

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 01 Vrchlabí
55 1 200 8455

Správa Krkonošského národního parku
sídlo: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená: PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ00088455
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „**Strana č. 1**“)
- na straně jedné -

a

Martin Procházka
r.č.: 81 [REDAKCE]
trvalým bydlištěm: [REDAKCE] Pec pod Sněžkou
(dále jen „**Strana č. 2**“)
- na straně druhé -

uzavírají v souladu s ustanovením § 2184 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dále v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů tuto:

S M Ě N N O U S M L O U V U č. SMLJ-22-2811/2023

ČI. I

Česká republika je vlastníkem a Správa Krkonošského národního parku je na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušná hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na níže uvedeném listu vlastnictví, a to:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku	LV č.
Svoboda nad Úpou	Maršov I	KN	261/1	924	lesní pozemek	369
Svoboda nad Úpou	Maršov I	KN	261/2	588	lesní pozemek	369
Svoboda nad Úpou	Maršov I	KN	261/3	846	lesní pozemek	369

ČI. II

Martin Procházka je vlastníkem následujících nemovitých věcí, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov na níže uvedeném listu vlastnictví, a to:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku	LV č.
Černý Důl	Černý Důl	KN	278	474	ostatní plocha	907
Černý Důl	Černý Důl	KN	279/2	6 893	trvalý travní porost	907
Černý Důl	Černý Důl	KN	713/2	3 109	lesní pozemek	907
Černý Důl	Černý Důl	KN	714	518	ostatní plocha	907
Černý Důl	Černý Důl	KN	723	3 720	trvalý travní porost	907

ČI. III

Strana č. 1 a Strana č. 2 směřují touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I a čl. II a to tak, že pozemky uvedené v článku I této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství přejde na základě této smlouvy do vlastnictví Martina Procházky, a pozemky uvedené v článku II této smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství přejdou do vlastnictví České republiky, a současně okamžikem převodu vlastnického práva vznikne Správě Krkonošského národního parku příslušnost hospodařit s majetkem státu nabývaným touto smlouvou.

Čl. IV

Cena nemovitých věcí specifikovaných v článku I této smlouvy byla stanovena znalcem v rozsahu ocenění p.p.č.261/1, 261/2, 261/3 v k.ú. Maršov I ve znaleckém posudku č. 874/2023 ze dne 30.8.2023, a to dle cenového předpisu ve výši 26.700,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc sedm set korun českých), cena v místě a čase obvyklá pak ve výši 19.000,- Kč (slovy: devatenáct tisíc korun českých). Pro potřeby této směnné smlouvy byla smluvními stranami cena pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy stanovena ve výši 208.650,- Kč (slovy: dvě stě osm tisíc šest set padesát korun českých).

Cena nemovitých věcí specifikovaných v článku II této smlouvy byla stanovena znalci; jednak v rozsahu ocenění p.p.č.713/2 v k.ú. Černý Důl ve znaleckém posudku č. 873/2023 ze dne 30.8.2023, a to dle cenového předpisu ve výši 56.060,- Kč (slovy: padesát šest tisíc šedesát korun českých), cena v místě a čase obvyklá pak ve výši 28.000,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc korun českých), jednak v rozsahu ocenění p.p.č.278, 279/2, 714 a 723 v k.ú. Černý Důl ve znaleckém posudku č. 049279/2023 ze dne 29.8.2023, a to dle cenového předpisu ve výši 296.000,- Kč (slovy: dvě stě devadesát šest tisíc korun českých), cena v místě a čase obvyklá pak ve výši 180.650,- Kč (slovy: sto osmdesát tisíc šest set padesát korun českých). Pro potřeby této směnné smlouvy byla smluvními stranami cena pozemků specifikovaných v čl. II této smlouvy stanovena ve výši 208.650,- Kč (slovy: dvě stě osm tisíc šest set padesát korun českých).

Směnná smlouva je tak uzavírána bez finančního vyrovnání (doplatku) rozdílu ceny a smluvním stranám nevzniká žádný nárok na úhradu rozdílu v ceně směřovaných pozemků.

Čl. V

Smluvní strany dohodly na tom, že náklady spojené se zajištěním podkladů nezbytných pro uzavření předmětné směnné smlouvy (tj. znaleckých posudků), jejichž provedení zajistila Strana č. 1, v celkové výši 25.084,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc osmdesát čtyři koruny českých) vč. DPH budou uhrazeny Stranou č. 2.

