



MURSP00DZPAX

Číslo smlouvy prodávajícího:
Číslo smlouvy kupujícího:

R-S/86/2023

Rosice, ul. Wolkerova a Trávníky – kanalizace, I. etapa**SMLOUVA KUPNÍ**

uzavřena dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

PRODÁVAJÍCÍ: Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

sídlo: Provoz Rosicko
IČ / DIČ: Kounická 1598/78, 66491 Ivančice
zastoupený: 49458892 / CZ49458892

bankovní spojení:
(dále jako „prodávající“)

a

KUPUJÍCÍ: Město Rosice

sídlo: Palackého nám. 13, 66501 Rosice
IČ / DIČ: 00282481 / Pro účely této smlouvy není plátcem DPH
zastoupený: Mgr. Andrea Trojanová, starostka
(dále jako „kupující“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je investorem a výlučným vlastníkem stavby označené jako „**Rosice, ul. Wolkerova a Trávníky – kanalizace, I. etapa**“, v rámci které byla realizována výstavba dešťové kanalizace sloužící k odvádění srážkových vod v ulicích Trávníky a Wolkerova v Rosicích. Stavba byla povolena společným povolením vydaným Městským úřadem Rosice, Odborem životního prostředí pod č.j. MR-C 78588/21-OZP, sp. zn. MR-S 5880/21-OZP/20/JEL ze dne 30. 9. 2021.
2. Stavba vodního díla „Rosice, ul. Trávníky – dešťová kanalizace“ může být užívána na základě kolaudačního souhlasu vydaného Odborem životního prostředí Městského úřadu Rosice pod č.j. MR-C 113858/23-OZP, sp.zn. MR-S 100169/23-OZP/6 dne 31. 10. 2023, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Dle dokumentace skutečného provedení stavby se jedná o dešťovou kanalizaci realizovanou z hrdlových železobetonových trub DN 400 (délka 66,37 m) a DN 500 (délka 126,12 m) o celkové délce **192,49 m**. Na kanalizačním řadu je osazeno 8 ks nových prefabrikovaných betonových šachet DN 1000. Do šachty D17 jsou přepojeny stávající dešťové stoky z ulice Kpt. Jaroše. Na dešťové stoce je osazeno celkem 15 ks odboček DN 150 pro dešťové přípojky od nových uličních vpustí. Dešťová kanalizace je umístěna v pozemcích parc. č. 2366/1, 2384 a 2385, vše v katastrálním území Rosice u Brna. Grafické vymezení předmětu smlouvy je vyznačeno v příloze č. 2 této smlouvy
4. Smluvní strany uzavřely dne 17. 5. 2023 Smlouvu o budoucí smlouvě kupní (č. prodávajícího R-S/38/2023) ve znění dodatku č. 1 této smlouvy ze dne 11. 9. 2023 (č. prodávajícího R-S/58/2023) (dále jen „**SoBS**“), kterou se zavázaly uzavřít po realizaci díla a vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby řádnou kupní smlouvu, kterou prodávající převede do vlastnictví kupujícího realizované dílo označené jako „**Rosice, ul. Wolkerova a Trávníky – kanalizace, I. etapa**“.

II. Kupní cena

1. Prodávající prodává a kupující do svého vlastnictví kupuje Dílo za kupní cenu dohodnutou ve SoBS v celkové výši **6 674 993,68 Kč** včetně DPH (slovy *Šest milionů šest set sedmdesát čtyři tisíce devět set devadesát tři korun českých, 68/100*).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí kupní cenu prodávajícímu bezhotovostně převodem na účet prodávajícího na základě faktury vystavené prodávajícím po uzavření této smlouvy s dobou splatnosti 14 dnů.

