením od Smlouvy se stávají splatnými veškeré Pohledávky a zanikají všechny pohledávky a dluhy Banky a Klienta ze Závazku s výjimkami stanovenými zákonem (např. § 2005 Občanského zákoníku).

Banka Klientovi neodpovídá za případné škody vzniklé v souvislosti s uplatněním kteréhokoli z těchto opatření.

4. Úroky z prodlení. V případě prodlení s jakoukoli Pohledávkou je Klient povinen zaplatit Bance z částky v prodlení úroky z prodlení podle této Smlouvy za dobu od prvního dne prodlení (včetně) do dne předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně). Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši Základní sazby se zvýšením o 11 % ročně. Banka je oprávněna kapitalizovat neuhrazené příslušenství Pohledávky v prodlení a kapitalizovaný úrok evidovat jako součást jistiny Pohledávky v prodlení. Úroky z prodlení je Banka oprávněna vyúčtovávat průběžně vždy se splatností v den vyúčtování.

Bez ohledu na úroky z prodlení může Banka po Klientovi žádat všechny náklady, které v důsledku takového prodlení vzniknou, například náklady spojené s vymáháním pohledávky Banky za Klientem včetně nákladů právního zastoupení.

5. Smluvní pokuta. Při každém jednotlivém porušení některého dluhu nebo povinnosti Klienta podle této Smlouvy, anebo pokud se ukáže, že kterékoli z prohlášení Klienta podle této Smlouvy je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící, může Banka po Klientovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **100.000,00 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Odstoupení od Smlouvy, prohlášení Úvěru a dalších nesplacených Pohledávek za splatné, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nezpůsobují zánik pohledávky Banky na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Klienta splnit porušený dluh ani nárok Banky na náhradu škody v plném rozsahu a její právo realizovat nápravná opatření.

Banka má právo výši smluvní pokuty přiměřeně snížit. Banka je oprávněna požadovat smluvní pokutu, jakmile se dozví o porušení dluhu nebo povinnosti Klienta podle této Smlouvy, anebo pokud se ukáže, že kterékoli z prohlášení Klienta podle této Smlouvy je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící a písemně Klienta na tuto skutečnost upozorní. Pokud porušení trvá, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu i opakovaně. Klient zaplatí smluvní pokutu Bance na základě písemné výzvy Banky, ve které Banka uvede důvod jejího uplatnění, její výši, lhůtu splatnosti, která nebude kratší než 15 pracovních dnů, a číslo účtu, kam má být smluvní pokuta zaplacená. Pokud Klient nezaplatí smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, má Banka právo inkasovat smluvní pokutu z Běžného účtu nebo z jakéhokoli jiného účtu, který Banka pro Klienta vede.

6. Náhrada škody. Pokud dojde k porušení Závazku nebo vzniku jiné závažné skutečnosti, je Banka oprávněna požadovat na Klientovi náhradu škody (včetně ušlého zisku a dodatečně vynaložených nákladů přímo nebo nepřímo v souvislosti s vymáháním Pohledávek atd.), která Bance vznikne v souvislosti se vznikem uvedené

skutečnosti nebo s uplatněním některého z opatření. Náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu může Banka požadovat, i když je kryta úroky z prodlení. Oznámení o porušení právní povinnosti a upozornění na možné následky porušení nezbavuje Klienta povinnosti nahradit Bance škodu tímto porušením způsobenou v celé výši.