Smluvní strany se dále s ohledem na užívání p.p.č.261/2 a části p.p.č.261/1 v k.ú. Maršov I Stranou č. 2 o celkové výměře 676 m² dohodly na finančním vyrovnání za užívání, a to za období od 1.10.2010 do dne předcházejícího pravomocnému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí (nejpozději však do 31.12.2023) ve výši 34.511,- Kč (slovy: třicet čtyři tisíce pět set jedenáct korun českých). Po provedení směny budou vzájemné závazky vůči předmětu užívání beze zbytku vyrovnány, a smluvní strany v souvislosti s touto smlouvou nemají nárok na doplatek či vrácení přeplatku úhrady.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Strana č. 1, a to po uhrazení shora uvedených částek v celkové výši 59.595,- Kč Stranou č. 2 a po uhrazení správního poplatku Stranou č. 2 podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění spojeného s podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VI

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Strana č. 2 ve vztahu k pozemkům specifikovaným v článku II této smlouvy prohlašuje, že:

- a) je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků, včetně všech jejich součástí a příslušenství,
- b) je oprávněna nakládat s pozemky, včetně všech jejich součástí a příslušenství, a není omezena žádným rozhodnutím soudu ani rozhodnutím orgánu veřejné správy či jakýmkoli smluvním závazkem, kromě smluvních závazků uvedených v této smlouvě, ve smluvní volnosti týkající se nakládání s pozemky,
- c) ohledně pozemků neučinila ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemku na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 občanského zákoníku a takové jednání neučiní ani po uzavření této smlouvy;
- d) na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ustanovení § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k pozemku na Stranu č. 1, vyjma právních vad zapsaných na příslušných listech vlastnictví, zatěžující pozemky, které jsou součástí předmětu převodu, ke dni uzavření této smlouvy;
- e) na pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by Straně č. 1 jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva, vyjma právních vad zapsaných na příslušných listech vlastnictví zatěžující pozemky, které jsou součástí předmětu převodu, ke dni uzavření této smlouvy,

- f) jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k pozemku, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů,
- g) k pozemkům nezřídila žádné smluvní ani věcné předkupní právo pro jinou osobu nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- h) tímto svým právním jednáním, tj. převodem pozemků na Stranu č. 1 nikterak nezkracuje pohledávky svých věřitelů a toto své právní jednání proto nečiní s úmyslem zkrátit své věřitele.

Smluvní strany se dále vzájemně seznámily s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků dle této smlouvy.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

Čl. VIII

Česká republika a Martin Procházka, nabydou vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem dnem pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Pokud by příslušný katastrální úřad přerušil řízení o povolení vkladu vlastnického práva ke směřovaným nemovitostem do katastru nemovitostí, smluvní strany se zavazují společně a bez odkladu odstranit vytýkané vady, resp. doplnit údaje podle výzvy příslušného katastrálního úřadu, tak, aby v řízení mohlo být pokračováno, to vše ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne přerušení řízení, resp. doručení výzvy, nebo v jiné lhůtě uložené příslušným katastrálním úřadem.

Pokud by příslušný katastrální úřad zastavil vkladové řízení pro neodstranitelné vady, smluvní strany se zavazují po odstranění takových vad uzavřít novou smlouvu za podmínek odpovídajících této smlouvě, a opětovně podat návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí, to vše ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zastavení vkladového řízení.

Čl. IX

Dnem podpisu této smlouvy jsou smluvní strany svým projevem vázány.

Tato smlouva podléhá schválení Ministerstvem životního prostředí podle § 22 odst. 6) a § 12 odst. 6) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, teprve poté se stává platnou.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Čl. X

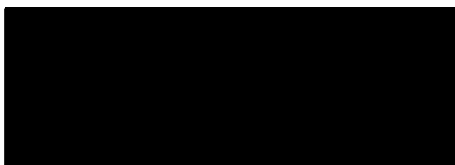
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo životního prostředí, a jedno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. XI

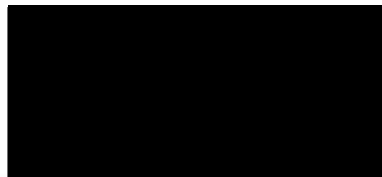
Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 31-10-2023

V Peci pod Sněžkou dne 24.10.2023



PhDr. Robin Böhnisch
ředitel



Martin Procházka

Za správnost: _____

č. 04: _____

**Ministerstvo životního prostředí
odbor právní a řízení státní správy**

V Praze dne 6. 12. 2023
Č.j.: MZP/2023/290/1307

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje směnnou smlouvu č. SMLJ-22-2811/2023** podepsanou smluvními stranami dne 31. 10. 2023 a dne 24. 10. 2023 o převodu pozemků **p. č. 261/1, p. č. 261/2 a p. č. 261/3, katastrální území Maršov I, obec Svoboda nad Úpou**, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Martina Procházky, rodné číslo: 8101273587, bytem Pec pod Sněžkou č.p. 276, 542 21 Pec pod Sněžkou.

Současně Ministerstvo životního prostředí na základě ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhrazení práva zřizovatele v Ústředním věstníku České republiky, **schvaluje směnnou smlouvu č. SMLJ-22-2811/2023** podepsanou smluvními stranami dne 31. 10. 2023 a dne 24. 10. 2023 o převodu pozemků **p. č. 278, p. č. 279/2, p. č. 713/2, p. č. 714 a p. č. 723, katastrální území a obec Černý Důl**, z vlastnictví Martina Procházky, rodné číslo: 81 [redacted], bytem [redacted] Pec pod Sněžkou, do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Krkonošského národního parku, IČO: 00088455.



[redacted]
JUDr. Jitřina Nováková
ředitelka odboru právního
a řízení státní správy