III. Ostatní ujednání

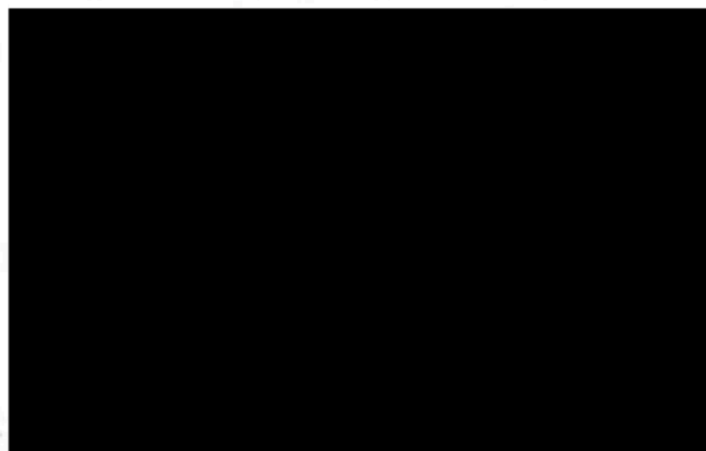
1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví stavbu specifikovanou v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství.
Kupující výše specifikovanou stavbu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
Vlastnické právo ke stavbě kupující nabývá dnem podpisu této smlouvy.
2. Prodávající současně při podpisu této Smlouvy předává kupujícímu dokumentaci týkající se stavby, a to zejména:
 - geodetické zaměření (dokumentaci) skutečného provedení stavby v elektronické podobě;
 - kopii zápisu o odevzdání a převzetí stavby mezi prodávajícím a zhotovitelem včetně informace o záruce za provedení díla.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na převáděné stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo včetně věcného břemene, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, a že není omezen v disponování s převáděnou stavbou.
4. Prodávající prohlašuje, že stavba byla provedena v souladu se společným povolením stavby, s projektovou dokumentací, právními předpisy a stavebně technickými normami, je prostá jakýchkoli vad a nedodělků a je plně funkční.
5. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
6. Ukáže-li se kterékoli prohlášení prodávajícího uvedené v tomto článku smlouvy, nebo kterákoli jeho část nepravdivou, odpovídá prodávající kupujícímu za případnou škodu, která mu tím vznikne. Zároveň má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení o odstoupení na adresu sídla prodávajícího nebo do jeho datové schránky smlouva zaniká.
7. Prodávající odpovídá kupujícímu za vady, které má stavba nebo její část v době převodu vlastnického práva (zjevné i skryté), i když se stanou zjevnými až po této době, jakož i za vady stavby (zjevné i skryté), které na ní vzniknou v průběhu záruční doby. Prodávající zaručuje, že po dobu záruční doby bude mít stavba vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami, případně vlastnosti obvyklé.
Záruční doba je smluvními stranami sjednána v délce **60 měsíců** ode dne převzetí stavby prodávajícím od zhotovitele a končí dne 12. 9. 2028 (záruka za jakost – viz příloha č. 3 smlouvy):
 - a) v případě výskytu vady a jejího uplatnění ze strany kupujícího se prodávající zavazuje bezplatně odstranit vadu prostřednictvím dodavatele předem odsouhlaseného kupujícími a ve lhůtě, na které se prodávající a kupující dohodnou, nejpozději však do 60 dnů ode dne uplatnění reklamace, a to způsobem dle předchozí dohody s kupujícími opravou vadných částí příslušné stavby či jejich výměnou;
 - b) v případy vady způsobující havarijní stav je prodávající povinen odstranit tuto vadu prostřednictvím dodavatele odsouhlaseného kupujícími ihned, nejpozději však do 48 hodin od uplatnění reklamace a nahlášení takové vady;
 - c) nedojde-li k dohodě prodávajícího a kupujícího o způsobu odstranění vady, náleží volba způsobu odstranění kupujícímu;
 - d) neodstraní-li prodávající vady řádně a včas, má kupující nárok na náhradu škody, která mu v důsledku porušení závazku ze strany prodávajícího vznikne, včetně práva zajistit si odstranění vad třetí osobou na účet prodávajícího.
8. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se kdykoli po jejím uzavření objeví takové závady či nedodělky stavby či její části, které budou bránit jejímu řádnému užívání, případně později vyjdou najevo takové nesrovnalosti v předané dokumentaci ke stavbě či její části, které mohou mít vliv na řádné užívání stavby, popřípadě prodávající neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě dohodnuté touto smlouvou, tj. nejpozději do 60 dnů ode dne uplatnění reklamace.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany se dohodly, že den účinnosti této smlouvy bude současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu schválila Rada města Rosice dne 27. 11. 2023 pod číslem usnesení RM/2023/29/16.
5. Tuto smlouvu schválilo předsednictvo Provozu Rosicko Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice dne 7. 11. 2023.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle učiněným nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy, aniž by k této Smlouvě musely být připojeny:
Příloha č. 1 – Kolaudační souhlas s užíváním stavby
Příloha č. 2 – Grafické vymezení předmětu smlouvy
Příloha č. 3 – Zápis o předání a převzetí dokončeného díla