ČLÁNEK X SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Evidence Úvěru. Úvěr je evidován na Úvěrovém účtu.
2. Náhradní termíny. Pokud by den stanovený pro určitou skutečnost či provedení jednání v rámci Závazku měl připadnout na jiný než pracovní den, považuje se za stanovený den první po tomto dni následující pracovní den. Obdobně, pokud by poslední den stanoveného období měl připadnout na jiný než pracovní den, období se prodlužuje a končí první po tomto dni následující pracovní den; následující období skončí v obvyklém termínu, jako by k prodloužení předcházejícího období nedošlo. Banka je oprávněna v odůvodněných případech stanovit též jinou nepravidelnou délku období; o takovém opatření Klienta písemně informuje.
3. Právo inkasa, započtení. Banka je oprávněna provést inkaso nebo započtení v souladu s příslušnými ustanoveními VOP. Banka má právo proti pohledávkám Klienta ze smlouvy o Běžném účtu započíst i své pohledávky z jiných závazků než z takové smlouvy o Běžném účtu. Je-li pohledávka Banky za Klientem denominována v jiné měně, než je měna pohledávky Klienta za Bankou, bude přepočten proveden za použití devizových kurzů Banky zvolených Bankou platných ke dni provedení inkasa nebo zápočtu nebo dohodnutých s Klientem. Pokud použití směnného kurzu stanoveného k tomuto dni není z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu pracovnímu dni. Klient může započíst své pohledávky proti pohledávkám Banky pouze na základě dohody s Bankou.
4. Způsob výpočtu úroků a Cen. Při výpočtu úroků a Cen Banka vychází ze skutečného počtu dnů a fikce délky kalendářního roku 360 dnů.
5. Zavedení měny euro. Pokud dojde k zavedení měny euro v České republice a nahrazení české měny měnou euro a k souvisejícím změnám referenčních úrokových sazeb, potom:
 - a) bude Úvěr poskytnutý na základě této Smlouvy a evidovaný v české měně nadále veden, úročen a splácen v měně euro, přičemž přepočtení částky Úvěru bude provedeno podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem;
 - b) úroková sazba bude stanovována v závislosti na příslušné úrokové sazbě, jež bude zavedena, a s marží stanovenou Bankou v závislosti na (i) podmínkách dohodnutých pro poskytnutý Úvěr, (ii) vnitřních pravidel a postupů Banky pro stanovování úrokových sazeb pro úvěry s podmínkami obdobnými poskytnutému Úvěru a (iii) podle situace na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje.
6. Forma dokumentů předaných Klientem Bance. Stanoví-li Smlouva povinnost Klienta předložit Bance jakýkoli dokument, aniž by bylo výslovně stanoveno, zda má být takový dokument předložen v originále či v jiné formě, je Klient povinen předložit takový dokument v originále nebo úředně ověřené kopii, neakceptuje-li Banka v konkrétním případě prostou kopii.
7. Náhradní způsob stanovení Referenční sazby. Není-li příslušná Referenční sazba v den stanovení výše úrokové sazby pro Banku dostupná, použije se pro stanovení výše konkrétní úrokové sazby výše Referenční sazby naposledy Bance dostupná.
8. Informační povinnost Klienta. Klient je povinen informovat osoby poskytující Zajištění o každé změně výše úrokové sazby, jež se aplikuje na Pohledávku.

ČLÁNEK XI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. VOP. Touto Smlouvou zakládán Závazek se řídí zejména touto Smlouvou a VOP, které jsou její součástí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s VOP, rozumí jejich podmínkám, souhlasí s jejich platností a účinností pro Závazek, a zejména zná všechna Důležitá ujednání, všem těmito ujednáním rozumí a výslovně tato ujednání přijímá jako podmínky Závazku.

Klient a) potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si smluvní strany mají poskytnout podle této Smlouvy, b) souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, c) prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a d) vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy z důvodu hrubého nepoměru plnění.

Klient potvrzuje, že všechny doložky obsažené v této Smlouvě (ve znění VOP) jsou mu: a) srozumitelné, b) nejsou pro něj nevýhodné, c) Smlouva se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech a d) vzdává se jakýchkoli práv a nároků, které by mu mohly ve vztahu k nesrozumitelnosti a nevýhodnosti doložek či obvyklosti podmínek případně vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku, tedy ustanovení, která upravují odkazy na obchodní podmínky ve formulářových smlouvách a obsahují podmínky platnosti a účinnosti případně nesrozumitelných nebo obtížně čitelných doložek.
2. Ukončení ze strany Klienta. Klient je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem. Vypověď Smlouvy je Klient oprávněn pouze před zahájením Čerpání. Vypověď Smlouvy je vůči Bance účinná 2. pracovní