V Rosicích dne 29. 11. 2023

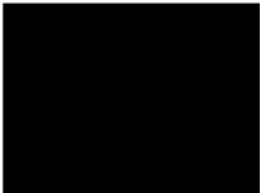
V Rosicích dne 29. 11. 2023



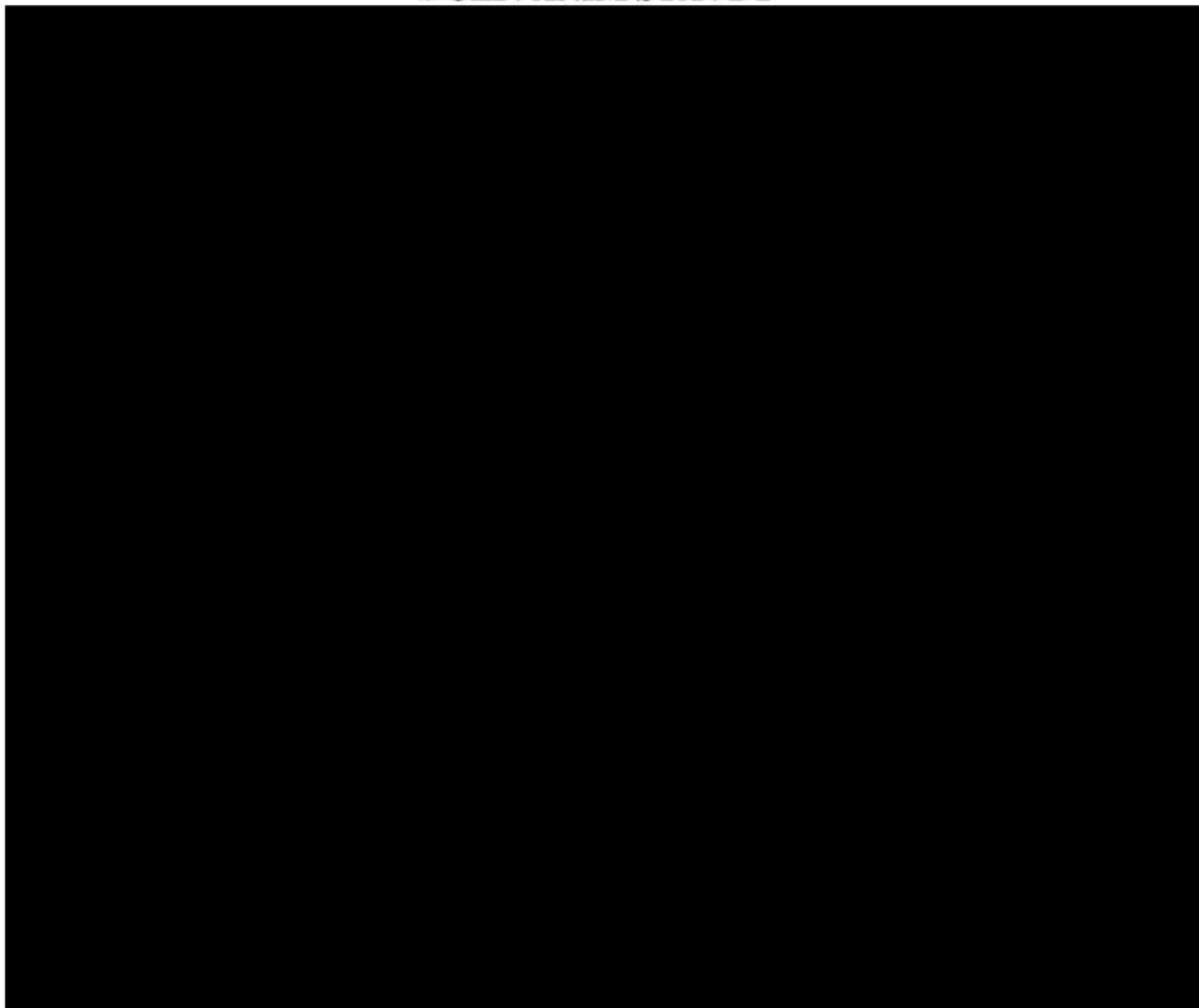
MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
Odbor životního prostředí
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.: Žádost
ZE DNE: 12.09.2023
NAŠE SP.ZN.: MR-S 100169/23 – OZP/6
NAŠE Č. J.: MR-C 113858/23-OZP

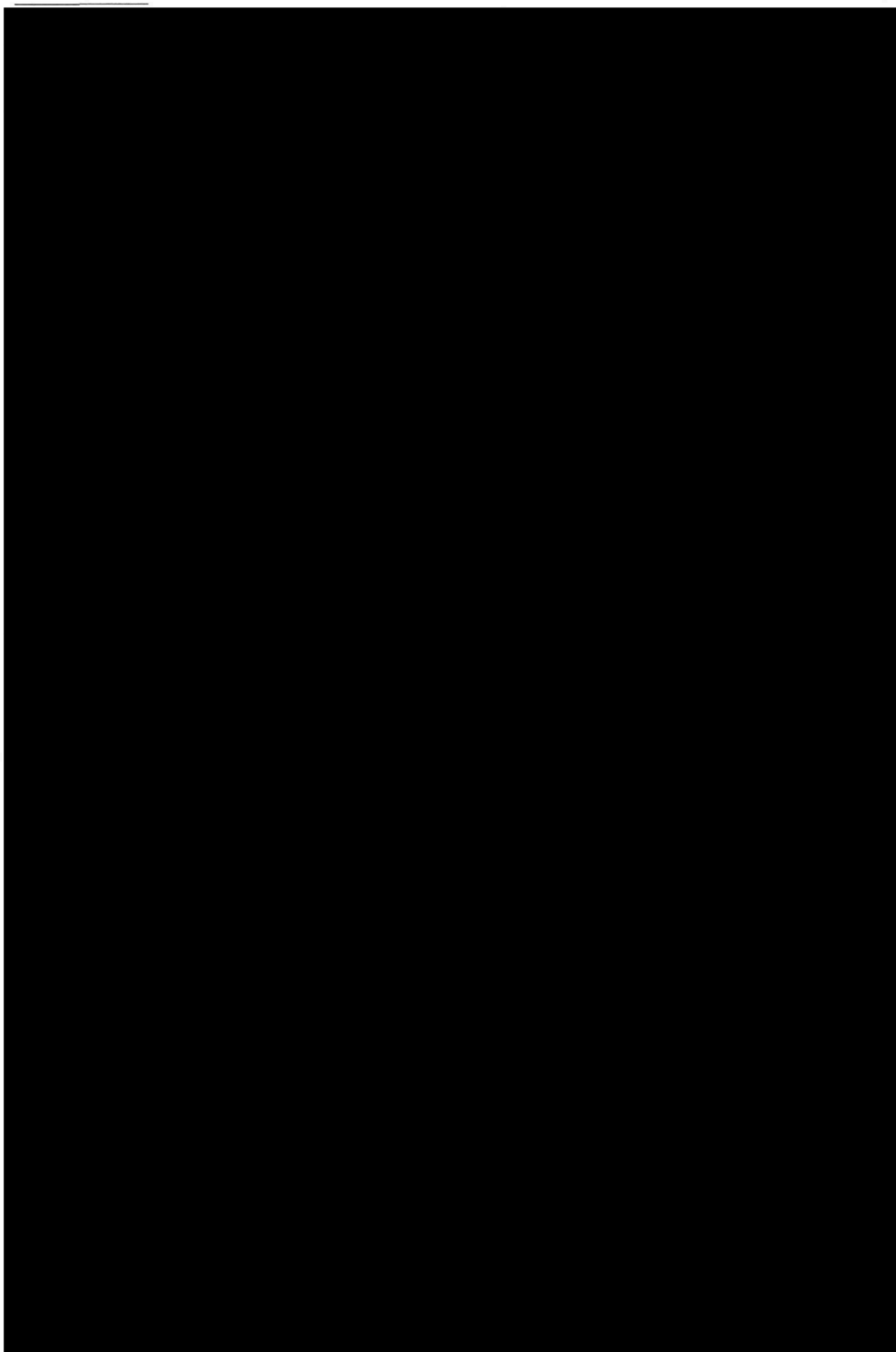
DLE ROZDĚLOVNÍKU

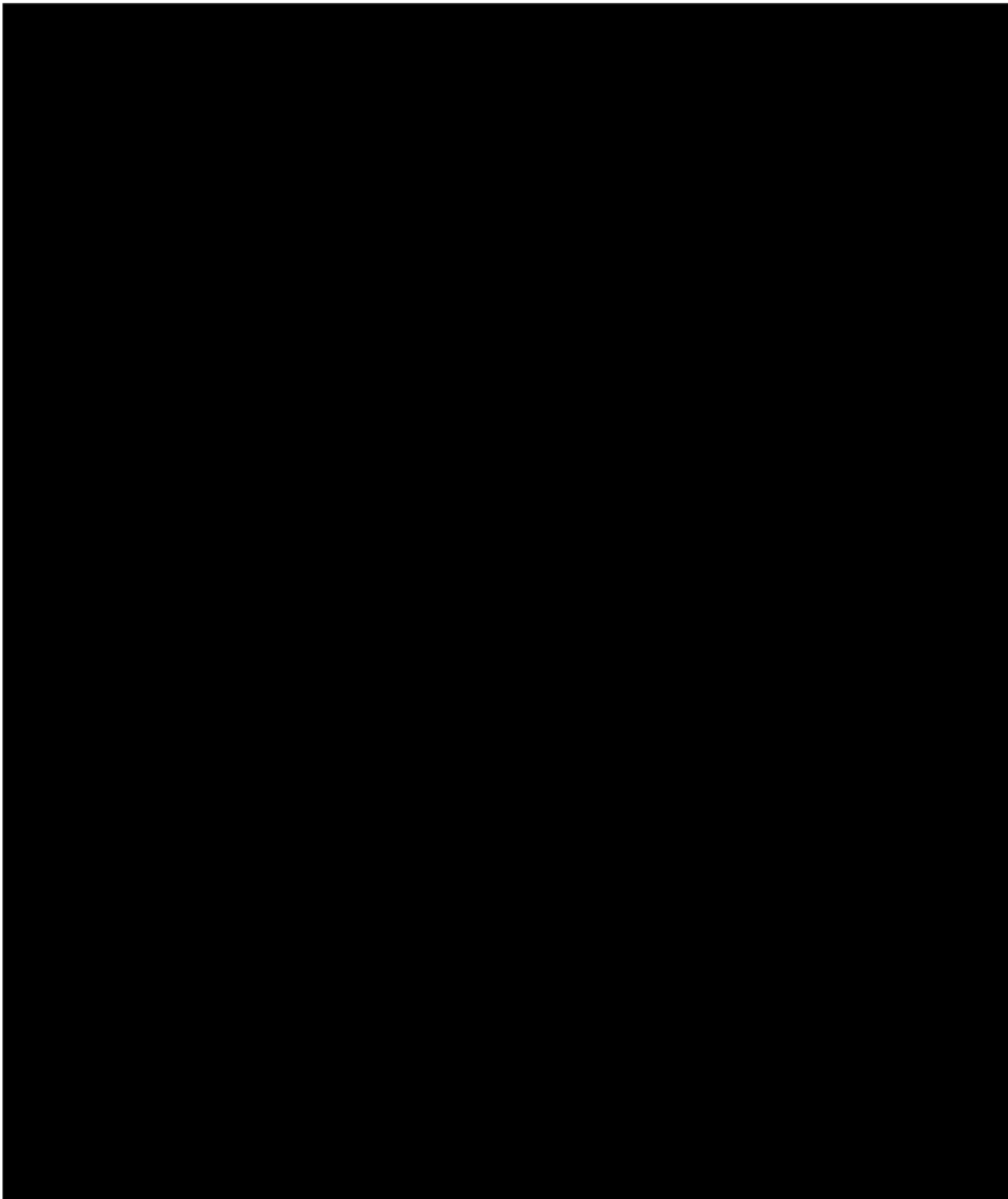
VYŘIZUJE: 
TEL.:
FAX:
E-MAIL:
ID DS:
DATUM: 31.10.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY



¹ dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby doloženého k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla





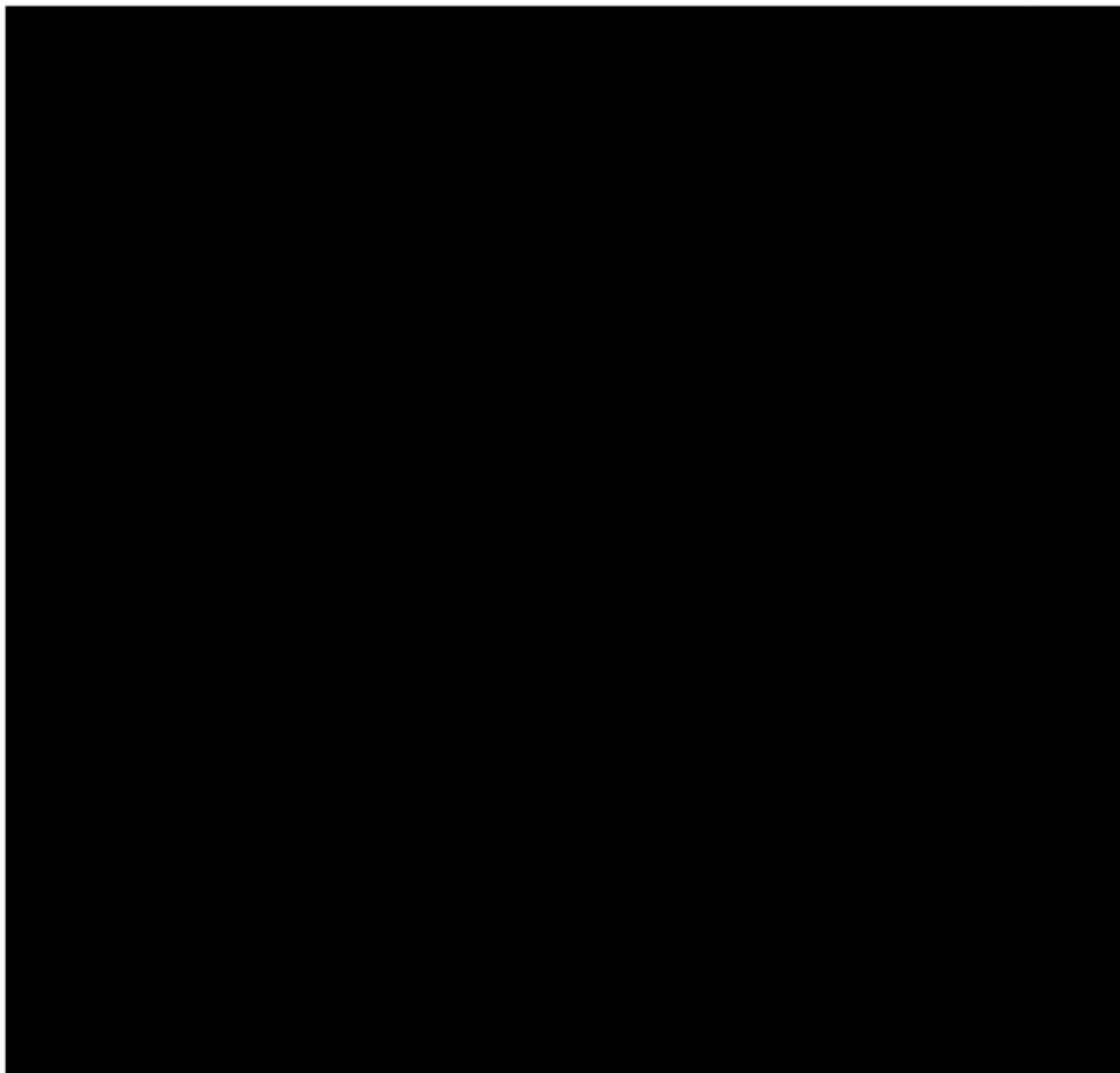
Rozdělovník

Stavebník

- Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IDDS: xbpmmvw
sídlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice

Zhotovitel stavby

- PORR, a.s., IDDS: 5ssfq4h
sídlo: Dubečská č.p. 3238/36, 100 00 Praha 10





Management dokumentace

AA 05-1 Příloha 2c Zápis o předání a převzetí dokončeného díla

Dílo / Projekt: Rosice, ul. Wolkerova a Trávníky - kanalizace, I.etapa

Zhotovitel / dodavatel: PORR a.s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha
Úsek Dopravní a inženýrské stavby, Oblast Morava,
Jahodová 523/58, 620 00 Brno

IČ: 43005560

Zastoupený: [REDACTED]

Objednatel: Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická 1598/78,
664 91 Ivančice

IČ: 49458892

Zastoupený: [REDACTED]

Další účastníci: [REDACTED]

Datum předání: 2023

Dne 2023 bylo provedeno předání a převzetí díla. Objednatel a dodavatel konstatují následující skutečnosti:

I. Dílo bylo dokončeno v rozsahu:

- Smlouvy o dílo č. [REDACTED]
- dodatku č. 1, 2
- objednávky č. ---
- jiném ---

II. Cena dle SOD a případných dodatků bez DPH: 7 040 481,33 Kč bez DPH

III. Soupis vad a nedodělků předmětu díla zjištěných při prohlídce provedené objednatelem:

Dílo bylo provedeno bez vad

III. Dílo bylo dokončeno v souladu se smluvními lhůtami pro realizaci.

Management dokumentace

AA 05-1 Příloha 2c Zápis o předání a převzetí dokončeného díla



IV. Záruční doba: 60 měsíců (VDZ 24 měsíců)

V. Součástí předání díla je dokladová část stavby.

VI. Ostatní ujednání:

.....
.....
.....
.....
.....

VII. Závěrečné prohlášení

Podpisem tohoto protokolu předávající předává a přejímající přejímá výše uvedený předmět díla do správy a užívání.

Strany současně potvrzují platnost dohod uvedených v tomto protokolu.

Kvalita předávaného díla je hodnocena jako odpovídající požadavkům SoD a SP.

Tento protokol je sepsán ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Rosicích dne 12.9.2019

V Rosicích dne 12.9.2019