den po dni doručení, nenabude však účinnosti, pokud v mezidobí došlo k Čerpání. Dnem účinnosti výpovědi Smlouvy či odstoupení od ní oprávnění Klienta k Čerpání zaniká. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc počínaje dnem doručení písemné výpovědi Bance. Klient je povinen do 10 pracovních dnů od doručení výzvy uhradit Bance (v případě výpovědi Smlouvy) Závazkovou odměnu (byla-li sjednaná) za dobu ode dne uzavření Smlouvy do konce výpovědní lhůty, Cenu za zpracování a případné další vzniklé Pohledávky.

3. Zvláštní ujednání o ukončení ze strany Banky. Banka je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud Klient neuskutečnil žádné Čerpání, Období čerpání uplynulo, ve lhůtě 1 měsíce po uplynutí Období čerpání nedošlo k dohodě Banky a Klienta o změně Smlouvy a Banka nepřijala jiná opatření.
4. Postoupení. Klient je oprávněn, pokud mu k tomu Banka udělí předchozí písemný souhlas, postoupit pohledávky a převést práva ze Závazku, a to pouze společně se všemi s nimi souvisejícími dluhy a za dalších podmínek stanovených Bankou. Při omezování rizik z Úvěru je Banka oprávněna spolupracovat s renomovanými institucemi; za tím účelem je též oprávněna zpřístupnit těmto subjektům nezbytné informace o Klientovi, které jsou předmětem bankovního tajemství nebo jiné zákonné ochrany.
5. Náhradní ujednání. Pokud se ukáže, že některé ujednání je neplatné či nevymahatelné a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by Banka a Klient vstoupili do Závazku i bez něj; takové neplatné či nevymahatelné ujednání bude nahrazeno jiným ujednáním s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
6. Rozhodné právo, soudní místo. Smluvní vztahy mezi Bankou a Klientem se řídí právním řádem České republiky, pro řešení sporů s Klientem – zahraniční osobou je příslušný obecný soud Banky.
7. Vyloučení některých ustanovení. Obchodní zvyklost nemá přednost před ujednáním Smluvních stran ani před ustanoveními právních předpisů.
8. Účinnost Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, tedy že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy.
9. Počet vyhotovení. Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
10. Změna Smlouvy. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva nebo VOP jinak.
11. Korespondenční adresa. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., odbor Veřejný sektor – velcí klienti, Praha 4, Budějovická 1518/13a,b, PSČ: 140 00 a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v odst. 15 Čl. XI této Smlouvy; v případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.
12. Banka bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
13. Banka je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2(e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
14. Banka se zavazuje předat Klientovi nejpozději do 1. března daného roku v souladu s §147a odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., informaci o ceně uhrazené za plnění dle Smlouvy v předchozím kalendářním roce. Banka je povinna tyto údaje prokazatelným způsobem zaslat na právní oddělení Klienta (email: pravni@czu.cz).
15. Banka bude zasílat veškerou korespondenci týkající se předmětu této Smlouvy na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, Praha 6 – Suchbátka, 165 00.

**Podpisy smlouvy o úvěru
č. 1163/15/LCD**

V(e) Praze dne

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

.....
podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce

.....
podpis

V(e) Praze dne

Česká zemědělská univerzita v Praze

Titul, jméno, příjmení
Funkce

.....
podpis

Čas posledního podpisu: : hod.

V(e) Praze dne

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a že jsem podle předloženého průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost. Pokud některá z výše uvedených osob tento dokument přede mnou nepodepsala a její podpis nebyl ověřen notářem nebo jinou oprávněnou osobou, potvrzuji, že jsem ověřil(a) její podpis pomocí vzorového podpisu, který má Česká spořitelna, a.s. k dispozici.

.....
Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis